

**ПРОТОКОЛ № 03**  
заседания Совета Союза строителей Камчатки

Дата и время проведения: 08.02.2023 г., 14 ч. 30 мин.

Место проведения: г. Петропавловск-Камчатский, просп. Карла Маркса, д. 35, каб. 405.

Присутствуют члены Совета Союза строителей Камчатки:

- Брынзан В.А. - генеральный директор ООО «Камчаттеплострой»;
- Воронов Н. В. - генеральный директор ООО «Русский двор»;
- Орлов А. А. - президент НП «Горнопромышленная ассоциация Камчатки»;
- Шевченко С. В. - директор ООО «СИГМА-К»;
- Ломакин Ю. В. - исполнительный директор ООО «Устой-М».

Прекращены полномочия члена Совета Союза строителей Камчатки с 26.03.2020 г. Полетаева В. В. (*подп.5 п.2 разд.5 Положения о постоянно действующем коллегиальном органе от 26.02.2019 г.*).

Присутствуют 5 членов Совета из 7. Кворум имеется.

Присутствуют:

- Старов Г.Н. - президент Союза строителей Камчатки;
- Новикова Н. И. - заместитель президента – начальник отдела контроля Союза строителей Камчатки.

Председатель заседания – Воронов Н. В., секретарь – Шевченко С. В.

СЛУШАЛИ: председателя Совета Воронова Н. В., открывшего заседание Совета и предложившего утвердить повестку заседания.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. О выдвижении кандидатуры для избрания Президента НОСТРОЙ.  
Докладчик Старов Г.Н.
2. О внесении изменений в реестр членов Союза строителей Камчатки.  
Докладчик Новикова Н. И.
3. О результатах рассмотрения Дисциплинарной комиссией Союза строителей Камчатки материала внеплановой контрольной проверки в отношении членов Союза строителей Камчатки.  
Докладчик Новикова Н. И.
4. О добровольном прекращении членства в Союзе строителей Камчатки.  
Докладчик Старов Г.Н.

РЕШИЛИ: утвердить повестку настоящего заседания Совета.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ: «За»: 5; «Против»: 0; «Воздержались»: 0.  
Решение принято единогласно.

---

1. СЛУШАЛИ: Старова Г.Н., который предложил членам Совета рекомендовать Окружной конференции саморегулируемых организаций в сфере строительства по Дальневосточному федеральному округу, которая состоится 03 марта 2023 года в г. Хабаровск, выдвинуть кандидатуру Глушкова Антона Николаевича – Президента Ассоциации «Национальное объединение строителей» - для избрания Президентом Ассоциации «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство» (НОСТРОЙ).

РЕШИЛИ: Рекомендовать Окружной конференции саморегулируемых организаций в сфере строительства по Дальневосточному федеральному округу выдвинуть кандидатуру Глушкова Антона Николаевича для избрания Президентом Ассоциации «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство» (НОСТРОЙ).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ: «За»: 5; «Против»: 0; «Воздержались»: 0.

Решение принято единогласно.

2. СЛУШАЛИ: Новикову Н. И. о поступивших заявлениях членов Союза строителей Камчатки

общества с ограниченной ответственностью «Энергострой» (ИНН 4101174106, ОГРН 1164101051180),

общества с ограниченной ответственностью «Пирамида» (ИНН 4101093560, ОГРН 1034100663552),

о внесении изменений в реестр членов Союза «Саморегулируемая организация строителей Камчатки», а также, о результатах рассмотрения уполномоченными лицами исполнительного органа Союза строителей Камчатки и Контрольной комиссией Союза строителей Камчатки, представленных данными юридическими лицами документов, проверки достоверности поступивших сведений, оценки их соответствия требованиям членства в Союзе строителей Камчатки.

РЕШИЛИ:

2.1. Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Энергострой» (ИНН 4101174106, ОГРН 1164101051180) от 18.01.2023 г. о внесении изменений в реестр членов Союза «Саморегулируемая организация строителей Камчатки», в целях осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (2 уровень ответственности) и выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельный размер обязательств по которым не превышает пятьсот миллионов рублей (2 уровень ответственности), документы, представленные данным юридическим лицом, акт контрольной проверки от 26.01.2023 г.,

рекомендации Контрольной комиссии (протокол № 03 от 07.02.2022 г.), руководствуясь ч.5, ч.6 ст. 55.8, ч. 1 ст. 55.17 Градостроительного кодекса РФ,

отказать во внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза строителей Камчатки в отношении общества с ограниченной ответственностью «Энергострой» (ИНН 4101174106, ОГРН 1164101051180), в связи с неисполнением требований ч.12, ч.13 ст. 55.16 Градостроительного кодекса РФ, п. 4.8 разд. 4 Положения о компенсационном фонде возмещения вреда (не внесён дополнительный взнос в компенсационный фонд), п. 5.3 разд.5 Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Союза (не внесён дополнительный взнос в компенсационный фонд) .

