*Приложение № 8*

*к протоколу Общего собрания членов*

*Союза строителей Камчатки*

*от 18.03.2020 г. № 31*

**Отчет о работе исполнительного органа**

**Союз строителей Камчатки за 2019 г.**

В отчетном периоде исполнительный орган Союз строителей Камчатки свою работу организовывал и осуществлял посредством выполнения функций, отнесенных к его компетенции Уставом, иными документами Союза строителей Камчатки, а также действующим законодательством РФ о градостроительной деятельности.

**В качестве приоритетных, на фоне текущих задач и вытекающих из содержания деятельности Союза строителей Камчатки, исполнительный орган ставил осуществлять организацию работы в соответствии**:

- требований Градостроительного кодекса РФ;

- требований Федерального закона № 372-ФЗ от 04.07.2016г.;

- требований Федерального закона № 126-ФЗ от 18.06.2017г.;

- требований Федерального закона № 340-ФЗ от 02.08.2018 г.;

- требований Федерального закона № 315-ФЗ от 01.12.2007 г.;

которые обязывают Союз строителей Камчатки осуществлять контроль :

1) за соблюдением членами саморегулируемой организации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами саморегулируемой организации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций;

2) за исполнением членами саморегулируемой организации обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

**Обеспечение деятельности Союза строителей Камчатки, его органов управления и специализированных органов:**

в 2019 г. исполнительный орган Союза строителей Камчатки обеспечил проведение и исполнение решений Общего собрания, **28** заседаний Совета, **28** заседаний контрольной комиссии и **18** заседаний Дисциплинарной комиссии,

в 2019г. в члены Союза строителей Камчатки принято **23** организации, прекращено членство в Союзе строителей Камчатки **15 (добровольный выход- 12; исключены - 3);**

внесены изменения в реестр членов СРО по заявлениям членов Союза строителей Камчатки при условии их соответствия Требованиям действующего законодательства о градостроительной деятельности и внутренним документа Союза строителей камчатки, а так же выдавались выписки из реестра членов Союза строителей Камчатки:

- рассмотрено **30** заявлений о внесении изменений в реестр членов Союза строителей Камчатки;

- рассмотрено заявлений и выдано **416** выписок из реестра членов Союза строителей Камчатки.

**Проведено 460 контрольных проверок, в том числе**:

1) **225** по соблюдению членами стандартов и правил Союза строителей Камчатки, условий членства в Союзе. Выявлены нарушения в деятельности **22** членов Союза выявлены нарушения и применены меры дисциплинарного воздействия в т. ч. **приостановление права осуществлять строительство.**

**2) 198** на соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда заключённым, с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого членом Союза внесён взнос в КФ обеспечения договорных обязательств. Во время проверок совокупного размера обязательств выявлено нарушение у **1** организации членов Союза строителей Камчатки, **(ООО «СамТоргСтрой»),** которое устранило нарушение путем внесения дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств и повышения до второго уровня ответственности.

Из 198 членов Союза, выразивших намерение принимать участие в конкурсных процедурах, только 101 член Союза в 2019 г. заключили 416 договоров на сумму 18 261,43 млн. рублей., 97 членов Союза не имеет договоров подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров при этом:

- 29 членов Союза принимали участие в конкурсных процедурах, но не заключили договора;

- 68 членов Союза не принимали участие в конкурсных процедурах, т.е. 97 членов Союза не имеют договоров подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

**На мой взгляд, основными причинами такого положения являются несовершенство законодательства о государственных закупках, ценообразование в строительстве и сроки строительства**

**Не секрет, что в государственных закупках маржинальность строительных работ сводится до 0 процентов. Несмотря на это подрядчики берутся за госзаказ для того, чтобы поддержать функционирование организации. Таким образом, происходит системное обесценивание строительных работ, что в свою очередь влияет га качество, на соблюдение сроков, исполнения договорных обязательств, внедрение новых технологиям и т.д. Одним из препятствий развития генподрядных отношений это действующее законодательства о государственных закупках. От него страдают все – и генподрядчики, и заказчики, особенно муниципальные.**

**На данный момент приоритет при проведении торгов отдается наиболее низкой цене на отдельный этап работ, а жизненный цикл объекта капитального строительства не учитывается. Демпинг в госзакупках продолжает процветать.**

**Продолжает сохраняться неравенство в отношениях между заказчиком и генподрядчиком, когда первый диктует свои условия и ни за что не отвечает, а второй абсолютно бесправен и должен отвечать за все.**

