# ПРОТОКОЛ № 23

заседания Совета Союза строителей Камчатки

Дата и время проведения: 08.12.2021 г., 14 ч. 30 мин.

Место проведения: г. Петропавловск-Камчатский, просп. Карла Маркса, д. 35, каб. 405.

Присутствуют члены Совета Союза строителей Камчатки:

Брынзан В.А. - генеральный директор ООО «Камчаттеплострой»;

Воронов Н.В. - генеральный директор ООО «Русский двор»;

Ломакин Ю.В. - директор ООО «Устой-М»;

Пермяков С.В. - директор АО «Камчатское агентство по ипотечному и жилищному кредитованию»;

Орлов А.А.  **-** президент НП «Горнопромышленная ассоциация Камчатки»;

Шевченко С.В. - директор ООО «СИГМА-К».

Прекращены полномочия члена Совета Союза строителей Камчатки с 26.03.2020 г. Полетаева В.В. *(подп.5 п.2 разд.5 Положения о постоянно действующем коллегиальном органе от 26.02.2019 г.).*

Присутствуют 6 членов Совета из 7. Кворум имеется.

Присутствуют приглашенные:

Старов Г.Н. – президент Союза строителей Камчатки;

Новикова Н.И. – заместитель президента – начальник отдела контроля Союза

строителей Камчатки.

Председатель заседания – Н.В. Воронов, секретарь - С.В. Шевченко.

СЛУШАЛИ: председателя Совета Воронова Н. В., открывшего заседание Совета и предложившего утвердить повестку заседания.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. О назначении аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Союза строителей Камчатки в 2022 г.

Докладчик Старов Г.Н.

1. О результатах рассмотрения Дисциплинарной комиссией Союза строителей Камчатки материалов контрольных проверок в отношении членов Союза строителей Камчатки.

Докладчик Новикова Н. И.

1. Об утверждении планов проведения в 2022 году контрольных проверок членов Союза строителей Камчатки. Об утверждении расчета значений показателей, используемых для оценки тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения обязательных требований, оценки вероятности их несоблюдения членом Союза строителей Камчатки при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте особо опасных, технически сложных и уникальных объектов.

Докладчик Новикова Н. И.

РЕШИЛИ: утвердить повестку настоящего заседания Совета.

Результаты голосования: «ЗА»: 6; «ПРОТИВ»: 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 0.

Решение принято единогласно.

1. СЛУШАЛИ: Старова Г.Н. о необходимости назначения аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Союза строителей Камчатки в 2022 г.

РЕШИЛИ: Руководствуясь п. 12.3.6 Устава Союза строителей Камчатки, назначить общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма «Аудит-Стандарт» (ИНН 4100017781), аудиторской организацией по проверке ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Союза строителей Камчатки в 2022 г.

Результаты голосования: «ЗА»: 6; «ПРОТИВ»: 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 0.

Решение принято единогласно.

2. СЛУШАЛИ: Новикову Н.И. доложившую о том, что плановой контрольной проверкой проведенной в ноябре в отношении общества с ограниченной ответственностью «ДальСтройКом» (ИНН 4101178020, регистрационный номер в реестре членов Союза 425), соблюдения условий членства в Союзе строителей Камчатки и исполнения обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в его деятельности выявлены нарушения п. 6.1 разд. 6 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам (отсутствие необходимого количества специалистов по организации строительства, сведения о которых должны быть включены в Национальный реестр специалистов в области строительства).

Решением Дисциплинарной комиссии от 08.12.2021 г. (протокол № 17) Совету направлены материалы проверки в отношении общества с ограниченной ответственностью «ДальСтройКом» (ИНН 4101178020) с рекомендацией Совету Союза о применении к данному члену Союза строителей Камчатки меры дисциплинарного воздействия – в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

РЕШИЛИ:

2.1. Рассмотрев акт и материалы плановой контрольной проверки, проведенной в ноябре 2021 г. в отношении общества с ограниченной ответственностью «ДальСтройКом» (ИНН 4101178020), учитывая ее результаты –выявленные нарушения п. 6.1 разд. 6 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты членских взносов (отсутствие необходимого количества специалистов по организации строительства, сведения о которых должны быть включены в реестр специалистов по организации строительства Ассоциации НОСТРОЙ),

руководствуясь ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подп. 5 п. 4 Федерального закона от 01.12.2007 N 315-ФЗ и п. 2.1.3, п. 2.4.3 Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применяемых в Союзе строителей Камчатки, **применить к обществу с ограниченной ответственностью «ДальСтройКом» (ИНН 4101178020) меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в течение 90 (девяноста) календарных дней (до 07.03.2022 г.),** а также

обратить внимание общества с ограниченной ответственностью «ДальСтройКом» (ИНН 4101178020) на то, что согласно п. 2.4.3 Положения о мерах дисциплинарного воздействия – не устранение нарушений членом Союза строителей Камчатки в течение 90 календарных дней после принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, влечет применение меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Союза строителей Камчатки.

