

**Сведения о внеплановых проверках
деятельности членом саморегулируемой организации, проведенных саморегулируемой организацией
и о результатах этих проверок за 1 полугодие 2025 г.
Союз «Саморегулируемая организация строителей Камчатки»
(наименование саморегулируемой организации)**

№ Д/п	Наименование проверяемой организации	ИНН проверяемой организации	Основания проведения проверки	Вид проведения проверки	Сроки проведения проверки	Сведения о выявленных нарушениях (количество, описание, характер)	Сведения о принятых мерах, дисциплинарных взысканиях	Сведения об устранении нарушений (способы, сроки, результат)	Принятое решение, правовые основания, применительно к конкретной ситуации. Сведения об обжаловании действий/бездействии
1	Общество с ограниченной ответственностью «СП-Строй»	4100038968	Не представление документов	Документарная. Соблюдение требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, условий членства в Союзе (устранение нарушений п. 4 ч. 10 ст. 55.5-1 ГрК РФ, ч. 6 ст. 52 ГрК РФ, п. 10.2.4 Устава Союза).	17.12.2024-16.01.2025	Невыполнение 2 специализатами по ОС, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов, требований не реже одного раза в пять лет прохождения специализатами НОК, осуществление строительного контроля специалистом не имеющего права осуществлять контроль.	Приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.	Нарушение не устранено. Акт от 15.01.2025 (не прохождении специализатами независимой оценки квалификации)	Положение о мерах дисциплинарного воздействия, Протокол Совета № 01 от 20.01.2025
2	Общество с ограниченной ответственностью «К ТРАНС»	4101182160	Не представление документов	Документарная. Соблюдение требований законодательства РФ о градостроительной деятельности (устранение нарушений п. 4 ч. 10 ст. 55.5-1 ГрК РФ, п. 7.3.1, 7.3.2, 7.4.1 разд. 7 Положения о членстве. В том числе о требованиях к членам Союза строителей Камчатки.	17.12.2024-16.01.2025	Не представлено сведений о прохождении независимой оценки квалификации 1 специалистом по ОС, задолженность по уплате членских взносов за период с июля 2024 г. по декабрь 2024 г., ежегодного целевого взноса на нужды НОСТРОЙ.	Заявление о добровольном прекращении членства от 21 января 2025 г. (решение №07 от 21 января 2025 г.).	Акт от 15.01.2025. Нарушения не устранены. (Не прохождении специализатами независимой оценки квалификации)	Положение о мерах дисциплинарного воздействия, Протокол дисциплинарной комиссии № 01 от 16.01.2025

