

*Приложение № 13  
к протоколу Общего собрания членов  
Союза строителей Камчатки  
от 26.03.2025 г. № 37*

**Союз «Саморегулируемая организация строителей Камчатки»  
(Союз строителей Камчатки)**

**Бухгалтерская отчетность Союза строителей Камчатки  
за 2024 год**

**г. Петропавловск-Камчатский  
2025г.**

# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

		Форма по ОКУД	<b>0710001</b>	
		Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>12</b>
		по ОКПО	<b>71818520</b>	
Организация <b>СОЮЗ "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КАМЧАТКИ"</b>		ИНН	<b>4101099353</b>	
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>94.12</b>	
Вид экономической деятельности <b>Деятельность профессиональных членских организаций</b>		по ОКОПФ / ОКФС	<b>20600</b>	<b>42</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Смешанная российская собственность с долей собственности субъектов Российской Федерации</b>		по ОКЕИ	<b>384</b>	
Ассоциации (союзы) / <b>Российской Федерации</b>				
Единица измерения: в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес) <b>683031, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, пр-кт Карла Маркса, дом 35, офис 403</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>ООО АФ "АУДИТ-СТАНДАРТ"</b>		ИНН	<b>4100017781</b>	
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	<b>1024101028511</b>	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	2
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	246	945	1 627
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>246</b>	<b>945</b>	<b>1 629</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	233	233	233
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 169	2 102	2 461
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	37 000	34 000	32 000
	в том числе:				
	Депозиты		37 000	34 000	32 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	580 296	483 281	433 259
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>618 698</b>	<b>519 616</b>	<b>467 953</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>618 944</b>	<b>520 561</b>	<b>469 582</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ</b>				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	8 322	15 356	22 628
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
	Резервный и иные целевые фонды	1370	593 732	497 425	441 002
	Итого по разделу III	1300	602 054	512 781	463 630
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	176	265	353
	Итого по разделу IV	1400	176	265	353
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	13 150	4 041	2 989
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 563	3 473	2 609
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	16 714	7 515	5 599
	<b>БАЛАНС</b>	1700	618 944	520 561	469 582

Руководитель


  
(подпись)

**Старов Григорий  
Николаевич**

(расшифровка подписи)

25 января 2025 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2024 г.**

		Дата (число, месяц, год)	31   12   2024		
Организация	<b>СОЮЗ "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КАМЧАТКИ"</b>	Форма по ОКУД	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	71818520		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность профессиональных членских организаций</b>	ИНН	4101099353		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Смешанная российская собственность с долей собственности субъектов Российской Федерации</b>	по ОКВЭД 2	94.12		
Ассоциации (союзы) /	<b>Российской Федерации</b>	по ОКОПФ / ОКФС	20600	42	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Выручка	2110	333	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	333	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	333	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	59 171	5 873
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	2 166	2 833
	Прочие расходы	2350	(1 284)	(1 234)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	60 386	7 472
	Налог на прибыль	2410	(11 903)	(199)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(11 903)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	48 483	7 273

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	48 483	7 273
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

*Серов*  
(подпись)

Старов Григорий  
Николаевич  
(расшифровка подписи)



25 января 2025 г.

**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2024 г.**

Организация **СОЮЗ "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ  
КАМЧАТКИ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность профессиональных членских организаций**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Смешанная российская  
собственность с долей  
собственности субъектов  
Российской Федерации**

Ассоциации (союзы) / **Российской Федерации**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710003		
2024	12	31
71818520		
4101099353		
94.12		
20600		42
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	537 436	467 399
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	210	225
	Членские взносы	6215	27 663	27 555
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	4 006	5 874
	Прочие	6250	241 013	67 912
	в том числе:			
	Взносы в компенсационный фонд	6251	47 849	67 149
	Депозиты	6252	135 500	-
	Добровольный взносы членов	6253	2 150	-
	<b>Всего поступило средств</b>	<b>6200</b>	<b>272 892</b>	<b>101 566</b>
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(2 106)	(2 131)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(30)	(90)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(249)	(413)
	иные мероприятия	6313	(1 828)	(1 628)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(27 008)	(26 769)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(25 369)	(24 862)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(168)	(51)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(125)	(112)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(1 347)	(1 744)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	(335)
	Прочие	6350	(146 785)	(2 293)
	в том числе:			
	Депозиты	6351	(138 500)	-
	Налог на прибыль	6352	(4 898)	-
	<b>Всего использовано средств</b>	<b>6300</b>	<b>(175 900)</b>	<b>(31 528)</b>
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	634 428	537 436

Руководитель

*Серов*  
(подпись)

Старов Григорий  
Николаевич  
(расшифровка подписи)



25 января 2025 г.