Результаты голосования: «ЗА»: 6; «ПРОТИВ»: 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 0.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Новикову Н.И. доложившую о том, что плановой контрольной проверкой проведенной в ноябре в отношении общества с ограниченной ответственностью «Слован-Д» (ИНН 4100015343, регистрационный номер в реестре членов Союза 157), на предмет соблюдения условий членства в Союзе строителей Камчатки и исполнения обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в его деятельности выявлены нарушения:

- подп. 2 п. 15 разд. 1 Правил контроля (не предоставление по месту проведения контрольной проверки лицам, уполномоченным Союзом на ее проведение, необходимых документов и информации, относящейся к предмету контроля);

- подп. 3 п. 15 разд. 1 Правил контроля (необеспечение при проведении проверки непосредственное присутствие руководителя или иного лица, наделенного в установленном действующим законодательством РФ порядке полномочиями на предоставление документов);

- п. 7.3.1, 7.3.2, 7.4.1 разд. 7 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты членских взносов (неуплата членских и целевых взносов в Союз строителей Камчатки), задолженность по членским взносам за период с января 2021 г. по ноябрь 2021 г. и целевого взноса на нужды Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, членом которого является Союз;

- п. 3.1 разд. 3, п. 15.2 разд. 15 требований Положения о страховании членами Союза условиям страхования (не предоставление документов, подтверждающих заключение, продление договора страхования после 23.10.2021 г. - срока окончания ранее заключенного договора).

Решением Дисциплинарной комиссии от 08.12.2021 г. (протокол № 17) Совету направлены материалы проверки в отношении общества с ограниченной ответственностью «Слован-Д» (ИНН 4100015343) с рекомендацией Совету Союза о применении к данному члену Союза строителей Камчатки меры дисциплинарного воздействия – в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

РЕШИЛИ:

2.2. Рассмотрев акт и материалы плановой контрольной проверки, проведенной в ноябре 2021 г. в отношении общества с ограниченной ответственностью «Слован-Д» (ИНН 4100015343), учитывая ее результаты –выявленные нарушения подп. 2, 3 п. 15 разд. 1 Правил контроля, 7.3.1, 7.3.2, 7.4.1 разд. 7 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты членских взносов, п. 3.1 разд. 3, п. 15.2 разд. 15 требований Положения о страховании членами Союза условиям страхования,

руководствуясь ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подп. 5 п. 4 Федерального закона от 01.12.2007 N 315-ФЗ и п. 2.1.3, п. 2.4.3 Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применяемых в Союзе строителей Камчатки, **применить к обществу с ограниченной ответственностью «Слован-Д» (ИНН 4100015343) меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в течение 90 (девяноста) календарных дней (до 07.03.2022 г.),** а также

обратить внимание общества с ограниченной ответственностью «Слован-Д» (ИНН 4100015343) на то, что согласно п. 2.4.3 Положения о мерах дисциплинарного воздействия – не устранение нарушений членом Союза строителей Камчатки в течение 90 календарных дней после принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, влечет применение меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Союза строителей Камчатки.

Результаты голосования: «ЗА»: 6; «ПРОТИВ»: 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 0.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Новикову Н.И. доложившую о том, что плановой контрольной проверкой проведенной в ноябре в отношении общества с ограниченной ответственностью «Спецремсервис» (ИНН 4100003348, регистрационный номер в реестре членов Союза 108), на предмет соблюдения условий членства в Союзе строителей Камчатки и исполнения обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в его деятельности выявлены нарушения:

- подп. 2 п. 15 разд. 1 Правил контроля (не предоставление по месту проведения контрольной проверки лицам, уполномоченным Союзом на ее проведение, необходимых документов и информации, относящейся к предмету контроля);

- подп. 3 п. 15 разд. 1 Правил контроля (необеспечение при проведении проверки непосредственное присутствие руководителя или иного лица, наделенного в установленном действующим законодательством РФ порядке полномочиями на предоставление документов);

- п. 6.1 разд. 6 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам (отсутствие необходимого количества специалистов по организации строительства, сведения о которых должны быть включены в Национальный реестр специалистов в области строительства);

- п. 7.3.1, 7.3.2, 7.4.1 разд. 7 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты членских взносов (неуплата членских и целевых взносов в Союз строителей Камчатки), задолженность по членским взносам за период с января 2021 г. по ноябрь 2021 г. и целевого взноса на нужды Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, членом которого является Союз;

- п. 3.1 разд. 3, п. 15.2 разд. 15 требований Положения о страховании членами Союза условиям страхования (не предоставление документов, подтверждающих заключение, продление договора страхования после 16.09.2021 г. - срока окончания ранее заключенного договора).

