**Союз «Саморегулируемая организация строителей Камчатки»**

**(Союз строителей Камчатки)**

**Положение**

**о компенсационном фонде обеспечения**

**договорных обязательств Союза строителей Камчатки.**

**г. Петропавловск**-**Камчатский**

**2018 г.**

1. **Сфера применения настоящего Положения.**

**1.1.** Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие при формировании в Союзе «Саморегулируемая организация строителей Камчатки» компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, при размещении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и их использования в целях обеспечения имущественной ответственности членов Союза «Саморегулируемая организация строителей Камчатки» вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств членами Союза «Саморегулируемая организация строителей Камчатки», предусмотренной статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

* 1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Градостроительным кодексом Российской Федерации, действующим законодательством Российской Федерации и Уставом Союза «Саморегулируемая организация строителей Камчатки».

1. **Основные понятия, используемые в настоящем Положении.**

**2.1.** Для целей настоящего Положения используются следующие определения:

**2.1.1. Союз –** Союз «Саморегулируемая организация строителей Камчатки» (сокращенное наименование – Союз строителей Камчатки);

**2.1.2. Общее собрание членов Союза** – высший орган управления Союза;

**2.1.3.** **Совет Союза** – постоянно действующий коллегиальный орган управления Союза;

**2.1.4. Президент Союза** – единоличный исполнительный орган Союза;

**2.1.5. Член Союза** – индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, принятые в Союз в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и внутренними документами Союза;

**2.1.6. Конкурентные способы заключения договоров** – способы определения поставщиков, подрядчиков, исполнителей (конкурс, аукцион, запрос котировок, запрос предложений), которые в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, в иных случаях предусмотренных законодательством Российской Федерации являются обязательными для заключения соответствующих договоров.

**2.1.7. Договоров строительного подряда** – договор, заключенный между членом Союзе и застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором с использованием конкурентных способов заключения договоров, по которому член Союза обязуется в установленный договором срок построить по заданию застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, регионального оператора определенный объект либо выполнить иные строительные работы.

**2.1.8.** **Договор подряда на осуществление сноса -** договор о сносе объекта капитального строительства, заключенный с застройщиком, техническим заказчиком или лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения с использованием конкурентных способов заключения договоров, по которому член Союза обязуется в установленный договором срок, в соответствии с проектом организации работ по сносу объекта капитального строительства после отключения объекта капитального строительства от сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с условиями отключения объекта капитального строительства от сетей инженерно-технического обеспечения, выданными организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, а также после вывода объекта капитального строительства из эксплуатации в случае, если это предусмотрено федеральными законами, осуществить снос определенного объекта капитального строительства.

**2.1.9. Реальный ущерб (убытки)** – это расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества.

**2.1.10. Неустойка (штраф) по договорным обязательствам члена Союза** – определенная законом, договором строительного подряда, договором подряда на осуществление сноса или договором на выполнение членом Союза функций технического заказчика, заключенным с застройщиком с использованием конкурентных способов заключения договоров, денежная сумма, которую член Союза обязан уплатить застройщику, техническому заказчику, лицу, ответственному за эксплуатацию здания, сооружения, региональному оператору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств, в частности в случае просрочки исполнения.

**2.1.11 Дополнительный взнос** – сумма денежных средств, подлежащая внесению членом Союза, ранее внесшим взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза, в указанный фонд, в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

**3. Цели и основания создания компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза.**

**3.1.** Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза образуется в целях обеспечения имущественной ответственности Союза по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членами Союза обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

**3.2.** Союз несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях и в пределах, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и не может превышать одну четвертую доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в порядке, установленном настоящим Положением, в зависимости от количества членов Союза на дату предъявления требования о выплате, в соответствии с п. 6.5.3 настоящего Положения.

**3.3.** Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза формируется на основании решения постоянно действующего коллегиального органа управления Союза в случае, если не менее чем тридцать членов Союза подали в Союз заявление о намерении принимать участие в заключение договоров строительного подряда и договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

**3.4.** Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза формируется в денежной форме за счет взносов, в том числе дополнительных взносов членов Союза. Учет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза ведется Союзом отдельно от учета иного имущества Союза.