**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2024 г.**

Организация СОЮЗ "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ  
КАМЧАТКИ"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Деятельность профессиональных членских организаций

Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_

Смешанная российская  
собственность с долей  
собственности субъектов

Ассоциации (союзы) / Российской Федерации

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по  
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2024
71818520		
4101099353		
94.12		
20600		42
384		

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3100	-	-	-	76 114	-	76 114
<u>За 2023 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-

дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
-----------	------	---	---	---	---	---	---

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3200	-	-	-	60 358	-	60 358
<u>За 2024 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3300	-	-	-	115 513	-	115 513

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	Изменения капитала за 2023 г.		На 31 декабря 2023 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	76 114	-	(15 756)	60 358
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	76 114	-	(15 756)	60 358
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Чистые активы	3600	602 052	512 782	463 631

Руководитель   
(подпись)

**Старов Григорий  
Николаевич**  
(расшифровка подписи)



25 января 2025 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2024 г.**

Организация	<b>СОЮЗ "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КАМЧАТКИ"</b>	Форма по ОКУД	0710005		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2024
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность профессиональных членских организаций</b>	по ОКПО	71818520		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Смешанная российская собственность с долей собственности субъектов Российской Федерации</b>	ИНН	4101099353		
Ассоциации (союзы) /		по ОКВЭД 2	94.12		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКПФ / ОКФС	20600	42	
		по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	34 372	30 228
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	336	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Вступительный и членский взнос	4114	30 024	27 780
прочие поступления	4119	4 012	2 448
Платежи - всего	4120	(32 479)	(29 285)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(4 036)	(4 314)
в связи с оплатой труда работников	4122	(17 277)	(15 970)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(5 205)	-
Расчеты по налогам и сборам	4125	(3 323)	(7 778)
прочие платежи	4129	(2 638)	(1 223)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1 893	943
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
Депозиты	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
Депозиты	4225	-	-

прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	239 020	117 338
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	48 349	67 149
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
Депозиты	4315	135 500	46 000
Проценты от размещения комп. фонда	4316	55 171	4 189
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(143 898)	(68 259)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	(1 058)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
Депозиты	4324	(138 500)	(48 000)
Возврат ошибочных средств	4325	(500)	(18 000)
прочие платежи	4329	(4 898)	(1 201)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	95 122	49 079
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	97 015	50 022
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	483 281	433 259
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	580 296	483 281
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



(подпись)

Старов Григорий  
Николаевич

(расшифровка подписи)



25 января 2025 г.

**ПОЯСНЕНИЯ**  
**К ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2024 ГОД**  
**СОЮЗ «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КАМЧАТКИ»**

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Союза строителей Камчатки за 2024 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Все суммы представлены в тыс. рублей. Отрицательные показатели показываются в круглых скобках

**1. Сведения о Союзе строителей Камчатки**

- 1.1. Союз "Саморегулируемая организация строителей Камчатки" (далее по тексту - Союз) является некоммерческой организацией, основанной на членстве индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, созданной для содействия ее членам в осуществлении деятельности, направленной на достижение целей, предусмотренных настоящим Уставом.
- 1.2. Полное наименование: Союз "Саморегулируемая организация строителей Камчатки"
- 1.3. Сокращенное наименование: Союз строителей Камчатки
- 1.4. Место нахождения Союза: Российская Федерация, Камчатский край, 683031 г. Петропавловск-Камчатский, проспект Карла Маркса, д. 35, каб. 403.
- 1.5. Союз является юридическим лицом с момента его государственной регистрации.
- 1.6. Дата государственной регистрации: 20 января 2005 года, основной государственный регистрационный № 1054100001933
- 1.7. Органами управления Союза являются:
  - Общее собрание членов – высший коллегиальный орган управления;
  - Совет - постоянно действующий коллегиальный орган управления;
  - Президент - исполнительный орган управления.
  - Дочерних и зависимых обществ организация не имеет.
- 1.8. Среднегодовая численность работающих за отчетный период сотрудников Союза в 2024 году составила 8 человек.
- 1.9. Союз подлежит обязательному аудиту, так как подпадает под критерии, установленные статьей 5 Федерального закона от 30 декабря 2008 г. № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности». Аудитором бухгалтерской (налоговой) отчетности Союза строителей Камчатки на 2024 год является - ООО АФ "АУДИТ-СТАНДАРТ" ИНН 4100017781, ОГРН 1024101028511 (Утверждено Протоколом заседания Совета Союза строителей Камчатки от 13.11.2024 №23).
- 1.10. Для осуществления своей уставной деятельности Союзом были открыты три расчетных счета в ПАО «Сбербанк»:
  - Для зачисления членских, вступительных и добровольных взносов;
  - Для зачисления средств компенсационного фонда возмещения вреда;
  - Для зачисления средств компенсационного фонда обеспечения