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ: «За»: 5; «Против»: 0; «Воздержались»: 0.

Решение принято единогласно.

2.2. Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Пирамида» (ИНН 4101093560, ОГРН 1034100663552) от 01.02.2023 г. о внесении изменений в реестр членов Союза «Саморегулируемая организация строителей Камчатки», в целях осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (2 уровень ответственности), документы, подтверждающие соответствие данного юридического лица требованиям действующего законодательства РФ о градостроительной деятельности, условиям членства в Союзе строителей Камчатки, акт контрольной проверки от 07.02.2023 г., рекомендации Контрольной комиссии (протокол № 03 от 07.02.2022 г.),

руководствуясь ч. 3, ч.5 ст. 55.8, ч.3 ст. 55.17 Градостроительного кодекса РФ,

внести изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза строителей Камчатки в отношении общества с ограниченной ответственностью «Пирамида» (ИНН 4101093560, ОГРН 1034100663552), согласно заявлению.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ: «За»: 5; «Против»: 0; «Воздержались»: 0.

Решение принято единогласно.

3. СЛУШАЛИ: Новикову Н. И. о том, что плановой контрольной проверкой, проведенной в январе 2023 г. в отношении ООО «Новострой Групп» (ИНН 4101138066, регистрационный номер в реестре членов Союза 286), выявлены нарушения п.2 ч. 6 ст. 55.5 Градостроительного кодекса РФ, п. 6.1 разд. 6 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам (отсутствие необходимого количества специалистов по организации строительства сведения, о которых должны быть включены в Национальный реестр специалистов в области строительства).

Вместе с тем, в отношении ООО «Новострой Групп» (ИНН 4101138066) действует мера дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 24.04.2023 г. - вынесенная Советом Союза 25.01.2023 г. (протокол № 02) за допущенное вышеуказанное нарушение, то есть отсутствие необходимого количества специалистов по организации строительства.

На дату плановой контрольной проверки 30.01.2023 г. нарушение п.2 ч. 6 ст. 55.5 Градостроительного кодекса РФ, п. 6.1 разд. 6 Положения о членстве, не устранено.

Решением Дисциплинарной комиссии от 07.02.2023 г. (Протокол № 03) Совету направлены материалы проверки в отношении общества с ограниченной ответственностью «Новострой Групп» (ИНН 4101138066) с рекомендацией Совету Союза для принятия решения.

**РЕШИЛИ:**

3.1. Рассмотрев акт плановой контрольной проверки, проведенной 30.01.2023 г. в отношении ООО «Новострой Групп» (ИНН 4101138066), учитывая ее результаты – не устранение ранее выявленного нарушения п.2 ч. 6 ст. 55.5 Градостроительного кодекса РФ, п. 6.1 Положения о членстве, но с учетом того, что в отношении ООО «Новострой Групп» (ИНН 4101138066) действует мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 24.04.2023 г.,

руководствуясь п. 3.3 Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядка и основания их применения, порядка рассмотрения дел, в отношении ООО «Новострой Групп» (ИНН 4101138066), дополнительных мер дисциплинарного воздействия не применять.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:** «За»: 5; «Против»: 0; «Воздержались»: 0.  
Решение принято единогласно.

**СЛУШАЛИ:** Новикову Н.И. о том, что плановой контрольной проверкой, проведенной в январе 2023 г. в отношении ООО «СТАНДАРТ-К» (ИНН 4101151733, регистрационный номер в реестре членов Союза 446), выявлены нарушения подп. 10.2.4 разд. 10 Устава Союза строителей Камчатки – не представление необходимой информации для решения вопросов, связанных с деятельностью Союза и осуществления контрольных функций Союза - неисполнение или ненадлежащее исполнение обусловленных договором сроков обязательств по договорам строительного подряда), заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров с Фондом капитального ремонта многоквартирных жилых домов в рамках 615-ПП, договор № 153/2021 от 06.05.2021 г.

- Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (Камчатский край, Тигильский р-н, Палана пгт, ул. имени Георгия Игнатьевича Бекерева, д. 18);

- Ремонт крыши (Камчатский край, Тигильский р-н, Палана пгт, ул. имени Г. И. Чубарова, д. 8).

Вместе с тем, в отношении ООО «СТАНДАРТ-К» (ИНН 4101151733) действует мера дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 07.03.2023 г. - вынесенная Советом Союза 07.12.2022 г. (протокол № 24) за допущенное вышеуказанное нарушение.

