*Приложение № 4*

*к протоколу Совета Союза*

*строителей Камчатки*

*от 27.04.2017 г. № 12*

**Союз «Саморегулируемая организация строителей Камчатки»**

**(Союз строителей Камчатки)**

**Методика расчета и формирования компенсационного фонда возмещения вреда Союза строителей Камчатки**

**г. Петропавловск**-**Камчатский**

1. **г.**
2. **Общие положения**

**1.1.** Настоящая Методика расчета и формирования компенсационного фонд возмещения вреда Союза строителей Камчатки (далее – Методика) составлена в целях определения фактического размера компенсационного фонда возмещения вреда Союза строителей Камчатки (далее – КФ ВВ) на основании поданных членами Союза строителей Камчатки (далее – Союз) заявлений об уровне ответственности.

**1.2.** Методика разработана на основании требований законодательных и нормативных правовых документов, а так же внутренних документов Союза строителей Камчатки:

Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»;

Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

Градостроительного кодекса Российской Федерации;

Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Устава Союза «Саморегулируемая организация строителей Камчатки»;

Положения о компенсационном фонде возмещения вреда Союза «Саморегулируемая организация строителей Камчатки».

1. **Расчет размера КФ ВВ**

**2.1.**Расчет размера КФ ОДО производится из:

- взносов действующих членов Союза (на основании поданных ими заявлений о зачислении суммы взноса внесенного ранее в компенсационный фонд Союза строителей Камчатки в компенсационный фонд возмещения вреда, в соответствии с заявлением об уровне ответственности), внесенных ими в компенсационный фонд Союза при вступлении и в период участия (членства) в Союзе;

- взносов членов Союза в компенсационный фонд возмещения вреда Союза, прекративших членство добровольно и исключенных до 03.07.2016 г., в случае если Союзом не принято решение о формирование компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в соответствии с ч. 4 ст. 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда Союза, в случае если Союзом не принято решение о формирование компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в соответствии с ч. 4 ст. 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- взносов членов Союза, исключенных с 03.07.2016 до момента формирования компенсационного фонда возмещения вреда, в случае если Союзом не принято решение о формирование компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств в соответствии с ч. 4 ст. 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

-из взносов членов, уведомивших Союз о намерении добровольно прекратить членство в Союзе в связи с последующим переходом в саморегулируемую организацию по месту своей регистрации;

-из взносов членов, уведомивших Союз в порядке, предусмотренном пунктом 1 части 5 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ, о намерении добровольно прекратить членство в Союзе, и за которыми федеральным законом закреплено право после 01.07.2021 г. подать заявление о возврате внесенных ими ранее взносов в компенсационный фонд Союза;

- из взносов членов, не уведомивших Союз, которые исключены (будут исключены) в соответствии с частью 7 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ, и за которыми федеральным законом закреплено право после 01.07.2021 г. подать заявлением о возврате внесенных ими ранее взносов в компенсационный фонд Союза;

- из взносов лиц, вступающих в члены Союза после даты образования компенсационного фонда возмещения вреда Союза;

- из взносов, перечисленных саморегулируемыми организациями за членов добровольного прекративших членство и вступивших в Союз;

- из взносов, перечисленных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанным на членстве лиц, осуществляющих строительство, за членов, вступивших в Союз;

- из средств, ранее уплаченных членами Союза в компенсационный фонд, образовавшихся вследствие превышения размера, установленного решением Союз взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в случае если в переходный период членов, в соответствии с ч. 10.5. Положения о компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза строителей Камчатки не подано заявление о перечислении превышения взноса КФ ВВ в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза строителей Камчатки.

**2.2.**Дополнительно при расчете размера КФ ВВ учитываются выплаты из КФ ВВ в случае и размере, предусмотренном ст. 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**2.3.** Расчет размера КФ ВВ Союза строителей Камчатки производится в соответствии с расчетом взносов членов Союза строителей Камчатки по формуле:

**КФвв = ai\*mi+(b+с+d)+ei\*mi+(f+НСТ+K)+(B\*Pi+n\*Pi+L)**1

где ***КФвв*** – размер КФ ОДО на дату расчета;

***ai***– количество членов заявившихся на уровень ответственности по КФ ВВ;

1данный блок формулы учитывается, в случае если Союзом строителей Камчатки не принято решение о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в соответствии с ч. 4 ст. 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации

***b***– сумма взносов членов, уведомивших Союз о намерении добровольно прекратить членство в Союзе в связи с последующим переходом в саморегулируемую организацию по месту своей регистрации;

***с***– сумма взносов членов, уведомивших Союз в порядке, предусмотренном пунктом 1 части 5 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ, о намерении добровольно прекратить членство в Союзе, и за которыми федеральным законом закреплено право после 01.07.2021 г. подать заявление о возврате внесенных ими ранее взносов в компенсационный фонд Союза