договорных обязательств

По состоянию на 31.12.2023 года остатки денежных средств составили:

- На текущем счете – 1 241 тыс.руб.;
- На счете компенсационного фонда возмещения вреда – 121 355,6 тыс.руб.;
- На счете компенсационного фонда обеспечения договорных

Обязательств – 360 684 тыс.руб.

По состоянию на 31.12.2024 года остатки денежных средств составили:

- На текущем счете – 134,6 тыс.руб.;
- На счете компенсационного фонда возмещения вреда – 143 227,8 тыс.руб.;
- На счете компенсационного фонда обеспечения договорных

Обязательств – 436 933,8 тыс.руб.

#### 1.11 Компенсационные фонды Союза.

На начало отчетного периода сумма компенсационных фондов составляла 482 040 тыс.руб. (с учетом полученного дохода от размещения компенсационных фондов за 2023 год).

В целях сохранности и увеличения Союз размещает средства компенсационных фондов на неснижаемых остатках в ПАО «Сбербанк».

За 2024 год увеличение средств компенсационного фонда за счет размещения на неснижаемых остатках в банке за минусом налога на прибыль составило 50 273 тыс.руб.

## 2. Основные элементы учетной политики Союза

### 2.1. Учетная политика для целей бухгалтерского и налогового учета.

1.1. Основными нормативными актами, в соответствии с которыми Союз строителей Камчатки формирует свою учетную политику, являются:

Федеральный закон от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;

Положение по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации (ПБУ 1/2008)», утвержденным приказом Минфина России от 06.10.2008 г. № 106н;

Федеральный стандарт бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 "Запасы" (ФСБУ 5/2019), утвержденным приказом Минфина России от 15.11.2019 г. № 180н;

Положение по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденное приказом Минфина России от 29.07.1998 г. № 34н;

Положение по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утвержденное приказом Минфина от 13.12.2010 г. № 167н;

Приказ Минфина России от 02.07.2010 г. № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организации»;

Приказ Минфина России от 31.10.2000 г. № 94н «Об утверждении Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению»;

Приказ Минфина России от 13.06.1995 г. № 49 «Об утверждении Методических указаний по инвентаризации имущества и финансовых обязательств»;

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Налоговый кодекс Российской Федерации;

Трудовой кодекс Российской Федерации

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Союза за 2024 год была подготовлена в соответствии с тем же Законом и положениями.

Бухгалтерский и налоговый учет осуществляет ИП Ермолова О.П.

### **Основные средства**

В соответствии с ФСБУ «Учет основных средств», основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, сооружение и изготовление, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 г. № 1.

Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом.

Запасы. Отражаются в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы» (ФСБУ 5/2019), утвержденным приказом Минфина России от 15.11.2019 г. № 180н.

Малоценные активы, отвечающие требованиям основных средств, стоимостью не более 40 000 рублей признаются материально-производственными запасами.

Ежегодная переоценка основных средств не проводится.

При списании оценка материалов и товаров производится по способу средней себестоимости.

### **Нематериальные активы**

В соответствии с п. 6 ПБУ 14/2007 «Учет нематериальных активов», нематериальные активы принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальная стоимость нематериальных активов определяется как сумма, исчисленная в денежном выражении, равная величине оплаты в денежной и иной форме или величине кредиторской задолженности, уплаченная или начисленная организацией при приобретении, создании актива и обеспечении условий для использования актива в запланированных целях.

В соответствии с п. 28 ПБУ 14/2007 «Учет нематериальных активов» амортизация по нематериальным активам с определенным сроком полезного использования осуществляется линейным способом. По нематериальным активам с неопределенным сроком полезного использования амортизация не начисляется (п. 23 ПБУ 14/2007).