3	Индивидуальный предприниматель Селин Евгений Александрович	410103181356	Не представление документов	Документарная. Соблюдение требований законодательства РФ о градостроительной деятельности (устранение нарушений п. 4 ч. 10 ст. 55.5-1 ГрК РФ).	17.12.2024-16.01.2025	Невыполнение 2 специализации по ОС, сведения о которых включены в Национальный реестр специализованных требований не реже одного раза в пять лет прохождения специализации НОК.	Приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.	Нарушение не устранено. Акт от 14.01.2025 (не прохождение специализации независимой оценки квалификации).	Положение о мерах дисциплинарного воздействия, Протокол Совета № 01 от 20.01.2025
4	Общество с ограниченной ответственностью «Онтрайон»	4101098631	Представление документов	Документарная. Соблюдение требований законодательства РФ о градостроительной деятельности (устранение нарушений п. 10.2.1 Устава Союза - неисполнение или ненадлежащее исполнение договоров заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров).	17.12.2024-16.01.2025	Прописка исполнения обязательств, предусмотренных контрактом.	Дисциплинарное производство прекращено.	Акт от 15.01.2025. Нарушение устранено. Представлен Акт завершеного капитальным ремонтом объекта капитального строительства.	Положение о мерах дисциплинарного воздействия, Протокол дисциплинарной комиссии № 01 от 16.01.2025
5	Общество с ограниченной ответственностью «Дюссель-Тур»	4101191461	Не представление документов	Документарная. Соблюдение требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, условий членства в Союзе (устранение нарушений п. 4 ч. 10 ст. 55.5-1 ГрК РФ).	11.01.2025-08.02.2025	Невыполнение 2 специализации по ОС, сведения о которых включены в Национальный реестр специализованных требований не реже одного раза в пять лет прохождения специализации НОК.	Дисциплинарное производство прекращено.	Нарушение устранено. Акт от 07.02.2025. Представлены сведения о наличии работ по месту основной работы специалистов по организации строительства.	Положение о мерах дисциплинарного воздействия, Протокол дисциплинарной комиссии № 02 от 11.02.2025
6	Общество с ограниченной ответственностью «Велкамстрой»	4101153709	Представление документов	Документарная. Соблюдение требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, условий членства в Союзе (устранение нарушений п. 4 ч. 10 ст. 55.5-1 ГрК РФ).	11.01.2025-08.02.2025	Невыполнение 1 специализации по ОС, сведения о котором включены в Национальный реестр специализованных требований не реже одного раза в пять лет прохождения специализации НОК.	Дисциплинарное производство прекращено.	Акт от 30.01.2025. Представлена информация о наличии по месту основной работы 2 специалистов по организации строительства.	Положение о мерах дисциплинарного воздействия, Протокол дисциплинарной комиссии № 02 от 11.02.2025

7	Общество с ограниченной ответственностью «Навигас»	4101158440	Представление документов	Документарная. Соблюдение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности (устранение ранее выявленных нарушений п. 10.2.1 Устава Союза).	15.01.2025-13.02.2025	Неисполнение или ненадлежащее исполнение договоров строительного подряда, заключенным конкурентным способом.	Дисциплинарное производство прекращено.	Акт от 15.01.2025. Нарушения устранены. Представлены Акты приемки завершенных капитальных ремонтном общеро имущества МКД.	Положение о мерах дисциплинарного воздействия, Протокол дисциплинарной комиссии № 01 от 16.01.2025
8	Общество с ограниченной ответственностью «Энергострой»	4101174106	Представление документов	Документарная. Соблюдение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности (устранение ранее выявленных нарушений п. 10.2.1 Устава Союза).	15.02.2025-28.02.2025	Неисполнение или ненадлежащее исполнение договоров строительного подряда, заключенным конкурентным способом.	Дисциплинарное производство прекращено.	Акт от 18.02.2025. Нарушения устранены. Представлены Акты приемки завершенных строительных объектов капитального строительства.	Положение о мерах дисциплинарного воздействия, Протокол дисциплинарной комиссии № 04 от 11.03.2025
9	Общество с ограниченной ответственностью «ТЭМП»	4101149212	Представление документов	Документарная. Соблюдение требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, условий членства в Союзе (устранение нарушений п. 2 ч. 6 ст. 55.5 ГК РФ, п. 6.1 разд. 6 Положения о членстве)	04.03.2025-14.03.2025	Отсутствие в наличии необходимого количества специалистов по организации строительства	Дисциплинарное производство прекращено	Акт от 05.03.2025. Нарушения устранены. Представлены сведения и документы о наличии по месту основной работы не менее двух специалистов по ОС	Положение о мерах дисциплинарного воздействия, Протокол Совета № 03 от 06.03.2025
10	Общество с ограниченной ответственностью «Строитель-ПК»	4101184545	Не представление документов	Документарная. Соблюдение требований законодательства РФ о градостроительной, условий членства в Союзе деятельности (устранение нарушений п. 7.3.1, 7.3.2, 7.4.1 Положения о членстве).	18.03.2025-25.03.2025	Задолженность по членским взносам за 2024 год и целевому взносу за 2024 год.	Исключен из состава членов Союза.	Акт от 18.03.2025. Нарушения не устранены (задолженность по членским взносам за 2024 год и целевому взносу за 2024 год).	Положение о мерах дисциплинарного воздействия, Протокол Общего собрания членов Союза № 37 от 26.03.2025

