

Аудиторская фирма "Аудит - Стандарт"



Юридический адрес: 683038, г. П-Камчатский, ул. Н-Терешковой, дом 1, кв. 189

Фактический адрес: 683031, г. П-Камчатский, ул. Топоркова, дом 6/4, оф. 2

ИНН/КПП 4100017781/410101001, р/с 40702810310001730256,

в АО «ТБанк» г. Москва

к/с 30101810145250000974, БИК 044525974, тел. 266-866

Член СРО «Содружество»

Свидетельство о членстве от 27.02.2020 года, ОРНЗ 12006074327

ОГРН 1024101028511

E-mail: auditstandard@yandex.ru

№ 82

«16» февраля 2026 года

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА
о бухгалтерской отчётности,
СОЮЗА «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ
КАМЧАТКИ»**

**составленной в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности,
установленными в Российской Федерации
за 2025 год**

г. Петропавловск – Камчатский

- 2026 -

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Собранию Союза «Саморегулируемая
организация строителей Камчатки»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности **Союза «Саморегулируемая организация строителей Камчатки»** (ОГРН 1054100001933), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о целевом использовании средств за 2025 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств, в том числе отчета о финансовых результатах за 2025 год, отчета о движении денежных средств за 2025 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2025 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение **Союза «Саморегулируемая организация строителей Камчатки»** по состоянию на 31 декабря 2025 года финансовые результаты его деятельности, целевое использование средств и их движение за 2025 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности» настоящего заключения.

Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с этическими требованиями, принятыми в Российской Федерации, в том числе в Правилах независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексе профессиональной этики аудиторов, включая требования независимости, применимыми к аудиту бухгалтерской отчетности, и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и лица, отвечающего за корпоративное управление аудируемого лица, за бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за

составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лицо, отвечающее за корпоративное управление, несет ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составление аудиторского заключения, содержащего наше мнение.

Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии.

Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита.

Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск обнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск обнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что будет принято или

планируется принятие решение о ликвидации аудируемого лица или о приостановлении его деятельности;

- д) проводим оценку представления бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицом, отвечающим за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до него сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Твердохлеб Елена Витальевна

Генеральный директор ООО АФ «Аудит-Стандарт»,

Руководитель аудита, по результатам которого

составлено аудиторское заключение

(ОРНЗ №22006049872)



Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью

Аудиторская фирма «Аудит-Стандарт»

683038, город Петропавловск-Камчатский,

улица Н-Терешковой, дом 1, квартира 189,

(ОРНЗ 12006074327)

«16» февраля 2026 г.

Бухгалтерская отчетность
за 2025 г.

Организация: <u>СОЮЗ "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КАМЧАТКИ"</u>	по ОКПО	71818520
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	4101099353
Организационно-правовая форма <u>Ассоциации (союзы)</u>	по ОКОПФ	20600
Форма собственности <u>Смешанная российская собственность с долей</u>	по ОКФС	42

Адрес в пределах места нахождения
683031, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, пр-кт Карла Маркса, дом 35, офис 403

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит
ООО АФ "АУДИТ-СТАНДАРТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	4100017781
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	1024101028511

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ДА НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.

Организация: <u>СОЮЗ "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КАМЧАТКИ"</u>	Форма по ОКУД	Коды		
Единица измерения <u>тыс. руб.</u>	Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025
	по ОКПО	71818520		
	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации		-	-	-
	Приобретение нематериальных активов		-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ		-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	135	246	945
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		38	52	654
	Оборудование к установке		-	-	-
	Незавершенное строительство		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Права пользования активами		97	194	291
	Капитализированная стоимость ремонта основных средств		-	-	-
	Незавершенные ремонты основных средств		-	-	-
	Иные незавершенные капитальные вложения		-	-	-

Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
в том числе:				
Инвестиционная недвижимость		-	-	-
Финансовые вложения	1170	-	-	-
в том числе:				
Паи и акции		-	-	-
Долговые ценные бумаги		-	-	-
Предоставленные займы		-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
в том числе:				
Биологические активы		-	-	-
Расходы будущих периодов		-	-	-
Итого по разделу I	1100	135	246	945
II. Оборотные активы				
Запасы	1210	329	233	233
в том числе:				
Сырье и материалы		329	233	233
Готовая продукция		-	-	-
Товары		-	-	-
Товары отгруженные		-	-	-
Незавершенное производство		-	-	-
Расходы будущих периодов		-	-	-
Животные на выращивании и откорме		-	-	-
Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
в том числе:				
НДС по приобретенным ОС		-	-	-
НДС по приобретенным НМА		-	-	-
НДС по приобретенным МПЗ		-	-	-
НДС по приобретенным услугам		-	-	-
НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ		-	-	-
НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)		-	-	-
НДС при строительстве ОС		-	-	-
НДС по уменьшению стоимости реализации		-	-	-
НДС, уплачиваемый при импорте из Таможенного союза		-	-	-
НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	6 941	1 169	2 102
в том числе:				
Расчеты с покупателями и заказчиками		269	-	104
Расчеты с поставщиками и подрядчиками		-	-	-
Расчеты по налогам и сборам		-	-	-
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		-	-	-
Сальдо по ЕНС		2 097	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		1	1	-
Расчеты с персоналом по оплате труда		-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами		-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям		-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал		-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		4 574	1 168	2 102
Расходы будущих периодов		-	-	-
Выполненные этапы по незавершенным работам		-	-	-

Расчеты с факторинговыми компаниями		-	-	-
Авансы по аренде (лизингу)		-	-	-
НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты		-	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	43 000	37 000	34 000
в том числе:				
Депозитные счета		43 000	37 000	34 000
Депозитные счета (в валюте)		-	-	-
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	677 734	580 296	483 281
в том числе:				
Касса		-	-	-
Расчетные счета		677 734	580 296	483 281
Валютные счета		-	-	-
Счет цифрового рубля		-	-	-
Аккредитивы		-	-	-
Аккредитивы (в валюте)		-	-	-
Прочие специальные счета		-	-	-
Переводы в пути		-	-	-
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
в том числе:				
Акцизы по оплаченным ценностям		-	-	-
НДС по экспорту (возмещение)		-	-	-
Расходы будущих периодов		-	-	-
Недостачи и потери от порчи ценностей		-	-	-
Денежные документы		-	-	-
Итого по разделу II	1200	728 003	618 698	519 617
БАЛАНС	1600	728 138	618 944	520 561

Толкования	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Целевое финансирование				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1330	20 676	8 322	15 356
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
	Резервный и иные целевые фонды	1370	695 717	593 732	497 425
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	716 394	602 054	512 781
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		-	-	-
	Долгосрочные займы		-	-	-
	Долгосрочные кредиты (в валюте)		-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)		-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		-	-	-
	Безвозмездные поступления		-	-	-
	Расчеты по возмещению материального ущерба		-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты		-	-	-
	Краткосрочные займы		-	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)		-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)		-	-	-
	Проценты по займам и кредитам		-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	8 625	13 151	4 042
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		14	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками		-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		-	-	-
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		-	-	-
	Сальдо по ЕНС		-	6 698	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		8 611	6 582	3 836
	Доходы, полученные в счет будущих периодов		-	-	-
	Обязательство по аренде	1520	88	176	265
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 031	3 563	3 473

Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
Итого по разделу V	1500	11 744	16 891	7 779
БАЛАНС	1700	728 138	618 945	520 561

Президент

(наименование должности)

Григорий
(подпись)

Старов Григорий Николаевич

(расшифровка подписи)

16 февраля 2026 г.



**Отчет о целевом использовании средств
за 2025 г.**

Организация СОЮЗ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ
КАМЧАТКИ
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО

по ОКЕИ

Коды		
0710003		
31	12	2025
71818520		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Остаток средств на начало периода	6100	634 429	537 437
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	878	210
	в том числе:			
	Вступительные взносы		878	210
	Членские взносы	6215	36 193	27 663
	в том числе:			
	Членские взносы		36 193	27 663
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	6 216	4 006
	в том числе:			
	Прибыль от приносящей доход деятельности		6 216	4 006
	Прочие	6250	731 990	241 013
	в том числе:			
	Взносы в компенсационный фонд		27 600	47 849
	Депозиты		631 080	135 500
	Добровольные взносы членов		-	2 150
	Поступило средств - всего	6200	775 277	272 892
	Использовано (израсходовано) средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(1 997)	(2 106)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(30)	(30)
	проведение конференций, совещаний, семинаров	6312	(105)	(248)
	Иные мероприятия		-	-
	прочие	6313	(1 862)	(1 828)
	в том числе:			
	Иные мероприятия		(1 862)	(1 828)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(35 524)	(27 009)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(33 954)	(25 369)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(210)	(168)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	(125)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(1 361)	(1 347)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	в том числе:			
	Услуги связи,		-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	(648 929)	(146 785)
	в том числе:			
	Депозиты		(637 080)	(138 500)
	Налог на прибыль		(10 535)	(4 898)
	Использовано (израсходовано) средств - всего	6300	(686 450)	(175 900)
	Остаток средств на конец периода	6400	723 256	634 429

Президент

(наименование должности)



(подпись)

Старов Григорий Николаевич

(расшифровка подписи)

16 февраля 2026 г.

Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.

Организация СОЮЗ "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ
КАМЧАТКИ"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)
по ОКПО
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2025
71818520		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Выручка	2110	406	333
	в том числе:			
	Агентское вознаграждение		291	333
	Подарки		115	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	в том числе:			
	Агентское вознаграждение		-	-
	Подарки		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	406	333
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	406	333
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	79 526	59 171
	в том числе:			
	Проценты к получению		79 525	59 171
	Проценты к получению (уплате)		1	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	в том числе:			
	Проценты к получению (уплате)		-	-
	Проценты к уплате		-	-
	Прочие доходы	2340	-	2 166
	в том числе:			
	Операции с инструментами финансового рынка		-	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		-	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		-	3
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		-	-
	Результаты инвентаризации		-	-
	Иная операционная деятельность		-	-
	Курсовые разницы		-	-
	Прочие расходы	2350	(3 152)	(1 284)
	в том числе:			
	Операции с инструментами финансового рынка		-	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		-	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		-	-
	Расходы от снижения стоимости активов		-	-
	Отчисления в оценочные резервы		-	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		-	-
	Результаты инвентаризации		-	-
	Иная операционная деятельность		(63)	(50)
	Курсовые разницы		-	-
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	76 780	60 386
	Налог на прибыль организаций	2410	-	(11 903)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	(11 903)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Налог при упрощенной системе налогообложения	2410	(2 395)	-

в том числе:		(2 395)	-
Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
в том числе			
Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности		-	-
налог на прибыль, относящийся к прекращаемой деятельности		-	-
Прочее	2460	-	-
Чистая прибыль (убыток)	2400	74 385	48 483

Тысячечия	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе			
	Прирост стоимости основных средств		-	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	74 385	48 483
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Президент

(наименование должности)

Старов Григорий Николаевич

(расшифровка подписи)

16 февраля 2026 г.



**Отчет о движении денежных средств
за 2025 г.**

Организация <u>СОЮЗ "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КАМЧАТКИ"</u> Единица измерения <u>тыс. руб.</u>	Форма по ОКУД	Коды		
	Отчетная дата (число, месяц, год)	0710005		
	по ОКПО	31	12	2025
	по ОКЕИ	71818520		
		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	43 582	34 372
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	295	336
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	43 287	34 036
	Платежи - всего	4120	(30 520)	(32 479)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(4 697)	(4 036)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(15 297)	(17 277)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	(8 122)	(8 528)
	прочие платежи	4129	(2 404)	(2 638)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	13 062	1 893

Тысячи	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	-	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	-	-
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	732 589	239 020
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	-	-
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	28 199	48 349
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	Депозиты		631 080	135 500
	Проценты от размещения комп. фонда		73 310	55 171
	прочие поступления	4319	-	-

Показатели	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(648 214)	(143 898)
	в том числе			
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	Депозиты		(637 080)	(138 500)
	Возврат ошибочных средств		(599)	(500)
	прочие платежи	4329	(10 535)	(4 898)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	84 375	95 122
	Сальдо денежных потоков за период	4400	97 437	97 015
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	580 296	483 281
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	677 733	580 296
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Президент

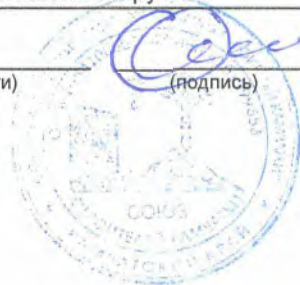
(наименование должности)

(подпись)

Старов Григорий Николаевич

(расшифровка подписи)

16 февраля 2026 г.



Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о использовании средств
Союза «Саморегулируемая организация строителей Камчатки»
за 2025 год

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой (финансовой) отчетности Союза «Саморегулируемой организации строителей Камчатки» по состоянию на 31.12.2025 г. и за 2025 год, сформированы в соответствии с действующим в РФ федеральными стандартами, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики, рациональность).

Все суммы представлены в тыс. рублей. Отрицательные показатели показываются в круглых скобках.

1. Сведения о Союз «Саморегулируемая организация строителей Камчатки»

1.1. Союз «Саморегулируемая организация строителей Камчатки» (далее по тексту - Союз) является некоммерческой организацией, основанной на членстве индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, созданной для содействия ее членам в осуществлении деятельности, направленной на достижение целей, предусмотренных настоящим Уставом.

1.2. Полное наименование: Союз «Саморегулируемая организация строителей Камчатки»

1.3. Сокращенной наименование: Союз строителей Камчатки

1.4. Место нахождения Союза: Российская Федерация, Камчатский край, 683031, г. Петропавловск-Камчатский, проспект Карла Маркса, д.35, каб. 403.

1.5. Союз является юридическим лицом с момента его государственной регистрации.

1.6. Дата государственной регистрации: 20 января 2005 года, основной государственный регистрационный номер № 1054100001933

1.7. Органами управления Союза являются:

1.7.1.) Общее собрание членов – высший коллегиальный орган управления;

1.7.2.) Совет – постоянно действующий коллегиальный орган управления;

1.7.3.) Президент – исполнительный орган управления.

1.7.4.) Дочерних и зависимых обществ организация не имеет.

1.8. Среднегодовая численность работающих за отчетный период сотрудников Союза в 2025 году составила 8 человек.

1.9. Союз подлежит обязательному аудиту, так как подпадает под критерии, установленные статьей 5 Федерального закона от 30 декабря 2008г. №307-ФЗ «Об аудиторской деятельности». Аудитором бухгалтерской (налоговой) отчетности Союза строителей Камчатки на 2025 год является – ООО АФ «АУДИТ-СТАНДАРТ» ИНН 4100017781, ОГРН 1024101028511 (Утверждено решением общего собрания членов Союза строителей Камчатки от 26.03.2025 №37).

2. Основные элементы учетной политики Союза

2.1. Учетная политика для целей бухгалтерского и налогового учета.

Основными нормативными актами, в соответствии с которыми Союз строителей Камчатки формирует свою учетную политику, являются:

- Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» (с изменениями и дополнениями);

- Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ (утв. приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н) ;

- ПБУ 1/2008 «Учетная политика организаций» (утв. приказом Минфина России от 06.10.2008 № 106н);

- Планом счетов бухгалтерского учета и Инструкцией по его применению (утв. приказом Минфина России от 31.10.2000 № 94н);

- ФСБУ 4 2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» (утв. приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н) с изменениями и дополнениями;

- иными документами, регулирующими бухгалтерский учет.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Союза за 2025 год была подготовлена в соответствии с тем же Законом и положениями.

Бухгалтерский и налоговый учет осуществляет ИП Климашевская Я.В.

Основные средства

В соответствии с ФСБУ 6/2020 «Учет основных средств», основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, сооружение и изготовление, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 г. № 1.

Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом.

Малоценные активы, отвечающие требованиям основных средств, стоимостью не более 100 000 рублей признаются материально-производственными запасами.

Ежегодная переоценка основных средств не проводится.

При списании оценка материалов и товаров производится по способу средней себестоимости.

Нематериальные активы

В соответствии с ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы», нематериальные активы принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальная стоимость нематериальных активов определяется как сумма, исчисленная в денежном выражении, равная величине оплаты в денежной и иной форме или величине кредиторской задолженности, уплаченная или начисленная организацией при приобретении, создании актива и обеспечении условий для использования актива в запланированных целях.

