

ПРОТОКОЛ № 12
заседания Совета Союза строителей Камчатки

Дата и время проведения: 15.06.2022 г., 14 ч. 30 мин.

Место проведения: г. Петропавловск-Камчатский, просп. Карла Маркса, д. 35, каб. 405.

Присутствуют члены Совета Союза строителей Камчатки:

- Брынзан В.А. - генеральный директор ООО «Камчаттеплострой»;
- Воронов Н. В. - генеральный директор ООО «Русский двор»;
- Ломакин Ю. В. - директор ООО «Устой-М»;
- Орлов А. А. - президент НП «Горнопромышленная ассоциация Камчатки».

Прекращены полномочия члена Совета Союза строителей Камчатки с 26.03.2020 г. Полетаева В. В. (*подп.5 п.2 разд.5 Положения о постоянно действующем коллегиальном органе от 26.02.2019 г.*).

Присутствуют 4 члена Совета из 7 Кворум имеется.

Присутствуют приглашенные:

- Старов Г.Н. – президент Союза строителей Камчатки;
- Новикова Н. И. – заместитель президента – начальник отдела контроля Союза строителей Камчатки;
- Ползунова Е. А. – заместитель генерального директора по строительному контролю ООО «КапиталСтройИнвест» (по доверенности);
- Никонов М. О. - генеральный директор ООО «ТРАССА» (отсутствует);
- Копотев К. С. - директор ООО «Камчаттехноресурс» (отсутствует).

СЛУШАЛИ: Старова Г.Н., доложившего членам Совета о необходимости, в связи с отсутствием секретаря Шевченко С.В. и в соответствии с п. 8 разд. 3 Положения о постоянно действующем коллегиальном органе Союза строителей Камчатки, утвержденного решением Общего собрания членов Союза строителей Камчатки от 26.02.2019 г. № 30, для ведения заседания избрать секретаря заседания Совета из числа членов Совета, присутствующих на настоящем заседании.

СЛУШАЛИ: члена Совета Воронова Н.В., предложившего избрать секретарем настоящего заседания Совета члена Совета – Ломакина Ю. В.

РЕШИЛИ: Руководствуясь п. 8 разд. 3 Положения о постоянно действующем коллегиальном органе Союза строителей Камчатки, избрать секретарем настоящего заседания члена Совета – Ломакина Ю.В.

Результаты голосования: «ЗА»: 3; «ПРОТИВ»: 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 1.

Решение принято единогласно.

Председатель заседания – Н. В. Воронов, секретарь - Ю. В. Ломакин

СЛУШАЛИ: председателя Совета Воронова Н. В., открывшего заседание Совета и предложившего утвердить повестку заседания.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. О приеме в члены Союза строителей Камчатки.
Докладчик Новикова Н. И.
2. О внесении изменений в реестр членов Союза строителей Камчатки.
Докладчик Новикова Н. И.
3. О результатах рассмотрения Дисциплинарной комиссией Союза строителей Камчатки материалов контрольных проверок в отношении членов Союза строителей Камчатки.
Докладчик Новикова Н. И.

РЕШИЛИ: утвердить повестку настоящего заседания Совета.

Результаты голосования: «ЗА»: 4; «ПРОТИВ»: 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 0.

Решение принято единогласно.

1. СЛУШАЛИ: Новикову Н.И. о поступившем заявлении от общества с ограниченной ответственностью «АЛЬФА-ГРУПП» (ИНН 4100041696, ОГРН 1224100000585),

о приеме в члены Союза строителей Камчатки, а также о результатах рассмотрения уполномоченными лицами исполнительного органа Союза строителей Камчатки и Контрольной комиссией Союза строителей Камчатки, представленных данным юридическим лицом документов, проверки достоверности поступивших сведений, оценки их соответствия требованиям членства в Союзе строителей Камчатки.

РЕШИЛИ:

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «АЛЬФА-ГРУПП» (ИНН 4100041696, ОГРН 1224100000585) от 18.05.2022 г. о приеме в члены Союза строителей Камчатки, документы, подтверждающие соответствие данного юридического лица требованиям членства в Союзе строителей Камчатки в целях осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей (1 уровень ответственности) и выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельный размер обязательств по которым не превышает шестьдесят миллионов рублей (1уровень ответственности), документы, подтверждающие соответствие данного юридического лица требованиям действующего законодательства РФ о градостроительной деятельности, требованиям членства в Союзе строителей Камчатки, акт контрольной проверки от 06.06.2022 г., рекомендации Контрольной комиссии (протокол №12 от 08.06.2022 г.),

руководствуясь п. 1 ч. 7, ч.12 ст. 55.6 Градостроительного кодекса РФ, принять общество с ограниченной ответственностью «АЛЬФА-ГРУПП» (ИНН 4100041696, ОГРН 1224100000585) в члены Союза строителей Камчатки, согласно заявлению.