Справедливости ради внесены изменения в закон «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», согласно которым для национальных проектов Правительство России, региональные власти вправе утвердить перечни объектов капитального строительства, для которых может применяться особые правила закупок. В частности, предметом контракта может выступать одновременно подготовка проектной документации, выполнение инженерных изысканий, сами работы по строительству, реконструкции или ремонту. **Контракт в таком случае заключается с единственным поставщиком**

**Большие проблемы с вопросом ценообразования в строительстве. Ценообразование при госзакупках – это отдельная беда. Строителю неважно, как называется метод формирования цены, ему нужно, чтобы на торги вышла цена, которая позволит хоть как-то жить и платить налоги. Сейчас очень многие компании оказываются неплательщиками налогов – просто нет денег. Ну, и кто будет строить бюджетные объекты в этой ситуации?**

**Так что закон о госзакупках и о правах СРО нужно менять.**

**Потому что работать становится невозможно и в этом очень большая вина заказчиков. Сегодня диктат заказчиков вышел на такой уровень, что любого подрядчика можно обанкротить и убрать с рынка.**

**Контроль над подрядчиком все жестче, при этом ответственность госорганов и госзаказчика все меньше.**

**Приказом Минстроя России от 02.12.2019 № 753/пр отменен типовой контракт на строительство (реконструкции) объекта капитального строительства, так же он исключен из библиотеки типовых контрактов, типовых условий контрактов ЕИС и не подлежат применению.**

**Так же в отношении Союза в первой половине 2019 г. проводились проверки органами надзора:**

**- Союз прошел проверку Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору по поручению Заместителя Правительства Российской Федерации Д.Н. Козака от 13.09.2017 № ДК-П9-6031 без нарушений;**

**- Союз прошел проверку Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Камчатскому краю в связи с истечением трех лет со дня срока государственной регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя, без нарушений.**

**Повышение уровня профессиональной подготовки специалистов - одна из основных целей как саморегулирования в целом, так и нашего Союза в частности.**

Союз уделяет особое внимание повышению квалификации и аттестации руководителей и специалистов.Так в 2019 г. прошли повышение квалификации в области строительства – **27** руководителей и специалистов, профессиональную переподготовку по программе «Промышленное и гражданское строительства зданий и сооружений» (545 часов) - **4** руководителя.

**«Самое главное - это компетенции, профессионализм. Именно квалифицированные кадры являются основой строительной отрасли. Ключевые проблемы строительной отрасли в последние годы связаны со снижением уровня профессиональных навыков ее специалистов. Поэтому все действия, предпринимаемые нашими членами, должны вести к росту компетенций. Это является приоритетной задачей».**

**Задачи сводятся к трем «к» – конкурентоспособность, компетенции и комфорт. Направить свои усилия, на развитие конкурентоспособной строительной отрасли, основанной на компетенциях и профессионализме.**

В работе по подготовке кадров много проблем и **одна из бед невозможность планирования загрузки строителей на 3-4 года вперед, а отсюда и все остальные проблемы: отсутствие кадровой работы и инвестиций в материальную базу строительной организации, обновление фондов и так далее. Как набирать в организацию молодежь, если неизвестно, сколько сотрудников придется сокращать через полгода при отсутствии заказов?**

**Дилемма для строителей: развиваться или самораспуститься?**

**Совершенствование нормативно-правового регулирования своей деятельности Союза строителей Камчатки**:

в прошедшем периоде Общим собранием, Советом, Исполнительным органом **было утвержден 1 нормативно-правовой акт и в 14 внесены изменения.**

Проводилась работа по обеспечению сохранности и размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза строителей Камчатки:

- средства компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств размещены в ПАО «Сбербанк России», в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 19.04.2017 № 469 «Об утверждении Правил размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»,

**- по состоянию на 01.01.2020 г. размер компенсационного фонда возмещения вреда Союза строителей Камчатки составляет** **76 988 665 руб. 45 коп., размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза строителей Камчатки составляет 237 624 448 руб. 86 коп.**

**Информационная открытость деятельности Союза строителей Камчатки.**

Размещение на сайте Союза строителей Камчатки в сети Интернет информации производится в соответствии с законодательством РФ и нормативными документами Союза строителей Камчатки.

Внедрены актуальные информационные модули в Реестр членов Союза строителей Камчатки, в соответствии с требованиями Федерального закона № 340-ФЗ от 02.08.2018 г.