В соответствии с ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» амортизация по нематериальным активам с определенным сроком полезного использования осуществляется линейным способом. По нематериальным активам с неопределенным сроком полезного использования амортизация не начисляется (п. 33 ФСБУ 14/2022).

Дебиторская задолженность

Союз создает резервы сомнительных долгов в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением сумм резервов на финансовые результаты Союза.

Сомнительным долгом следует признавать задолженность перед Союзом строителей Камчатки по уплате членских взносов в случае, если такая задолженность не погашена в сроки, установленные п. 7.3.2 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов Союза строителей Камчатки.

Так же сомнительной следует считать дебиторскую задолженность, если Союз строителей Камчатки располагает сведениями о том, что взыскать долг нереально, но при этом отсутствуют документальные основания для списания такого долга. Если в отношении просроченной дебиторской задолженности на отчетную дату имеется уверенность в погашении долга, то резерв по такому долгу не создается.

Если до конца отчетного года, следующего за годом создания резерва сомнительных долгов, этот резерв в какой-либо части не будет использован, то неизрасходованные суммы присоединяются при составлении бухгалтерского баланса на конец отчетного года к финансовым результатам

3. Финансово-хозяйственная деятельность Союза

3.1. Баланс

Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
		первоначальная стоимость	поступило	выбыло	первоначальная стоимость
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	за 2025г.	8 488	1 203	357	9 334
	за 2024г.	7 574	1 027	114	8 488
в том числе аренда офиса:	за 2025г.	-	970	-	3 881
	за 2024г.	-	970	-	2 911

Основные средства Союза на 31 декабря 2025 года составили 9 334 тыс. руб. Сумма накопленного износа на 31 декабря 2025 год составила 9 199 тыс. руб.

Запасы

Запасы - стоимость материалов и инвентаря, используемых в работе Союза. Стоимость запасов на 31 декабря 2025 года составила 329 тыс. руб.

Дебиторская задолженность

Сумма дебиторской задолженности Союза по состоянию на 31 декабря 2025 года составила 6 941 тыс. руб., из них просроченной - 1 978 тыс. руб. По просроченной задолженности должникам направлены претензии, создан резервный фонд.

В дебиторской задолженности на 31 декабря 2025 года отражены:

- Авансы поставщикам в сумме 269 тыс. руб.;
- Переплата в бюджет в сумме 2 098 тыс. руб.;
- Задолженность членов Союза в сумме 4 574 тыс. руб.;
- Резервный фонд в сумме - 1 978 тыс. руб.

Финансовые вложения

По состоянию на 31 декабря 2025 г. Союзом были осуществлены следующие депозитные вклады:

СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ БАНК СБЕРБАНКА РОССИИ	5000	20.02.2026	13,17%
СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ БАНК СБЕРБАНКА РОССИИ	6000	05.03.2026	12,74%
СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ БАНК СБЕРБАНКА РОССИИ	22000	05.03.2026	11,48%
СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ БАНК СБЕРБАНКА РОССИИ	5000	20.03.2026	11,50%
СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ БАНК СБЕРБАНКА РОССИИ	5000	03.04.2026	11,49%
Итого депозитные вклады	43000		

На 31 декабря 2025 г. сумма депозитных вкладов в кредитных учреждениях составила 43 000 тыс. руб.

Целевые средства

Основным видом деятельности Союза является деятельность профессиональных организаций. Основным источником финансирования являются членские взносы. Также Союз получает дополнительные доходы за счет размещения денежных средств на депозитных счетах кредитных учреждений.

На 31 декабря 2025 года целевые средства составили 20 676 тыс. руб.

Резервный и иные целевые фонды

На 31 декабря 2025 года резервный фонд Союза составил 695 717 тыс. руб. и состоит из:

- Компенсационный фонд – 512 515,6 тыс. руб.;
- Резервный фонд – 183 202 тыс. руб.

Резервный фонд Союза образован за счет дохода от размещения средств компенсационного фонда и целевых поступлений на депозитных счетах.

Компенсационный фонд Союза за отчетный год увеличился на 27 600 тыс. руб.

Данное увеличение произошло за счет:

- взносы вступивших организаций;
- взносы членов Союза, имеющих генподряд.