 ***d*** – сумма взносов членов*,* не уведомивших Союз, которые исключены (будут исключены) в соответствии с частью 7 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ, и за которыми федеральным законом закреплено право после 01.07.2021 г. подать заявлением о возврате внесенных ими ранее взносов в компенсационный фонд Союза;

***ei*** *–* количество членов вступающих в члены Союза после даты образования компенсационного фонда возмещения вреда Союза;

 ***f*** – сумма взносов, перечисленных саморегулируемыми организациями за членов добровольного прекративших членство и вступивших в Союз;

***НСТ*** – сумма взносов перечисленных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанным на членстве лиц, осуществляющих строительство, за членов, вступивших в Союз;

***K***- сумма превышения взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, в случае если в переходный период членов, в соответствии с ч. 10.5. Положения о компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза строителей Камчатки не подано заявление о перечислении превышения взноса КФ ВВ в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза строителей Камчатки;

***mi*** – размер взноса в КФ ВВ, установленный Союзом строителей Камчатки в соответствии с уровнем ответственности члена Союза строителей Камчатки;

***B*** – количество исключенных членов Союза строителей Камчатки;

***Pi*** – размер взноса в компенсационный фонд Союза строителей Камчатки, установленный Союзом строителей Камчатки в соответствии со стоимостью работ по одному договору;

***n***- количество членов Союза строителей Камчатки добровольно прекративших членство в Союзе строителей Камчатки;

***L*** - доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда Союза строителей Камчатки.

**2.4.** Расчет размера КФ ВВ Союза строителей Камчатки, в случае осуществления выплат из средств КФ ВВ, в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, производится по формуле:

**КФввх = КФвв - V**

где ***КФввх*** – размер КФ ВВ после осуществления выплаты в соответствии в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

***КФвв*** – размер КФ ВВ на дату расчета;

***V***- выплаты в случае причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, нарушения требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения собственник такого здания, сооружения (за исключением случая, предусмотренного частью 2 статьи 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации), если не докажет, что указанные разрушение, повреждение, нарушение возникли вследствие умысла потерпевшего, действий третьих лиц или чрезвычайного и непредотвратимого при данных условиях обстоятельства (непреодолимой силы).

**2.5.** Минимальный размер КФ ВВ Союза строителей Камчатки до которого необходимо внести дополнительные взносы, в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассчитывается, согласно ч. 4 ст. 55.4 Градостроительного кодекса РФ, как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов Союза строителей Камчатки произведений количества членов Союза строителей Камчатки, указавших в заявлении о намерении одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в данный компенсационный фонд, установленного решением Общего собрания членов Союза строителей Камчатки для данного уровня ответственности по обязательствам:

**МКФвв = ai\*mi+(b+с+d)+ei\*mi+(f+НСТ)**

где ***МКФвв*** – минимально допустимый размер КФ ОДО на дату расчета;

***ai***– количество членов заявившихся на уровень ответственности по КФ ВВ;

***b***– сумма взносов членов, уведомивших Союз о намерении добровольно прекратить членство в Союзе в связи с последующим переходом в саморегулируемую организацию по месту своей регистрации;

***с***– сумма взносов членов, уведомивших Союз в порядке, предусмотренном пунктом 1 части 5 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ, о намерении добровольно прекратить членство в Союзе, и за которыми федеральным законом закреплено право после 01.07.2021 г. подать заявление о возврате внесенных ими ранее взносов в компенсационный фонд Союза

 ***d*** – сумма взносов членов*,* не уведомивших Союз, которые исключены (будут исключены) в соответствии с частью 7 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ, и за которыми федеральным законом закреплено право после 01.07.2021 г. подать заявлением о возврате внесенных ими ранее взносов в компенсационный фонд Союза;

***ei*** *–* количество членов вступающих в члены Союза после даты образования компенсационного фонда возмещения вреда Союза;

 ***f*** – сумма взносов, перечисленных саморегулируемыми организациями за членов добровольного прекративших членство и вступивших в Союз;

***НСТ*** – сумма взносов перечисленных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанным на членстве лиц, осуществляющих строительство, за членов, вступивших в Союз;

***mi*** – размер взноса в КФ ВВ, установленный Союзом строителей Камчатки в соответствии с уровнем ответственности члена Союза строителей Камчатки.

**2.6.** Расчет размера дополнительного взноса в КФ ВВ каждого члена Союза строителей Камчатки в целях пополнения КФ ВВ в случае, если снижение размера КФ ВВ возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации и производится по формуле:

**ДВi = (МКФодо - КФодох) / ai**

 где ***ДВi*** – размер дополнительного взноса в КФ ВВ каждого члена Союза строителей Камчатки в целях пополнения КФ ВВ;

 ***МКФвв*** – минимальный размер КФ ОДО;

 ***КФввх*** – размер КФ ВВ после осуществления выплаты в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации производится;

 ***ai*** – количество членов заявившихся на уровень ответственности по КФ ВВ.