11	Общество с ограниченной ответственностью «Основэнергострой»	4101186567	Не представление документов	Документарная. Соблюдение требований законодательства РФ о градостроительной деятельности (устранение нарушений п. 4 ч. 10 ст. 55.5-1 ГрК РФ, п. 7.3.1, 7.3.2, 7.4.1 Положения о членстве).	18.03.2025-25.03.2025	Невыполнение специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов, требований не реже одного раза в пять лет прохождения специалистами независимой оценки квалификации. Задолженность по членским взносам за 2024 год и целевому взносу за 2024 год.	Исключен из состава членов Союза.	Акт от 18.03.2025. Нарушения не устранены (не прохождение специалистами независимой оценки квалификации, задолженность по членским взносам за 2024 год и целевому взносу за 2024 год).	Положение о мерах дисциплинарного воздействия, Протокол Общего собрания членов Союза № 37 от 26.03.2025
12	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТ-М»	4101134174	Не представление документов	Документарная. Соблюдение требований законодательства РФ о градостроительной деятельности (устранение нарушений п. 4 ч. 10 ст. 55.5-1 ГрК РФ)	18.03.2025-31.03.2025	Невыполнение специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов, требований не реже одного раза в пять лет прохождения специалистами независимой оценки квалификации.	Приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.	Нарушение не устранено, Акт от 18.03.2025 (не прохождение специалистами независимой оценки квалификации).	Положение о мерах дисциплинарного воздействия, Протокол Совета № 05 от 19.03.2025
13	Общество с ограниченной ответственностью «МОНОЛИТ»	4101165775	Не представление документов	Документарная. Соблюдение требований законодательства РФ о градостроительной, условий членства в Союзе деятельности (устранение нарушений п. 7.3.1, 7.3.2, 7.4.1 Положения о членстве).	18.03.2025-25.03.2025	Задолженность по членским взносам за 2024 год и целевому взносу за 2024 год.	Не исключать из состава Союза, Действует мера - приостановление права осуществлять строительство.	Акт от 18.03.2025. Нарушения не устранены.	Положение о мерах дисциплинарного воздействия, Протокол Совета № 05 от 19.03.2025; Протокол Общего собрания членов Союза № 37 от 26.03.2025