### **Дебиторская задолженность**

Союз создает резервы сомнительных долгов в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением сумм резервов на финансовые результаты Союза.

Сомнительным долгом следует признавать задолженность перед Союзом строителей Камчатки по уплате членских взносов в случае, если такая задолженность не погашена в сроки, установленные п. 7.3.2 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов Союза строителей Камчатки.

Так же сомнительной следует считать дебиторскую задолженность, если Союз строителей Камчатки располагает сведениями о том, что взыскать долг нереально, но при этом отсутствуют документальные основания для списания такого долга. Если в отношении просроченной дебиторской задолженности на отчетную дату имеется уверенность в погашении долга, то резерв по такому долгу не создается.

Если до конца отчетного года, следующего за годом создания резерва сомнительных долгов, этот резерв в какой-либо части не будет использован, то неизрасходованные суммы присоединяются при составлении бухгалтерского баланса на конец отчетного года к финансовым результатам

### 3. Финансово-хозяйственная деятельность Союза

#### 3.1. Баланс

##### Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
		первоначальная стоимость	Поступило	Выбыло	первоначальная стоимость
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	за 2024г.	7574	1027	114	8488
	за 2023г.	6390	1187	3	7574
в том числе: аренда офиса	за 2024г.	-	970	-	2911
	за 2023г.	-	970	-	1941

Основные средства Союза на 31 декабря 2024 года составляю 8 488 тыс.руб. Сумма накопленного износа на 31 декабря 2024 год составила 8 242 тыс.руб.

#### Запасы

Запасы – стоимость материалов и инвентаря, используемых в работе Союза. Стоимость запасов на 31 декабря 2024 года составляет 233 тыс.руб.

#### Дебиторская задолженность

Сумма дебиторской задолженности Союза по состоянию на 31 декабря 2024 года составила 4 711 тыс. руб., из них просроченной — 3 543 тыс. руб. По просроченной задолженности должникам направлены претензии, создан резервный фонд.

В дебиторской задолженности на 31 декабря 2024 года отражены:

- Авансы поставщикам в сумме 174 тыс.руб.
- Переплата в бюджет в сумме 0,5 тыс.руб.
- Задолженность членов Союза в сумме 4 536 тыс.руб.
- Резервный фонд в сумме - 3 543 тыс.руб.

#### Финансовые вложения

Сальдо по состоянию на 31 декабря 2024 г. Союза по депозитным вкладам составили:

Депозиты в разрезе сроков погашения	Сумма, тыс. руб.	Срок погашения	Процентная ставка
<b>Сальдо на 31.12.2023 года</b>			
<i>Северо-Восточный Банк Сбербанка России</i>	9 000,00	09.01.2024	
<i>Северо-Восточный Банк Сбербанка России</i>	15 000,00	22.01.2024	
<i>Северо-Восточный Банк Сбербанка России</i>	10 000,00	19.04.2024	
<b>Размещение в 2024 году</b>			
<i>Северо-Восточный Банк Сбербанка России</i>	20 000,00	20.06.2025	18,12%
<i>Северо-Восточный Банк Сбербанка России</i>	1 500,00	05.02.2025	19,0%
<i>Северо-Восточный Банк Сбербанка России</i>	1 500,00	20.02.2025	19,00%

Северо-Восточный Банк Сбербанка России	3 500,00	20.02.2025	20,00%
Северо-Восточный Банк Сбербанка России	2 700,00	05.02.2025	19,56%
Северо-Восточный Банк Сбербанка России	2 800,00	13.01.2025	18,01%
Северо-Восточный Банк Сбербанка России	2 500,00	20.01.2025	19,56%
Северо-Восточный Банк Сбербанка России	2 500,00	20.01.2025	18,66%
<b>Итого депозитные вклады</b>	<b>37 000,00</b>		

На 31 декабря 2024 г. сумма депозитных вкладов в кредитных учреждениях в размере 37 000 тыс. руб.

### Целевые средства

Основным видом деятельности Союза является деятельность профессиональных организаций. Основным источником финансирования являются членские взносы. Также Союз получает дополнительные доходы за счет размещения денежных средств на депозитных счетах кредитных учреждений.

На 31 декабря 2024 года целевые средства составили 8 322 тыс.руб.