Настоящее решение вступает в силу со дня уплаты юридическим лицом в полном объеме взносов, указанных в ч. 11 ст. 55.6 Градостроительного кодекса РФ.

Результаты голосования: «ЗА»: 4; «ПРОТИВ»: 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 0.

Решение принято единогласно.

2. СЛУШАЛИ: Новикову Н. И. о поступивших заявлениях от общества с ограниченной ответственностью «ТЕРМО» (ИНН 4109005237, ОГРН 1104177002434),

общества с ограниченной ответственностью «ХОРС» (ИНН 4102008990, ОГРН 1074141000460),

общества с ограниченной ответственностью «ГЭС-Монтаж » (ИНН 7730238351, ОГРН 1177746917435),

о внесении изменений в реестр членов Союза «Саморегулируемая организация строителей Камчатки», а также, о результатах рассмотрения уполномоченными лицами исполнительного органа Союза строителей Камчатки и Контрольной комиссией Союза строителей Камчатки, представленных данными юридическими лицами документов, проверки достоверности поступивших сведений, оценки их соответствия требованиям членства в Союзе строителей Камчатки.

РЕШИЛИ:

2.1. Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «ТЕРМО» (ИНН 4109005237, ОГРН 1104177002434) от 27.05.2022 г. о внесении изменений в реестр членов Союза «Саморегулируемая организация строителей Камчатки», в связи с изменением сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц (изменение адреса юридического лица), документы, представленные данным юридическим лицом, акт контрольной проверки от 30.05.2022 г., рекомендации Контрольной комиссии (протокол № 12 от 08.06.2022 г.),

руководствуясь ч. 3 ст. 55.17 Градостроительного кодекса РФ, внести изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза строителей Камчатки в отношении общества с ограниченной ответственностью «ТЕРМО» (ИНН 4109005237, ОГРН 1104177002434), согласно заявлению.

Результаты голосования: «ЗА»: 4; «ПРОТИВ»: 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 0.

Решение принято единогласно.

2.2. Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «ХОРС» (ИНН 4102008990, ОГРН 1074141000460) от 06.06.2022 г. о внесении изменений в реестр членов Союза «Саморегулируемая организация строителей Камчатки», в связи с изменением сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц (изменение адреса юридического лица), документы, представленные данным юридическим

лицом, акт контрольной проверки от 07.06.2022 г., рекомендации Контрольной комиссии (протокол № 12 от 08.06.2022 г.),

руководствуясь ч.3 ст. 55.17 Градостроительного кодекса РФ,

внести изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза строителей Камчатки в отношении общества с ограниченной ответственностью «ХОРС» (ИНН 4102008990, ОГРН 1074141000460), согласно заявлению.

Результаты голосования: «ЗА»: 4; «ПРОТИВ»: 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 0.

Решение принято единогласно.

2.3. Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «ГЭС-Монтаж» (ИНН 7730238351, ОГРН 1177746917435) от 08.06.2022 г. о внесении изменений в реестр членов Союза «Саморегулируемая организация строителей Камчатки», в связи с государственной регистрацией изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица и внесением изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ (изменение адреса юридического лица), документы, представленные данным юридическим лицом, акт контрольной проверки от 10.06.2022 г., рекомендации Контрольной комиссии (протокол № 13 от 15.06.2022 г.),

руководствуясь ч. 3 ст. 55.17 Градостроительного кодекса РФ,

внести изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза строителей Камчатки в отношении общества с ограниченной ответственностью «ГЭС-Монтаж» (ИНН 7730238351, ОГРН 1177746917435), согласно заявлению.

Результаты голосования: «ЗА»: 4; «ПРОТИВ»: 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 0.

Решение принято единогласно.