14	Общество с ограниченной ответственностью «ОЛДИАНЪ»	4101158810	Документарная. Соблюдение требований законодательства РФ о градостроительной деятельности (устранение нарушений абз. 1, п. «а», ч. 9, разд. 5 ПП РФ от 20.03.2024 г. № 338, абз. 1, пп. 6.5.1, п. 6.5 разд. 6 Положения о членстве, п. 2 ч. 3, 5, 6 ст. 55.8, ч. 13 ст. 55.16 ГК РФ, п. 5.4 Положения о Компенсационном фонде ОДО).	17.03.2025-25.03.2025	У двух специалистов технической службы отсутствуют подтверждающие документы о прохождении повышения квалификации до 1 марта 2024 г., и (или) прохождении НОК. Превышение предельного размера уровня ответственности ОДО.	Дисциплинарное производство прекращено. Возобновлено право осуществлять строительство.	Нарушение устранено. Акт от 18.03.2025. Представлены УПК на 2 специалистов технической службы, подтверждающих повышение до 1 марта 2024 г. Увеличен размер ранее внесенного им взноса в КФ ОДО до 2 уровня ответственности.	Положение о мерах дисциплинарного воздействия, Протокол Совета № 05 от 19.03.2025
15	Индивидуальный предприниматель Селин Евгений Александрович	410103181356	Документарная. Соблюдение требований законодательства РФ о градостроительной деятельности (устранение нарушений п. 4 ч. 10 ст. 55.5-1 ГК РФ).	18.03.2025-25.03.2025	Невыполнение специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов, требований не реже одного раза в пять лет прохождения специалистами независимой оценки квалификации.	Дисциплинарное производствo прекращено. Возобновлено право осуществлять строительство	Нарушение устранено. Акт от 18.03.2025 Представлена информация о наличии по месту основной работы 2 специалистов по организации строительства с приложением уведомлений и документов о включении их в реестр специалистов в области строительства.	Положение о мерах дисциплинарного воздействия, Протокол Совета № 05 от 19.03.2025
16	Акционерное общество «Камголд»	4101027920	Документарная. Соблюдение требований законодательства РФ о градостроительной деятельности	17.03.2025-15.04.2025	Устранение нарушений п. абз. 1, п. «а», ч. 9 разд. 5 ПП РФ от 20.03.2024 г. № 338, п. 6.5.1 п. 6.5 разд. 6 Положения о членстве	Предписание об обязательном, в срок не позднее 01.08.2025 г. устранении абз. 1, п. «а», ч. 9, разд. 5 Положения Правительства РФ от 20 марта 2024 г. № 338, абз. 1, пп. 6.5.1, п. 6.5 разд. 6 Положения о членстве	Нарушение не устранено. Акт от 07.04.2025 (работник, занимающий должность руководителя, не является специалистом по организации строительства)	Положение о мерах дисциплинарного воздействия, Протокол Дисциплинарной комиссии № 07 от 09.04.2025
			Представление документов				Представление документов	

17	Акционерное общество «Аметистовое»	82011004722	Представление документов	Документарная. Соблюдение требований законодательства РФ о градостроительной деятельности	17.03.2025-15.04.2025	Устранение нарушений п. абз. 1, п. «в» ч. 9 разд. 5 ПП РФ от 20.03.2024 г. № 338, п. 6.5.1 п. 6.5 разд. 6 Положения о членстве	Дисциплинарное производство прекращено.	Нарушение устранено. Акт от 07.04.2025. (представлены сведения и подтверждающие документы на специалиста по организации строительства (главного инженера))	Положение о мерах дисциплинарного воздействия, Протокол Дисциплинарной комиссии № 07 от 09.04.2025
18	Общество с ограниченной ответственностью «МОНОЛИТ»	4101165775	Представление документов	Документарная. Соблюдение требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, условий членства в Союзе (устранение нарушений п. 7.3.1, 7.3.2, 7.4.1 Положения о членстве).	28.03.2025 - 10.04.2025	Задолженность по членским взносам за 2024 год и целевому взносу за 2024 год.	Дисциплинарное производство прекращено. Возобновлено право осуществлять строительство.	Акт от 01.04.2025. Нарушения устранены. Произведена уплата членских взносов за 2024 год и целевого взноса за 2024 год.	Положение о мерах дисциплинарного воздействия, Протокол Совета № 05 от 19.03.2025; Протокол Общого собрания членов Союза № 37 от 26.03.2025; Протокол Совета № 06 от 02.04.2025.
19	Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление Камчатка»	4101116496	Не представление документов	Документарная. Соблюдение требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, условий членства в Союзе	14.04.2025-13.05.2025	Устранение нарушений п. 2 ч. 6 ст. 55.5 ГК РФ, п. 6.3.2 Положения о членстве (отсутствие необходимого количества специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), сведения о которых включены в национальные реестры специалистов, предусмотренные статьей 55.5-1 - не менее чем два специалиста по месту основной работы).	Исключен из состава членов Союза.	Нарушение не устранено. Акт от 13.05.2025 (отсутствие по месту основной работы двух специалистов по организации строительства)	Положение о мерах дисциплинарного воздействия, Протокол Совета № 09 от 15.05.2025