По состоянию на 31 декабря 2025 года компенсационный фонд Союза составил 512 515,6 тыс. руб., из них:

- Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств – 375 415,6 тыс.;
- Компенсационный фонд возмещения вреда - 137 100 тыс. руб.

Прочие обязательства

К прочим обязательствам Союза на 31 декабря 2025 года отнесены арендные обязательства в сумме 88 тыс. руб.

Кредиторская задолженность

Сумма кредиторской задолженности Союза по состоянию на 31 декабря 2025 года составила 6 645 тыс. руб. Просроченной задолженности нет.

В кредиторской задолженности на 31 декабря 2025 года отражены:

- Задолженность Союза в сумме 14 тыс. руб.;
- Добровольные взносы членов на Сквер строителей 2 150 тыс. руб.;
- Авансы членов Союза в сумме 4 481 тыс. руб.

Оценочные обязательства

К оценочным обязательствам Союза на 31 декабря 2025 года отнесен резерв предстоящих отпусков в сумме 3031 тыс. руб.

3.2. Отчет о финансовых результатах

В отчетном периоде Союзом были получены следующие доходы:

- Проценты от размещения целевых средств на депозитных счетах банка - 79 526 тыс. руб.;
- Агентское вознаграждение - 291 тыс. руб.;
- Подарки - 115 тыс. руб.;
- Услуги банков - 63 тыс. руб.

3.3. Отчет о целевом использовании средств

Финансово-хозяйственная деятельность в отчетном периоде велась в соответствии со сметой, утвержденной решением общего собрания членов Союза строителей Камчатки от 26.03.2025 №37

В поступлении средств отражено:

- Вступительные взносы - 878 тыс. руб.;
- Членские взносы – 36 193 тыс. руб.;
- Прибыль от приносящей доход деятельности (доход от размещения свободных целевых средств на депозитах и поступления от продажи имущества) - 6 216 тыс. руб.;
- Агентское вознаграждение - 291 тыс. руб.;
- К прочим поступлениям отнесли взносы в компенсационные фонды – 27 600 тыс. руб.;
- Проценты от размещения средств компенсационного фонда - 73 310 тыс. руб.;
- Депозиты - 631 800 тыс. руб.

В использовании средств отражено:

- Благотворительная помощь - 30 тыс. руб.;

- Проведение Советов - 105 тыс. руб.;
- Иные мероприятия (Членские взносы в НОСТРОЙ и Деловая Россия) - 1 862 тыс. руб.;
- Расходы, связанные с оплатой труда – 33 954 тыс. руб.;
- Выплаты, не связанные с оплатой труда (оплата проезда) - 210 тыс. руб.;
- Содержание помещений, автомобильного транспорта – 1 361 тыс. руб.;
- Прочие расходы (услуги связи, интернета, хозяйственные расходы, госпошлины, бухгалтерские услуги, юридические услуги, аудиторские услуги, банковские услуги) - 1 314 тыс. руб.;
- Налог на прибыль - 10 535 тыс. руб.;
- Размещение депозитов - 637 080 тыс. руб.

3.4. Отчет о движении денежных средств

В поступлении средств отражено:

- Вступительные и членские взносы - 37 071 тыс. руб.;
- В прочих поступлениях от текущей деятельности: агентское вознаграждение - 295 тыс. руб.;
- доход от размещения свободных целевых средств на депозитах и поступления от продажи имущества – 6 216 тыс. руб.;
- Возврат депозитов - 631 080 тыс. руб.;

К прочим поступлениям отнесли взносы в компенсационные фонды – 28 199 тыс. руб.

Доход от размещения компенсационного фонда на депозитах – 73 310 тыс. руб.

В платежах отражено:

- Оплата поставщикам - 4 697 тыс. руб.;
- Оплата труда работникам - 15 297 тыс. руб.;
- Налоги и сборы - 18 657 тыс. руб.;
- Прочие платежи - 2 404 тыс. руб.;
- Возврат ошибочно перечисленных средств - 599 тыс. руб.;

- Размещение депозитов - 637 800 тыс. руб.

Остаток денежных средств на 31 декабря 2025 года составляет 677 733 тыс. руб.

4. Прочая информация

4.1 Союз строителей Камчатки не планирует прекращение деятельности. Условные обязательства и условные факты хозяйственной деятельности отсутствуют.