3. СЛУШАЛИ: Новикову Н.И., доложившую о том, что результатам внеплановой контрольной проверки проведенной Союзом строителей Камчатки 25.05.2022 г. в отношении члена Союза строителей Камчатки ООО «КапиталСтройИнвест» (ИНН 4105033360, регистрационный номер в реестре членов Союза 330), основанием которой предстала жалоба АО «Молокозавод Петропавловский» (вх. № 363 от 16.05.2022 г.), было выявлено, не относящееся к вопросам изложенным в Жалобе, нарушение ч. 4 ст. 55.8, ч. 6 ст. 55.13 ГрК РФ предоставление недостоверных сведений о совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенным ООО «КапиталСтройИнвест» (ИНН 4105033360) в течение отчетного 2021 г., и переходящих объектов с использованием конкурентных способов заключения договоров, которые направляются членом саморегулируемой организации до 1 марта 2022 г. с приложением документов, подтверждающих фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда.

Согласно Акту контрольной проверки соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого членом саморегулируемой организации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, проведенной в отношении ООО «КапиталСтройИнвест» (ИНН 4105033360) от 25.02.2022 г., Обществом были поданы сведения о совокупном размере обязательств по Контракту №

0138600001620000106-02 от 12.08.2020 г. на выполнение строительно-монтажных работ по объекту: «Реконструкция канализационных очистных сооружений на мысе Погодном Усть-Камчатского сельского поселения» (44-ФЗ), который составил 499 458 246,85 рублей. Исполнение по договору отсутствует. Сведения о заключенном Договоре подряда № 11-2021 от 20.01.2021г. на выполнение работ по строительству объекта: «Локальные очистные сооружения» АО «Молокозавод Петропавловский» (223-ФЗ), стоимостью 81 566 170,00 рублей, обществом не предоставлялись.

Тем самым, на дату 31.12.2021 г., совокупный размер неисполненных обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров ООО «КапиталСтройИнвест» (ИНН 4105033360), составил 581 024 416,85 рублей, при втором уровне ответственности обеспечения договорных обязательств (до 500 млн рублей), что свидетельствует о факте превышения Обществом предельного размера обязательств исходя из которого был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств и является нарушением ч. 4 ст. 55.8, ч. 6 ст. 55.13 ГрК РФ.

Решением Дисциплинарной комиссии от 08.06.2022 г. (протокол № 07) Совету направлены материалы проверки в отношении общества с ограниченной ответственностью «КапиталСтройИнвест» (ИНН 4105033360) с рекомендацией Совету Союза о применении к данному члену Союза строителей Камчатки меры дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Вместе с тем ООО «КапиталСтройИнвест» (ИНН 4105033360) представило уведомление о совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда на дату 14.06.2022 г. из которого следует, что Обществом на 31.12.2021 г. не превышен предельный размер обязательств, исходя из которого был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Нарушения, отраженные в Акте от 25.05.2022 г. ООО «КапиталСтройИнвест» (ИНН 4105033360) в полном объеме устранены.

РЕШИЛИ:

Рассмотрев акт и материалы внеплановой контрольной проверки, проведенной 25.05.2022 г. в отношении общества с ограниченной ответственностью «КапиталСтройИнвест» (ИНН 4105033360), учитывая ее результаты – выявленные нарушения ч. 4 ст. 55.8, ч. 6 ст. 55.13, а также то, что указанные нарушения были устранены в период проверки в полном объеме,

руководствуясь п. 2.1.2 Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применяемых в Союзе строителей Камчатки, применить к обществу с ограниченной ответственностью «КапиталСтройИнвест» (ИНН 4105033360) меру дисциплинарного воздействия – предупреждение,

а также, обратить внимание общества с ограниченной ответственностью «КапиталСтройИнвест» (ИНН 4105033360) на то, что согласно п. 10.2 Устава Союза член Союза обязан соблюдать требования законодательства РФ о градостроительной деятельности и внутренних документов Союза,

своевременно предоставлять информацию, необходимую для решения вопросов, связанных с деятельностью Союза и осуществления контрольных функций Союза.

Результаты голосования: «ЗА»: 4; «ПРОТИВ»: 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 0.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Новикову Н. И. доложившую о том, что плановой контрольной проверкой, проведенной в мае 2022 г. в отношении общества с ограниченной ответственностью «ТРАССА» (ИНН 4100022527, регистрационный номер в реестре членов Союза 125) на предмет соблюдения требований законодательства о градостроительной деятельности Российской Федерации, условий членства в Союзе строителей Камчатки, в его деятельности выявлены нарушения п. 2 ч. 6 ст. 55.5 Градостроительного кодекса РФ, п. 6.1 разд. 6 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, (отсутствие необходимого количества специалистов по организации строительства, сведения о которых должны быть включены в реестр специалистов по организации строительства Ассоциации НОСТРОЙ).