20	Общество с ограниченной ответственностью «Дальневосточная кровельная компания»	4102012806	Представление документов	Документарная. Соблюдение требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, условий членства в Союзе (Устранение нарушений п. 10.2.1 Устава Союза)	22.04.2025-14.05.2025	Неисполнение или ненадлежащее исполнение договоров подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенным с исползованием конкурентных способов заключения договоров.	Дисциплинарное производво прекращено.	Нарушение устранено. Акт от 28.04.2025 (представлен Акт о приеме выполненных работ)	Положение о мерах дисциплинарного воздействия, Протокол Дисциплинарной комиссии № 08 от 06.05.2025
21	Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление Камчатка»	4101116496	обращением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края (исх. № ФКР-22815 от 21.04.2025 г.)	Документарная. Соблюдение требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, условий членства в Союзе (ст. 55.14 ГК РФ, подп. 1. п. 10 разд. 1, п. 3 разд. 3 Правил контроля)	25.04.2025-15.05.2025	Соответствие выполняемых работ и результатов таких работ проектной документации при осуществлении капитального ремонта объекта капитального строительства)	Приостановление права осуществлять строительство	Нарушение не устранено. Акт от 13.05.2025 (Нарушение ч. 2, ч. 3 и 6 ст. 52 ГК РФ- несоответствие выполненных работ проектной документации).	Положение о мерах дисциплинарного воздействия, Протокол Дисциплинарной комиссии № 09 от 15.05.2025
22	Общество с ограниченной ответственностью «Мастер»	4102007570	Не представление документов	Документарная. Соблюдения требований п.3.1 разд. 3, п. 15.2 разд. 15 Положения о страховании в Союзе строителей Камчатки.	25.04.2025-07.05.2025	Не предоставление договора (подписан) о продлении договора страхования риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность ОКС «на годовой базе», после 15.04.2025 г.	в Дисциплинарную комиссию Союза строителей Камчатки не передавать	Нарушение устранено. Акт от 07.05.2025 (представлен договор страхования риска гражданской ответственности)	Протокол Контрольной комиссии № 10 от 15.05.2025
23	Общество с ограниченной ответственностью СТЕПИДЛИЗИРОВА ННБЙ ЗАСТРОЙЩИК «ТРЕСТ»	4102009176	Не представление документов	Документарная. Соблюдения требований п.3.1 разд. 3, п. 15.2 разд. 15 Положения о страховании в Союзе строителей Камчатки.	25.04.2025-07.05.2025	Не предоставление договора (подписан) о продлении договора страхования риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность ОКС «на годовой базе», после 17.04.2025 г.	в Дисциплинарную комиссию Союза строителей Камчатки не передавать	Нарушение устранено. Акт от 07.05.2025 (представлен договор страхования риска гражданской ответственности)	Протокол Контрольной комиссии № 10 от 15.05.2025