### Резервный и иные целевые фонды

На 31 декабря 2024 года резервный фонд Союза составляет 593 730 тыс.руб. и состоит из:

Компенсационный фонд – 484 915,6 тыс.руб.

Резервный фонд – 108 814,7 тыс. руб.

**Резервный фонд** Союза образован за счет дохода от размещения средств компенсационного фонда и целевых поступлений на депозитных счетах.

**Компенсационный фонд** Союза за отчетный год увеличился на 47 848, 8 тыс. руб. Данное увеличение произошло за счет:

- взносы вступивших организаций
- взносы членов Союза, имеющих генподряд

По состоянию на 31 декабря 2024 года компенсационный фонд Союза составил 484 915, 6 тыс. руб., из них:

Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств – 355 515, 6 тыс. руб.

Компенсационный фонд возмещения вреда – 129 400 тыс. руб.

### Прочие обязательства

К прочим обязательствам Союза на 31 декабря 2024 года отнесены арендные обязательства в сумме 176 тыс.руб.

### Кредиторская задолженность

Сумма кредиторской задолженности Союза по состоянию на 31 декабря 2024 года составила 13 150 тыс. руб. Просроченной задолженности нет.

В кредиторской задолженности на 31 декабря 2024 года отражены:

- Добровольные взносы членов на Сквер строителей – 2 150 тыс.руб
- Авансы членов Союза в сумме 4 302 тыс.руб.
- Задолженность по налогу на прибыль – 6 697,9 тыс.руб.

## Оценочные обязательства

К оценочным обязательствам Союза на 31 декабря 2024 года отнесен резерв предстоящих отпусков в сумме 3 563 тыс.руб.

### 3.2. Отчет о финансовых результатах

В отчетном периоде Союзом были получены следующие доходы:

Проценты от размещения целевых средств на депозитных счетах банка – 59 171 тыс.руб.

Агентское вознаграждение – 333 тыс.руб.

Доходы, полученные в результате восстановления резерва по сомнительным долгам на основании приказа №378 от 17.12.2024 – 2 156 тыс.руб.

Доходы, полученные от реализации имущества -3 тыс.руб.

Возврат госпошлины – 6,5 тыс.руб.

К прочим расходам отнесены:

Доначисление резерва по сомнительным долгам – 1 234 тыс.руб.

Услуги банков – 50 тыс.руб.

### 3.3. Отчет о целевом использовании средств

Финансово-хозяйственная деятельность в отчетном периоде велась в соответствии со сметой, утвержденной решением общего собрания членов Союза строителей Камчатки от 21.02.2024 №35

**В поступлении средств отражено:**

Вступительные взносы – 210 тыс.руб.

Членские взносы – 27 663 тыс.руб.

Прибыль от приносящей доход деятельности (доход от размещения свободных целевых средств на депозитах и поступления от продажи имущества) – 4 006 тыс.руб.

агентское вознаграждение – 336 тыс.руб.

К прочим поступлениям отнесли взносы в компенсационные фонды – 47 849 тыс.руб.

Проценты от размещения средств компенсационного фонда – 55 171 тыс.руб.

Депозиты – 135 500 тыс.руб.

Добровольные взносы членов на Сквер строителей – 2 150 тыс.руб

**В использовании средств отражено:**

Благотворительная помощь – 30 тыс.руб.

Проведение Советов – 249 тыс.руб.

Иные мероприятия (Членские взносы в НОСТРОЙ и Деловая Россия) – 1 828 тыс.руб.

Расходы, связанные с оплатой труда – 25 369 тыс.руб.

Выплаты, не связанные с оплатой труда (оплата проезда) – 168 тыс.руб.

Расходы на служебные командировки – 125 тыс.руб.

Содержание помещений, автомобильного транспорта – 1 347 тыс.руб.

Прочие расходы (услуги связи, интернета, хозяйственные расходы, госпошлины, бухгалтерские услуги, юридические услуги, аудиторские услуги, банковские услуги) – 3 387 тыс.руб.

Налог на прибыль – 4 898 тыс.руб

Размещение депозитов – 138 500 тыс.руб.

### 3.4. Отчет о движении денежных средств

**В поступлении средств отражено:**

Вступительные и членские взносы – 30 024 тыс.руб.

В прочих поступлениях от текущей деятельности:

агентское вознаграждение – 336 тыс.руб.  
доход от размещения свободных целевых средств на депозитах и поступления от продажи имущества – 4 012 тыс.руб.  
Возврат депозитов – 135 500 тыс.руб.

