*Приложение № 5*

*к протоколу Общего собрания членов*

*Союза строителей Камчатки*

*от 24.03.2021 г. № 32*

**Отчет о работе исполнительного органа**

**Союз строителей Камчатки за 2020 г.**

В отчетном периоде исполнительный орган Союз строителей Камчатки свою работу организовывал и осуществлял посредством выполнения функций, отнесенных к его компетенции Уставом, иными документами Союза строителей Камчатки, а также действующим законодательством РФ о градостроительной деятельности.

**В качестве приоритетных, на фоне текущих задач и вытекающих из содержания деятельности Союза строителей Камчатки, исполнительный орган ставил осуществлять организацию работы в соответствии**:

- требований Градостроительного кодекса РФ;

- требований Федерального закона № 372-ФЗ от 04.07.2016г.;

- требований Федерального закона № 126-ФЗ от 18.06.2017г.;

- требований Федерального закона № 340-ФЗ от 02.08.2018 г.;

- требований Федерального закона № 315-ФЗ от 01.12.2007 г.;

которые обязывают Союз строителей Камчатки осуществлять контроль:

1) за соблюдением членами саморегулируемой организации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами саморегулируемой организации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций;

2) за исполнением членами саморегулируемой организации обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

**Совершенствование нормативно-правового регулирования своей деятельности Союза строителей Камчатки**:

в прошедшем периоде Общим собранием, Советом, Исполнительным органом **внесены изменения** в 5 нормативно-правовых актов Союза строителей Камчатки.

 Проводилась работа по обеспечению сохранности и размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза строителей Камчатки:

- средства компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств размещены в ПАО «Сбербанк России», в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 19.04.2017 № 469 «Об утверждении Правил размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»,

 **- по состоянию на 01.01.2021 г. размер компенсационного фонда возмещения вреда Союза строителей Камчатки составляет** **84 900 606 руб. 38 коп., размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза строителей Камчатки составляет 257 432 068 руб. 19 коп.**

**Информационная открытость деятельности Союза строителей Камчатки.**

Размещение на сайте Союза строителей Камчатки в сети Интернет информации производится в соответствии с законодательством РФ и нормативными документами Союза строителей Камчатки.

Информация на сайте Союза строителей Камчатки в сети «Интернет» постоянно поддерживается в актуальном состоянии и обеспечивает информационную открытость деятельности Союза строителей Камчатки.

**Проведена работа по переходу на удаленный режим работы Союза строителей Камчатки и использованы инструменты удаленного режима работы в рамках существующих ограничений пандемии коронавирусной инфекции в 2020 г.**

**Производилось постоянное информирование членов Союза строителей Камчатки и направление рекомендаций об ограничениях и порядке ведения работ в условиях коронавирусных ограничений.**

**Обеспечение деятельности Союза строителей Камчатки, его органов управления и специализированных органов:**

в 2020 г. исполнительный орган Союза строителей Камчатки обеспечил проведение и исполнение решений Общего собрания, **21** заседание Совета, **23** заседания Контрольной комиссии и **18** заседаний Дисциплинарной комиссии,

в 2020 г. в рассмотрено **19** заявлений о приеме в члены Союза строителей Камчатки, **18** организаций принято в члены Союза строителей Камчатки **1** организации отказано в приеме в члены Союза строителей Камчатки, в связи с отсутствием у юридического лица необходимого количества специалистов по организации строительства;

прекращено членство в Союзе строителей Камчатки **15 (добровольный выход- 7; исключены - 8);**

внесены изменения в реестр членов СРО по заявлениям членов Союза строителей Камчатки при условии их соответствия Требованиям действующего законодательства о градостроительной деятельности и внутренним документа Союза строителей камчатки, а также выдавались выписки из реестра членов Союза строителей Камчатки:

- рассмотрено **21** заявлений о внесении изменений в реестр членов Союза строителей Камчатки;

- рассмотрено заявлений и выдано **495** выписок из реестра членов Союза строителей Камчатки.

 - организованна работа по включение специалистов, членов Союза строителей Камчатки в Национальный реестра специалистов по организации строительства.

**Проведено 598 контрольных проверок, в том числе**:

1) **231** по соблюдению членами стандартов и правил Союза строителей Камчатки, условий членства в Союзе. Выявлены нарушения в деятельности 40 членов Союза выявлены нарушения и применены меры дисциплинарного воздействия в т. ч. **приостановление права осуществлять строительство 8 членов.**

**2) 198** на соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда заключённым, с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого членом Союза внесён взнос в КФ обеспечения договорных обязательств. Во время проверок совокупного размера обязательств нарушений не выявлено.

Из 198 членов Союза, выразивших намерение принимать участие в конкурсных процедурах, только 71 член Союза в 2020 г. заключили 192 договоров на сумму 9 541 400 тыс. рублей, 127 членов Союза не имели договоров подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров при этом и не принимали участие в конкурсных процедурах. Если сравнивать с 2019 годом в конкурсных процедурах принимали участие 101 член Союза и заключили 416 договоров на сумму 18 216 430 тыс. рублей

 На мой взгляд, одна из причин такого положения **являются несовершенство законодательства о государственных закупках, ценообразование в строительстве, а также свои коррективы вносила сложная эпидемиологическая ситуация в регионе и по стране в целом.**

**Не секрет, что в государственных закупках маржинальность строительных работ сводится до 0 процентов. На данный момент приоритет при проведении торгов отдается наиболее низкой цене, а жизненный цикл объекта капитального строительства не учитывается.**

 **Таким образом, происходит системное обесценивание строительных работ, цена строительства не соответствует рынку, что в свою очередь влияет на качество, на соблюдение сроков, исполнения договорных обязательств, внедрение новых технологиям.**

**В сложившийся ситуации необходимо в срочном порядке решать вопрос о создании Регионального центра ценообразования в строительстве, который бы решал предоставление обоснованных документов в ФАУ «Главгосэкспертиза» для решения стоимости строительства (в текущем уровне цен) это оплата труда, стоимость материалов, строительных машин и оборудования.**

Необходимо внедрить механизм выравнивания конкурентных преимуществ между строительными организациями, зарегистрированными в регионах Российской Федерации со сложными климатическими условиями, с одной стороны, и в иных субъектах страны, с другой стороны. Дополнить перечень оснований для увеличения стоимости государственных и муниципальных контрактов по строительству, в случае роста стоимости строй материалов более 15% в квартал.