Решением Дисциплинарной комиссии от 08.12.2021 г. (протокол № 17) Совету направлены материалы проверки в отношении общества с ограниченной ответственностью «Спецремсервис» (ИНН 4100003348) с рекомендацией Совету Союза о применении к данному члену Союза строителей Камчатки меры дисциплинарного воздействия – в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

РЕШИЛИ:

2.3. Рассмотрев акт и материалы плановой контрольной проверки, проведенной в ноябре 2021 г. в отношении общества с ограниченной ответственностью «Спецремсервис» (ИНН 4100003348), учитывая ее результаты –выявленные нарушения подп. 2, 3 п. 15 разд. 1 Правил контроля, 6.1 разд. 6, п. 7.3.1, 7.3.2, 7.4.1 разд. 7 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты членских взносов, п. 3.1 разд. 3, п. 15.2 разд. 15 требований Положения о страховании членами Союза условиям страхования,

руководствуясь ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подп. 5 п. 4 Федерального закона от 01.12.2007 N 315-ФЗ и п. 2.1.3, п. 2.4.3 Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применяемых в Союзе строителей Камчатки, **применить к обществу с ограниченной ответственностью «Спецремсервис» (ИНН 4100003348) меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в течение 90 (девяноста) календарных дней (до 07.03.2022 г.),** а также

обратить внимание общества с ограниченной ответственностью «Спецремсервис» (ИНН 4100003348) на то, что согласно п. 2.4.3 Положения о мерах дисциплинарного воздействия – не устранение нарушений членом Союза строителей Камчатки в течение 90 календарных дней после принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, влечет применение меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Союза строителей Камчатки.

Результаты голосования: «ЗА»: 6; «ПРОТИВ»: 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 0.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Новикову Н.И. доложившую о том, что плановой контрольной проверкой проведенной в ноябре в отношении общества с ограниченной ответственностью «Камспецстрой» (ИНН 4101131173, регистрационный номер в реестре членов Союза 135), Дисциплинарной комиссией Союза строителей Камчатки 04.08.2021 г. (протокол № 12) применена мера дисциплинарного воздействия – предписание об обязательном, в срок не позднее 03.11.2021 г., устранении нарушений:

- п. 6.1 разд. 6 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам Союза (отсутствие необходимого количества специалистов по организации строительства);

- п. 6.3 разд. 6 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам Союза (отсутствие у руководителя высшего профильного и дополнительного профессионального образования- программы профессиональной переподготовки);

- п.6.4 разд. 6. Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам Союза (отсутствует повышение квалификации по направлению подготовки в области строительства не реже одного раза в пять лет у главного инженера Прозоренко Е.П.);

- п. 7.3.1, 7.3.2, 7.4.1 разд. 7 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты членских взносов (неуплата членских взносов в Союз строителей Камчатки), задолженность по членским взносам за период с октября по декабрь 2020 г.; с января по ноябрь 2021 г.

Внеплановой контрольной проверкой, проведенной 06.12.2021 г. в отношении данного члена Союза строителей Камчатки установлено, что нарушения в связи, с которыми к нему была применена мера дисциплинарного воздействия, не устранены (Акт от 06.12.2021 г.).

Решением Дисциплинарной комиссии от 08.12.2021 г. (протокол № 17) Совету направлены материалы проверки в отношении общества с ограниченной ответственностью «Камспецстрой» (ИНН 4101131173) с рекомендацией Совету Союза о применении к данному члену Союза строителей Камчатки меры дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

РЕШИЛИ:

2.4. Рассмотрев акт и материалы плановой контрольной проверки, проведенной в ноябре 2021 г. в отношении общества с ограниченной ответственностью «Камспецстрой» (ИНН 4101131173), учитывая ее результаты –выявленные нарушения 6.1, 6.3, 6.4 разд. 6, п. 7.3.1, 7.3.2, 7.4.1 разд. 7 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты членских взносов,

руководствуясь ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подп. 5 п. 4 Федерального закона от 01.12.2007 N 315-ФЗ и п. 2.1.3, п. 2.4.3 Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применяемых в Союзе строителей Камчатки, **применить к обществу с ограниченной ответственностью «Камспецстрой» (ИНН 4101131173) меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в течение 90 (девяноста) календарных дней (до 07.03.2022 г.),** а также

обратить внимание общества с ограниченной ответственностью «Камспецстрой» (ИНН 4101131173) на то, что согласно п. 2.4.3 Положения о мерах дисциплинарного воздействия – не устранение нарушений членом Союза строителей Камчатки в течение 90 календарных дней после принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, влечет применение меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Союза строителей Камчатки.