Информация на сайте Союза строителей Камчатки в сети «Интернет» постоянно поддерживается в актуальном состоянии и обеспечивает информационную открытость деятельности Союза строителей Камчатки.

Произведена модернизация оборудования и рабочих мест обработки персональных данных, повышающих надежность и предотвращуюших потерю и повреждение персональных данных (ИБП APC ES 700)

**Внедрены программные комплексы, лицензированные ФСТЭК, на сервер и в места обработки персональных данных (Крипто ARM, 1С Предприятие 8.3).**

Осуществлена аттестация рабочих мест операторов персональных данных.

Организованна работа по включение специалистов, членов Союза строителей Камчатки в Национальный реестра специалистов по организации строительства.

**Саморегулирование в строительстве перешло в стадию совершенстования. Союз тесно и эффективно сотрудничает с краевыми органа для совместного решения стоящих перед отраслью задач. За 10 лет было много сделано в части технического регулирования, создания Нацреестра специалистов, выстраивания взаимоотношений между СРО и компаниями, которые через них получали выход на рынок. Однако накопившиеся за 10 лет ошибки, в том числе, и от реформы 2017 года, необходимо признать и начинать исправлять.**

**Отмена видов работ привела к тому, что СРО перестали «видеть», какая компания чем занимается и за что может или не может нести ответственность. Введение Нацреестра специалистов привело к тому, что срочно были трудоустроены тысячи пенсионеров, лишь бы отвечать требованиям НРС.**

**И, конечно, должны вернуться виды работ и реальные допуски для компаний от СРО – иначе вся эта система становится бессмысленной.**

В процессе текущей деятельности за 2019 г. также решались иные многочисленные вопросы, связанные с интересами членов Союза строителей Камчатки, деятельностью Союза строителей Камчатки и в том числе исполнительный орган Союза строителей Камчатки принимал участие в заседаниях:

- Инвестиционного совета в Камчатском крае;

- Отраслевой группы Инвестиционного совета по развитию строительства в Камчатском крае;

- Организационного штаба по улучшению инвестиционного климата в Камчатском крае;

- Совета в сфере развития малого и среднего предпринимательства при Правительстве Камчатского края;

**-** Совета при Губернаторе Камчатского края по развитию конкуренции в Камчатском крае;

**- Общественного совета при Минэкономразвития Камчатского края;**

**- Краевой трёхсторонней Комиссии по регулированию социально-трудовых отношений в Камчатском крае;**

**- Общественного совета при Агентстве по занятости населения и миграционной политике Камчатского края;**

**- Комитета по строительству Законодательного собрания Камчатского края;**

**- Совета директоров АО «Камчатское агентство по ипотечному жилищному кредитованию»;**

**- Общественного консультативного совета при Управлении Федеральной антимонопольной службы России по Камчатскому краю;**

**- Координационного комитета содействия занятости населения Камчатского края;**

**- Координационного совета по кадровому обеспечению отраслей экономики и социальной сферы в Камчатском крае;**

**- Рабочей группы «Технологическое присоединение к электрическим сетям» и «Подключение к системам теплоснабжения, подключения (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения» при Министерстве ЖКХ и энергетики Камчатского края;**

**- Совета по предпринимательству при администрации ПКГО;**

**- Инвестиционного совета при администрации ПКГО.**

**В настоящее время все задачи решаются медленно и системные проблемы строительной отрасли остаются:**

**нестабильность покупательского спроса, снижение рентабельности проектов строительства, высокая стоимость подключения к инженерным сетям, дефицит земельных участков, обеспеченных транспортной и инженерной инфраструктурой, проблемы ценообразования, неадекватного затратам строителей при работе по государственным контрактам, недостаточная компетенция и квалификация кадров от государственных застройщиков до подрядных строительных организаций.**

**Существование скрытых банковских комиссий и иных платежей, которые увеличивают кредитную нагрузку на стоимость. В структуре платежей на банковские комиссии и иные скрытые платежи может приходиться до 35% стоимости проектного финансирования, то есть по сравнению с базовыми условиями стоимость кредитования может увеличиться более чем на 50%.**

Рентабельность строительства низкая, поэтому банки не готовы в эти проекты инвестировать. Да и в целом на строительном рынке главным игроком теперь являются не строители, а банки, генподрядчики от них зависят практически полностью. При этом банки не торопятся менять свои принципы работы. Нужны умные банки с гибкими продуктами кредитования для строительства.