Существенных ошибок предыдущих периодов, исправленных в отчетном периоде, выявлено не было.

4.2 Связанными сторонами для Союза строителей Камчатки согласно Федеральному стандарту по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденному приказом Минфина РФ от 29.04.2008 г. №48н, являются:

Президент Союза строителей Камчатки

- Старов Григорий Николаевич. Назначен Решением Общего собрания членов Союза строителей Камчатки (протокол №35 от 21.02.2024г.)

Председатель Совета Союза строителей Камчатки

- Воронов Николай Викторович

Члены Совета Союза строителей Камчатки

- Зиманенко Сергей Александрович
- Ломакин Юрий Валентинович
- Орлов Александр Алексеевич
- Рябов Алексей Алексеевич
- Шамоян Рашид Фероевич
- Шевченко Светлана Валентиновна

4.3 К управленческому персоналу относятся Президент, заместитель президента.

Характер взаимоотношений – выплаты в рамках трудовых отношений и премиальные выплаты.

Информация о произведенных выплатах управленческому персоналу
(тыс. руб.)

Персонал	2024		2025	
	Оплата труда	Страх. взносы	Оплата труда	Страх. взносы
Старов Г.Н.	5856	1180,5	3870	998
Новикова Н.И.	3178,1	771,9	2731,5	824,9

5. События после отчетной даты

В 2025 году Союз строителей Камчатки участвовал в качестве ответчика в следующих судебных процессах:

1. По делу № А24-3082/2025 по иску федерального государственного унитарного предприятия «Национальные рыбные ресурсы» (ИНН 7702252795, ОГРН 1027700128488) (далее - ФГУН «Нацрыбресурс») к Союзу строителей Камчатки о взыскании 26 452 962,71 руб. за счет средств компенсационного фонда ущерба, причиненного ненадлежащим исполнением обществом с ограниченной ответственностью «Новый горизонт» (далее - ООО «Новый горизонт»), являющимся членом СРО, обязательств по государственному контракту от 07.04.2020 № НРР- 01/ГК от 07.04.2020 на выполнение строительно-монтажных работ по объекту: «Реконструкция объектов федеральной собственности морского терминала, предназначенного для комплексного обслуживания судов рыбопромыслового флота в морском порту Петропавловск-Камчатский». Факт ненадлежащего исполнения обязательств подрядчиком установлен постановлением Девятого арбитражного апелляционного суда от 01.02.2023 по делу № А40-19032/2022, оставленным без изменения постановлением Арбитражного суда Московского округа от 23.05.2023.

Исковое заявление принято к производству определением Арбитражного суда Камчатского края 03.07.2025 г.

До настоящего времени рассмотрение дела продолжается в Арбитражном суде Камчатского края (1-я судебная инстанция).

2. По делу № А24-4266/2025 по иску Государственного казенного учреждения «Управление автомобильных дорог Камчатского края» (ИНН 4101124881, ОГРН 1084101003403) (далее ККУ «Камчатуправтодор») к Союзу строителей Камчатки о взыскании 184 353 854,21 руб. компенсации убытков в порядке субсидиарной ответственности из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза строителей Камчатки, сумм невозвращенных членом союза строителей Камчатки, обществом с ограниченной ответственностью «Альфаснаб» (ОГРН 1114101008570, ИНН 4101148850) авансовых платежей по государственным контрактам от 29.05.2023 № 2410112488123000027, от 29.05.2023 2410112488123000026 на выполнение работ, по реконструкции мостовых переходов через р. Железная-1 на автомобильной дороге «Садовое кольцо» в Елизовском районе Камчатского края, заключенным между ООО «Альфаснаб» и КГКУ «Камчатуправтодор», и признанным недействительными, согласно судебным производствам по делам А24-530/2024, А24-531/2024, возбужденным по иску первого заместителя прокурора Камчатского края в интересах Камчатского края в лице Министерства транспорта и дорожного строительства Камчатского края.

Исковое заявление принято к производству определением Арбитражного суда Камчатского края 16.09.2025.

До настоящего времени рассмотрение дела продолжается в Арбитражном суде Камчатского края (1-я судебная инстанция).

Президент Союз строителей
Камчатки



Старов Г.Н.

16 февраля 2026 года.