Результаты голосования: «ЗА»: 6; «ПРОТИВ»: 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 0.

СЛУШАЛИ: Новикову Н.И., доложившую о том, что решением Дисциплинарной комиссии от 08.12.2021 г. (Протокол № 17) Совету Союза строителей Камчатки направлены материалы проверки в отношении общества с ограниченной ответственностью «Велес» (ИНН 4101094997, регистрационный номер в реестре членов Союза 64) с рекомендацией о прекращении дисциплинарного производства в отношении члена Союза строителей Камчатки общества с ограниченной ответственностью «Велес» (ИНН 4101094997), в связи с устранением ранее выявленного нарушения и возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Акт внеплановой контрольной проверки от 06.12.2021 г.).

РЕШИЛИ:

2.5. Рассмотрев акт и материалы внеплановой контрольной проверки, проведенной в отношении общества с ограниченной ответственностью «Велес» (ИНН 4101094997), учитывая ее результаты – устранение ранее выявленных нарушений требований п.6.1 разд. 6 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам,

руководствуясь подп. 4.14.4, п. 4. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядка и основания их применения, порядка рассмотрения дел, а также, учитывая рекомендации Дисциплинарной комиссии от 08.12.2021 г. (Протокол № 17) о прекращении дисциплинарного производства в отношении общества с ограниченной ответственностью «Велес» (ИНН 4101094997) и возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства,

принять решение о возобновлении права обществу с ограниченной ответственностью «Велес» (ИНН 4101094997), выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства,

внести изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза строителей Камчатки в отношении общества с ограниченной ответственностью «Велес» (ИНН 4101094997).

Результаты голосования: «ЗА»: 6; «ПРОТИВ»: 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 0.

Решение принято единогласно.

3. СЛУШАЛИ: Новикову Н.И., представившую для утверждения на 2022 календарный год разработанные исполнительным органом Союза строителей Камчатки проекты Планов контрольных проверок членов Союза строителей Камчатки:

- на предмет соблюдения требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, техническом регулировании, требований установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, условий членства в Союзе строителей Камчатки, исполнения обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;

- на соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда предельному размеру обязательств по договорам строительного подряда и внутренних документов Союза строителей Камчатки;

- об утверждении расчета значений показателей, используемых для оценки тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения обязательных требований, оценки вероятности их несоблюдения членом Союза строителей Камчатки при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте особо опасных, технически сложных и уникальных объектов.

РЕШИЛИ:

3.1. Руководствуясь п. 4 разд. 1, п. 1 разд. 2 Правил контроля за соблюдением членами Союза строителей Камчатки требований стандартов и правил Союза строителей Камчатки, условий членства в Союзе строителей Камчатки, утвердить План проведения в 2022 году контрольных проверок членов Союза строителей Камчатки на предмет соблюдения требований:

законодательства о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Ассоциацией НОСТРОЙ, требований к страхованию;

стандартов, условий членства в Союзе строителей Камчатки, исполнения обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров и иных внутренних документов Союза строителей Камчатки, (приложение № 1 к настоящему протоколу).

Результаты голосования: «ЗА»: 6; «ПРОТИВ»: 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 0.

Решение принято единогласно.

3.2. Руководствуясь п. 4 разд. 1, п. 1 разд. 2 Правил контроля за соблюдением членами Союза строителей Камчатки требований стандартов и правил Союза строителей Камчатки, условий членства в Союзе строителей Камчатки, утвердить План проведения в 2022 году контрольных проверок членов Союза строителей Камчатки на предмет соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным членом Союза с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого членом Союза был внесен взнос в КФ ОДО (приложение № 2 к настоящему протоколу).

Результаты голосования: «ЗА»: 6; «ПРОТИВ»: 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 0.

Решение принято единогласно.

3.3. Руководствуясь п. 4 разд. 1, п. 1 разд. 2 Правил контроля за соблюдением членами Союза строителей Камчатки требований стандартов и правил Союза строителей Камчатки, условий членства в Союзе строителей Камчатки, утвердить периодичность проведения контрольных проверок членов Союза строителей Камчатки выполняющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (приложение № 3 к настоящему протоколу).

Результаты голосования: «ЗА»: 6; «ПРОТИВ»: 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 0.

Решение принято единогласно.

Председатель Воронов Н.В.

Секретарь Шевченко С.В.