Решением Дисциплинарной комиссии от 08.06.2022 г. (протокол № 07) Совету направлены материалы проверки в отношении общества с ограниченной ответственностью «ТРАССА» (ИНН 4100022527) с рекомендацией Совету Союза о применении к данному члену Союза строителей Камчатки меры дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

РЕШИЛИ:

Рассмотрев акт и материалы плановой контрольной проверки, проведенной 17.05.2022 г. в отношении общества с ограниченной ответственностью «ТРАССА» (ИНН 4100022527), учитывая ее результаты – выявленные нарушения п. 2 ч. 6 ст. 55.5 Градостроительного кодекса РФ, п. 6.1 разд. 6 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам (отсутствие необходимого количества специалистов по организации строительства, сведения о которых должны быть включены в реестр специалистов по организации строительства Ассоциации НОСТРОЙ),

руководствуясь ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пп. 5 п. 4 Федерального закона от 01.12.2007 N 315-ФЗ и п. 2.1.3, п. 2.4.3 Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применяемых в Союзе строителей Камчатки, применить к обществу с ограниченной ответственностью «ТРАССА» (ИНН 4100022527) меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в течение 90 (девяноста) календарных дней (до 13.09.2022 г.), а также,

обратить внимание общества с ограниченной ответственностью «ТРАССА» (ИНН 4100022527) на то, что согласно п. 2.4.3 Положения о мерах дисциплинарного воздействия – не устранение нарушений членом Союза строителей Камчатки в течение 90 календарных дней после принятия решения о

применении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, влечет применение меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Союза строителей Камчатки.

Результаты голосования: «ЗА»: 4; «ПРОТИВ»: 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 0.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Новикову Н. И. доложившую о том, что плановой контрольной проверкой, проведенной в мае 2022 г. в отношении общества с ограниченной ответственностью «Камчаттехноресурс» (ИНН 4101165447, регистрационный номер в реестре членов Союза 313) на предмет соблюдения требований законодательства о градостроительной деятельности Российской Федерации, условий членства в Союзе строителей Камчатки, в его деятельности выявлены нарушения п. 2 ч. 6 ст. 55.5 Градостроительного кодекса РФ, п. 6.1 разд. 6 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, (отсутствие необходимого количества специалистов по организации строительства, сведения о которых должны быть включены в реестр специалистов по организации строительства Ассоциации НОСТРОЙ).

Решением Дисциплинарной комиссии от 08.06.2022 г. (протокол № 07) Совету направлены материалы проверки в отношении общества с ограниченной ответственностью «Камчаттехноресурс» (ИНН 4101165447) с рекомендацией Совету Союза о применении к данному члену Союза строителей Камчатки меры дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

РЕШИЛИ:

Рассмотрев акт и материалы плановой контрольной проверки, проведенной 18.05.2022 г. в отношении общества с ограниченной ответственностью «Камчаттехноресурс» (ИНН 4101165447), учитывая ее результаты – выявленные нарушения п. 2 ч. 6 ст. 55.5 Градостроительного кодекса РФ, п. 6.1 разд. 6 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам (отсутствие необходимого количества специалистов по организации строительства, сведения о которых должны быть включены в реестр специалистов по организации строительства Ассоциации НОСТРОЙ),

руководствуясь ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пп. 5 п. 4 Федерального закона от 01.12.2007 N 315-ФЗ и п. 2.1.3, п. 2.4.3 Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применяемых в Союзе строителей Камчатки, применить к обществу с ограниченной ответственностью «Камчаттехноресурс» (ИНН 4101165447) меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в течение 90 (девяноста) календарных дней (до 13.09.2022 г.), а также,

обратить внимание общества с ограниченной ответственностью «Камчаттехноресурс» (ИНН 4101165447) на то, что согласно п. 2.4.3 Положения о мерах дисциплинарного воздействия – не устранение нарушений членом Союза

строителей Камчатки в течение 90 календарных дней после принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, влечет применение меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Союза строителей Камчатки.

Результаты голосования: «ЗА»: 4; «ПРОТИВ»: 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 0.

Решение принято единогласно.

Председатель



Воронов Н.В.

Секретарь



Ломакин Ю.В.