24	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТ-М»	4101134174	Представление документов	Документарная. Соблюдение требований законодательства РФ о градостроительной деятельности (устранение нарушений п. 4 ч. 10 ст. 55.5-1 ГрК РФ)	30.04.2025 – 15.05.2025	Невыполнение специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов, требований не реже одного раза в пять лет прохождения специалистами независимой оценки квалификации.	Дисциплинарное производство прекращено. Возобновлено право осуществлять строительство.	Нарушение устранено, Акт от 30.04.2025. (специалистом по ОС пройдена независимая оценка квалификации).	Положение о мерах дисциплинарного воздействия, Протокол Совета № 05 от 19.03.2025; Протокол Совета № 08 от 06.05.2025
25	Общество с ограниченной ответственностью «Камчатремстрой»	4101114474	Не представление документов	Документарная. Соблюдение требований законодательства РФ о градостроительной деятельности (устранение нарушений п. 4 ч. 10 ст. 55.5-1 ГрК РФ)	07.05.2025-05.06.2025	Невыполнение специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов, требований не реже одного раза в пять лет прохождения специалистами независимой оценки квалификации.	Приостановление права осуществлять строительство	Нарушение не устранено. Акт от 05.06.2025 (1 специалистом не пройдена независимая оценка квалификации)	Положение о мерах дисциплинарного воздействия: Протокол Дисциплинарной комиссии № 10 от 09.06.2025. Протокол Совета № 11 от 10.06.2025
26	Общество с ограниченной ответственностью «Сомон С»	4101135442	Не представление документов	Документарная. Соблюдение требований законодательства РФ о градостроительной деятельности (устранение нарушений п. 4 ч. 10 ст. 55.5-1 ГрК РФ)	07.05.2025-05.06.2025	Невыполнение специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов, требований не реже одного раза в пять лет прохождения специалистами независимой оценки квалификации.	Приостановление права осуществлять строительство	Нарушение не устранено. Акт от 05.06.2025 (2 специалистами не пройдена независимая оценка квалификации)	Положение о мерах дисциплинарного воздействия: Протокол Дисциплинарной комиссии № 10 от 09.06.2025. Протокол Совета № 11 от 10.06.2025
27	Общество с ограниченной ответственностью «ВИГОР СК»	4105086740	Не представление документов	Документарная. Соблюдение требований законодательства РФ о градостроительной деятельности (устранение нарушений п. 4 ч. 10 ст. 55.5-1 ГрК РФ)	07.05.2025-05.06.2025	Невыполнение специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов, требований не реже одного раза в пять лет прохождения специалистами независимой оценки квалификации.	Приостановление права осуществлять строительство	Нарушение не устранено. Акт от 05.06.2025 (1 специалистом не пройдена независимая оценка квалификации)	Положение о мерах дисциплинарного воздействия: Протокол Дисциплинарной комиссии № 10 от 09.06.2025. Протокол Совета № 11 от 10.06.2025

28	Общество с ограниченной ответственностью «КРОКУС КОНСТРАКШЪ»	4105127315	Не представление документов	Документарная. Соблюдение требований законодательства РФ о градостроительной деятельности (устранение нарушений абз. 5, п. «а» ч. 9 разд. 5 ПП РФ от 20.03.2024 г. № 338, п.6.5.1 п. 6.5 разд. 6 Положения о членстве).	07.05.2025-05.06.2025	Привлечение должностей в соответствии с требованиями ПП № 338 не менее 3 работников по месту основной работы, занимать должности руководителей, и являться специалистами по организации строительства	Приостановление права осуществлять строительство	Нарушения не устранены. Акт от 05.06.2025 (не устранение нарушений 2 работника, занимающие должность руководителя не являются специалистами по организации строительства)	Положение о мерах дисциплинарного воздействия: Протокол Дисциплинарной комиссии № 10 от 09.06.2025. Протокол Совета № 11 от 10.06.2025
29	Общество с ограниченной ответственностью «КАМБЛАГО»	4101087510	Представление документов	Документарная. Соблюдение требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, условий членства в Союзе (устранение нарушений п. 2 ч. 6 ст. 55.5 ГК РФ, п. 6.1 разд. 6 Положения о членстве)	06.06.2025-23.06.2025	Отсутствие в наличии необходимого количества специалистов по организации строительства	Дисциплинарное произволство прекращено	Акт от 09.06.2025 Нарушение устранено. Представлены сведения и документы о наличии по месту основной работы не менее чем два специалиста по ОС	Положение о мерах дисциплинарного воздействия: Протокол Дисциплинарной комиссии № 10 от 09.06.2025. Протокол Совета № 11 от 10.06.2025

И.о. президента Союза строителей Камчатки

(Должность руководителя исполнительного органа организации)

« 03 » _____ июля _____ 20 25 г.

Исп. Новикова Н. И.
тел. 8(4152) 252-410



Н.И. Новикова
(расшифровка подписи)