**3.5.** На средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза не может быть обращено взыскание по обязательствам Союза, за исключением обращения взыскания в целях, указанных в пункте 6.5 настоящего Положения. Такие средства не включается в конкурсную массу в случае признания судом Союза несостоятельным (банкротом).

**3.6.** В случае если постоянно действующим коллегиальным органом управления Союза принято решение, о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, Союз в процессе осуществления своей последующей деятельности не вправе принимать решение о ликвидации компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза.

**4. Порядок формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза.**

**4.1.** Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза формируется за счет взносов, в том числе дополнительных взносов членов Союза. Сумма взноса подлежит уплате в полном объеме:

**4.1.1.** индивидуальным предпринимателям или юридическим лицом в отношении которых принято решение о приеме в члены Союза, в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения ими уведомления о принятом решении о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза, при одновременном соблюдении следующих условий:

1. Союзом сформирован компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
2. в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Союза указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда и договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

**4.1.2.** индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, являющимся членом Союза, при подаче заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда и договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня получения указанного заявления, при условии, что Союзом сформирован компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

**4.2.** Не допускается освобождение члена Союза, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключение договоров строительного подряда и договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза в случае, если Союзом принято решение о формировании такого компенсационного фонда. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами такого Союза, за исключением случая, предусмотренного частью 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**4.3.** Лицу, прекратившему членство в Союзе, не возвращаются уплаченный взнос (взносы) в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

**5. Определение размера минимального взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза. Уровни ответственности членов Союза.**

**5.1.** Размер компенсационного фондаобеспечения договорных обязательств Союза рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов Союза произведений количества членов, указавших в заявлении о намерении принимать участие в заключение договоров строительного подряда и договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза, установленного в соответствии с пунктом 5.2 настоящего Положения для данного уровня ответственности по обязательствам.

**5.2.** Минимальный размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза на одного члена Союзе, выразившего намерение принимать участие в заключение договоров строительного подряда и договоров подряда на осуществление сноса, в зависимости от уровня ответственности члена Союза составляет:

**5.2.1. Двести тысяч рублей** в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена Союза по обязательствам).

**5.2.2. Два миллиона пятьсот тысяч рублей** в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена Союза по обязательствам).

**5.2.3.** **Четыре миллиона пятьсот тысяч рублей** в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена Союзе по обязательствам).

**5.2.4.** **Семь миллионов рублей** в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена Союза по обязательствам).

**5.2.5.** **Двадцать пять миллионов рублей** в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена Союза по обязательствам).

**5.3.** Член Союза самостоятельно при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза до следующего уровня ответственности члена Союза по обязательствам, предусмотренным пунктом 5.2 настоящего Положения, обязан вносить дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательства Союза в течение 5(пяти) рабочих дней с момента подачи членом Союзе заявления об увеличении уровня ответственности члена Союза по обязательствам из договоров строительного подряда и договоров подряда на осуществление сноса. Член Союза, не уплативший указанный в настоящем пункте дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза, не имеет права принимать участие в заключение новых договоров строительного подряда и договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

**5.4.** При получении от Союза предупреждения, о превышении установленного пунктом 5.2. настоящего Положения уровня ответственности члена Союза по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза до уровня ответственности члена Союза, соответствующего совокупному размеру обязательств соответственно по договорам строительного подряда и договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения указанных документов обязаны внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза до размера взноса, предусмотренного пунктом 5.2 настоящего Положения.

**5.5.** При снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза ниже минимального размера, определяемого в соответствии с пунктом 5.1 настоящего Положения, члены Союза, указанные пункте 5.6, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза в целях увеличения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза до размера, определяемого в соответствии с пунктом 5.1 настоящего Положения исходя из фактического количества членов такого Союза и уровня их ответственности по обязательствам.

**5.6.** В случае, если снижение размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, член Союза, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору строительного подряда или договору подряда на осуществление сноса осуществлялись такие выплаты, а также иные члены Союза, внесшие взносы в такой компенсационный фонд, должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в установленный пунктом 5.5 срок со дня осуществления указанных выплат.

**6. Размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза.**

**6.1.** Порядок формирования и определение возможных способов размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза устанавливается Общим собранием членов Союза.