**Произошедшее в четвёртом квартале 2020 года, когда был зафиксирован рост цен на металлопродукцию до 100%, выявило отсутствие механизма решения данного рода проблем и как следствие необходимость в системе мониторинга цен строительных ресурсов в регионе.**

Низкое качество проектно-сметной документации, где главная проблема кроется в том, каким образом была определена предельная стоимость объекта и при этом **цена строительства не соответствует рынку,** т. е. некачественная проектно-сметная документация и низкая квалификация застройщика (заказчика).

 **Проблема нынешнего нормирования** – заниженные расценки на оплату труда, размер между сметными расценками и фактической оплатой труда – **в сметных расценках она недооценена почти наполовину**, при этом строительные компании несут большие затраты на оплату труда.

**При формировании сметной стоимости строительства не корректно учитываются транспортные расходы по доставке материалов, машин и оборудования и необходимо своевременно актуализировать расценки на эксплуатацию машин и механизмов.**

**В свое время был Региональной центр мониторинга цен**, в настоящее время он отсутствует, и никто эти функции на Камчатке не исполняет.

**Повышение уровня профессиональной подготовки специалистов - одна из основных целей как саморегулирования в целом, так и нашего Союза в частности.**

Союз уделяет особое внимание повышению квалификации и аттестации руководителей и специалистов.Так в 2020 г. прошли повышение квалификации в области строительства – **45** руководителей и специалистов, а профессиональную переподготовку по программе «Промышленное и гражданское строительства зданий и сооружений» (545 часов) – **5** руководителей.

Проблематика последнего года показала, что сегодня строительная отрасль, в первую очередь, столкнулась с вызовом по нехватке рабочей силы, причём и квалифицированной рабочей силы и инженерное – технического состава. Пандемия показала нехватку рабочей силы, особенно мигрантов, которые работали на стройках края.

Но это повод обратить внимание на подготовку собственных кадров, а также пересмотреть систему обеспечения строек иностранными рабочими кадрами, работодатель должен по заявке получать подготовленные группы строителей, обучение которых прошло в их собственной стране.

Невысокая зарплата, тяжёлый физический труд в непростых условиях, огромная ответственность, травматизм никак не способствует популярности строительных профессий. Очевидно, если не поменять условия труда и оплаты в итоге какие программы не предлагай, но молодёжь, предпочтёт высоко престижный IT – сектор, производство или продажи.

**Именно квалифицированные кадры являются основой строительной отрасли.** Перед строительной отраслью поставлены серьёзные задачи: переход на цифровые технологии, внедрение информационного моделирования, реформы ценообразования. Переход на новые технологии, материалы, это требования самой жизни. В 2020 **году было актуализировано 20 профстандартов**, в том числе **профстандарт «Организатор строительного производства».**

Если сравним стройку по уровню вклада одного работника в экономику страны, то она (стройка) находится на третьем месте с конца. **Производительность труда крайне низкая.** Только получение образования, в первую очередь позволить повысить производительность труда на стройках.

Выполнение всего намеченного без подготовки кадров невозможно.

 В подготовке кадров много проблем и **одна из проблем — это невозможность планирования загрузки строителей на 3–4 года вперед, а отсюда и все остальные проблемы: отсутствие кадровой работы и инвестиций в материальную базу строительной организации, обновление фондов и так далее. Как набирать в организацию молодежь, если неизвестно, сколько сотрудников придется сокращать через полгода при отсутствии заказов?**

**В настоящее время все задачи решаются медленно и системные проблемы строительной отрасли остаются:**

**нестабильность покупательского спроса, снижение рентабельности проектов строительства, высокая стоимость подключения к инженерным сетям, дефицит земельных участков, обеспеченных транспортной и инженерной инфраструктурой, проблемы ценообразования, неадекватного затратам строителей при работе по государственным контрактам, недостаточная компетенция и квалификация кадров от застройщиков до подрядных строительных организаций.**

Федеральный закон от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения **комплексного развития территорий»,** основная цель увеличить объёмы жилищного строительства и «Комфортная и безопасна среда для жизни» в этом законе много плюсов среди минусов нового закона отсутствие регулирования расселения частного сектора. Без решения проблемы расселения частного невозможно обеспечить развитие города, его продуманную системную новую застройку, становление нового современного архитектурного облика.

Необходимо включить частный сектор в поле действия законодательства о КРТ.

Новый закон предполагает организацию нового комплекса строительства на площадках, освобождаемых от ветхого и аварийного жилья.

У нас имеются такие площадки необходимо лишь привести в порядок инженерную инфраструктуру.

По факту у нас угрожающие объёмы аварийных домов, объёмы в разы превышающие, данные официальной статистики. Сегодня необходимо повсеместно внедрять институт сплошной инвентаризации всего жилья старше 50 лет для получения актуальной и объективной информации о его техническом состоянии, это относится так же и к инженерным коммуникациям.