К прочим поступлениям отнесли взносы в компенсационные фонды – 48 349 тыс.руб.  
Доход от размещения компенсационного фонда на депозитах – 55 171 тыс.руб.

**В платежах отражено:**

Оплата поставщикам – 4 036 тыс.руб.  
Оплата труда работникам – 17 277 тыс.руб.  
Налоги и сборы – 13 426 тыс.руб.  
Прочие платежи – 2 638 тыс.руб.  
Возврат ошибочно перечисленных средств – 500 тыс.руб.  
Размещение депозитов – 138 500 тыс.руб.

Остаток денежных средств на 31 декабря 2024 года составляет 580 296 тыс.руб.

**4. Прочая информация**

4.1. Союз строителей Камчатки не планирует прекращения деятельности.  
Условные обязательства и условные факты хозяйственной деятельности отсутствуют.  
Существенных ошибок предыдущих периодов, исправленных в отчетном периоде, выявлено не было.

4.2 Связанными сторонами для Союза строителей Камчатки согласно Федеральному стандарту по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденному приказом Минфина РФ от 29.04.2008г №48н, являются:

Президент Союза строителей Камчатки

- Старов Григорий Николаевич. Назначен Решением Общего собрания членов Союза строителей Камчатки (Протокол №35 от 21.02.2024г)

Председатель Совета Союза строителей Камчатки

- Воронов Николай Викторович

Члены Совета Союза строителей Камчатки:

- Зиманенко Сергей Александрович
- Ломакин Юрий Валентинович
- Орлов Александр Алексеевич
- Рябов Алексей Алексеевич
- Шамоян Рашид Феревич
- Шевченко Светлана Валентиновна

4.3 К управленческому персоналу относятся Президент, заместитель президента.  
Характер взаимоотношений – выплаты в рамках трудовых отношений и премиальные выплаты.

Информация о произведенных выплатах управленческому персоналу (тыс.руб.)

Персонал	2023 год		2024 год	
	Оплата труда	Страховые взносы	Оплата труда	Страховые взносы
Старов Г.Н	5856	1180,5	5218,64	1128,75
Новикова Н.И.	3178,1	771,9	3127,8	810,08

## 5. События после отчетной даты

В 2024 году Союз строителей Камчатки участвовал в качестве ответчика в следующих судебных процессах:

1. По делу № А24-5086/2023 по иску Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края (ИНН 4101996280, ОГРН 1134100000627) к Союзу строителей Камчатки о взыскании в порядке субсидиарной ответственности (ст. 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации) денежных средств (штрафа за расторжение договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах заключенного между членом Союза строителей Камчатки ООО «Чукотская энергетическая компания» и Фондом капитального ремонта 12.05.2021 147/2021) в размере 3 707 385,98 рублей, а также расходов по уплате государственной пошлины в размере 41 537,00 рублей (всего 3 748 922,98 рублей).

Исковое заявление подано Фондом капитального ремонта 17.10.2023.

Исковое заявление принято к производству определением Арбитражного суда Камчатского края 01.11.2023.

Рассмотрение дела приостановлено до завершения процедуры банкротства ООО «Чукотская энергетическая компания» в рамках дела № № А80-509/2023 определением Арбитражного суда Камчатского края 19.04.2024.

2. По делу № А24-4569/2024 по иску Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края (ИНН 4101996280, ОГРН 1134100000627) к Союзу строителей Камчатки о взыскании в порядке субсидиарной ответственности (ст. 60.1 ГрК РФ) денежных средств в части, касающейся суммы авансового платежа выплаченного по договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах от 12.05.2021 147/2021 ООО «Чукотская энергетическая компания», в размере 9 039 356, 87 рублей, а также расходов по уплате государственной пошлины в размере 69 238 рублей, процентов за пользование денежными средствами в размере 208 273,84 рубля (всего 9 316 868,71 рублей).

Исковое заявление подано Фондом капитального ремонта 03.09.2024.

Исковое заявление принято к производству определением Арбитражного суда Камчатского края 13.09.2024.

Рассмотрение дела приостановлено до завершения процедуры банкротства ООО «Чукотская энергетическая компания» в рамках дела № № А80-509/2023 определением Арбитражного суда Камчатского края 16.10.2024.

Президент Союз строителей Камчатки



Старов Г.Н.

25 января 2025 года.