**6.2.** Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств размещаются Союзом на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. На указанный специальный банковский счет не могут быть зачислены иные денежные средства кроме средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

**6.3.** Владельцем специального банковского счета, указанного в пункте 6.1 настоящего Положения, является Союз. Права на денежные средства, размещенные на специальном счете, принадлежат Союзу как владельцу банковского счета.

**6.4.** При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза срок возврата средств со специального банковского счета не должен превышать 10 (десять) рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

**6.5.** Договор специального банковского счета для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза открывается в соответствии с положениями гражданского законодательства Российской Федерации с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и должен содержать, в частности, следующие существенные условия:

**6.5.1.** договор специального банковского счета является бессрочным;

**6.5.2.** Союз, заключая договор, должен выразить согласие на предоставление кредитной организацией, в которой открывается специальный банковский счет, по запросу органа надзор за саморегулируемыми организациями информации, указанной в части 7 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**6.6.**Запрещается совершение по специальному банковскому счету Союза любых операций со средствами компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза, за исключением следующих:

**6.6.1.** возврат ошибочно перечисленных средств;

**6.6.2.** размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза в целях сохранения;

**6.6.3.** осуществление выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза в результате наступления субсидиарной ответственности Союза, в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

**6.6.4.** уплата налога на прибыль организаций и иные аналогичные платежи, исчисленные с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательства Союза в кредитных организациях;

**6.6.5.** перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза на счета Национального объединения строителей, в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

**7. Выплаты из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза.**

**7.1.** Союз в пределах, установленных пунктом 7.2 настоящего Положения, несет субсидиарную ответственность по обязательствам члена Союза в случаях, установленных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**7.2.** Размер выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза в результате наступления ответственности Союза в соответствии с частями 1, 2 статьи 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации по одному требованию о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Союза договорных обязательств, а также неустойки (штрафа) по договорным обязательствам члена Союза не может превышать одну четвертую доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза, размер которого рассчитывается в соответствии с настоящим пунктом на дату предъявления соответствующего требования.

Размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза для целей осуществления выплаты в соответствии с частями 1, 2 статьи 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации рассчитывается в соответствии с требованиями действующего законодательства.

**7.3.** Возмещение реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Союза договорных обязательств, а также выплата неустойки (штрафа) по договорным обязательствам члена Союза осуществляется Союзом в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**8. Информирование о текущем состоянии компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза.**

**8.1.** Сведения о размере сформированного Союзом компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств подлежат включению в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

**8.2.** В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также законодательством Российской Федерации о государственном контроле (надзоре) Союз обязан представлять в орган надзора за саморегулируемыми организациями по его запросу информация и документы, необходимые для осуществления им своих функций, в том числе документ (выписку) кредитной организации по форме, установленной Банком России, содержащий сведения о движении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза, размещенных на специальном банковском счете, а также об остатках средств на таком счете, заверенный соответствующей кредитной организацией.

**8.3**. Союз обязан размещать на своем официальном сайте сведения о порядке размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза, установленном настоящим Положением, о кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет Союза, информация о составе и стоимости имущества компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза, информацию о фактах осуществления выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись. Указанная информация подлежит размещению на официальном сайте Союза ежеквартально не позднее чем в течение 5 (пяти) рабочих дней с начала очередного квартала в соответствии с положением о раскрытии информации.

**9. Перевод средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза в случае исключения сведений о Союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций.**

**9.1.** При исключении Союза из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза переходят к Национальному объединению строителей. В этом случае кредитная организация по требованию Национального объединения строителей, направленному в порядке и по форме, которые установлены Правительством Российской Федерации, переводит средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза на специальный банковский счет Национального объединения строителей в недельный срок со дня исключения сведений о Союзе из государственного реестра.

**9.2.** Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в случае исключения сведений о Союзе, членами которого они являлись, из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица в члены другой саморегулируемой организации вправе обратиться в Национальное объединение строителей с заявлением о перечислении зачисленных на счет Национального объединения строителей средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на счет саморегулируемой организации, которой принято решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации.

**10. Заключительные положения.**

**10.1.** Настоящее Положение вступает в силу не ранее дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

**10.2.** Настоящее Положение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Первый экземпляр находится в Союзе, второй экземпляр направляется в орган надзора за саморегулируемыми организациями.