На дату плановой контрольной проверки 24.01.2023 г. вышеуказанное нарушение, не устранено и приобрело длящийся характер.

Решением Дисциплинарной комиссии от 07.02.2023 г. (Протокол № 03) Совету направлены материалы проверки в отношении ООО «СТАНДАРТ-К» (ИНН 4101151733) с рекомендацией Совету Союза для принятия решения.

**РЕШИЛИ:**

3.2. Рассмотрев акт плановой контрольной проверки, проведенной 24.01.2023 г. в отношении ООО «СТАНДАРТ-К» (ИНН 4101151733), учитывая ее результаты – не устранение ранее выявленного нарушения подп. 10.2.4 разд. 10 Устава Союза, но с учетом того, что в отношении ООО «СТАНДАРТ-К» (ИНН 4101151733) действует мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 07.03.2023 г.,

руководствуясь п. 3.3 Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядка и основания их применения, порядка рассмотрения дел, в отношении ООО «СТАНДАРТ-К» (ИНН 4101151733), дополнительных мер дисциплинарного воздействия не применять.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:** «За»: 5; «Против»: 0; «Воздержались»: 0. Решение принято единогласно.

**СЛУШАЛИ:** Новикову Н.И. о том, что плановой контрольной проверкой, проведенной в январе 2023 г. в отношении ООО «СТК ДаКар» (ИНН 4102009271, регистрационный номер в реестре членов Союза 66), выявлены нарушения п.7.3.1, 7.3.2, 7.4.1 разд. 7 Положения о членстве, в том числе о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (задолженность по уплате членских взносов с апреля 2021 г. по декабрь 2022 г. и целевого взноса на нужды Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, членом которого является Союз за 2022 г.).

Вместе с тем, в отношении ООО «СТК ДаКар» (ИНН 4102009271) действует мера дисциплинарного воздействия – предупреждение, вынесенная Общим собранием членов Союза 23.03.2022 г. (протокол № 33) за допущенное вышеуказанное нарушение.

На дату плановой контрольной проверки 24.01.2023 г. вышеуказанное нарушение, не устранено и приобрело длящийся характер.

**РЕШИЛИ:**

3.3. Рассмотрев акт плановой контрольной проверки, проведенной 24.01.2023 г. в отношении ООО «СТК ДаКар» (ИНН 4102009271), учитывая, что данный член Союза после применения к нему Общим собранием членов Союза меры дисциплинарного воздействия в виде предупреждения, не устранил нарушения п. 7.3.1, 7.3.2, 7.4.1 разд. 7 Положения о членстве и Союза 25.01.2023 г. (протокол № 02) за допущенное вышеуказанное нарушение, которые, как следствие, согласно подп. 5.5.1 Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применяемых в Союзе строителей Камчатки, приобрели длящийся характер,

руководствуясь ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 12.4.2 Устава Союза строителей Камчатки и п. 2.1.4, п. 2.4.3

Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применяемых в Союзе строителей Камчатки – рекомендовать Общему собранию членов Союза в отношении ООО «СТК ДаКар» (ИНН 4102009271) меру дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Союза.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ: «За»: 5; «Против»: 0; «Воздержались»: 0.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Новикову Н. И. о том, что плановой контрольной проверкой, проведенной в январе 2023 г. в отношении ООО «Камчатэнерго» (ИНН 4101141069, регистрационный номер в реестре членов Союза 404), выявлены нарушения:

- подп. 2 п. 15 разд. 1 Правил контроля (не предоставление по месту проведения контрольной проверки лицам, уполномоченным Союзом на ее проведение, необходимых документов и информации, относящейся к предмету контроля),

- подп. 3 п. 15 разд. 1 Правил контроля (необеспечение при проведении проверки непосредственное присутствие руководителя или иного лица, наделенного в установленном действующим законодательством РФ порядке полномочиями на предоставление документов).

- п. 7.3.1, 7.3.2, 7.4.1 разд.7 Положения о членстве, в том числе о размере, порядке расчета и уплаты членских взносов (неуплата членских взносов в Союз строителей Камчатки), задолженность по членским взносам с марта 2021 г. по декабрь 2022 г. и целевого взноса на нужды Ассоциации НОСТРОЙ за 2021,2022 годы.

- п. 3.1 разд. 3, п. 15.2 разд. 15 Положения о страховании членами Союза строителей Камчатки риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (не обеспечение членом Союза непрерывного страхования своей гражданской ответственности на «годовой базе» после 15.06.2022 г. (срока окончания ранее заключенного договора).

- п. 10.2.8. разд. 10 Устава Союза строителей Камчатки (о непредоставлении информации об изменениях сведений, подлежащих включению в реестр членов Союза, иных сведений в срок не позднее трех рабочих дней, следующих за днем наступления соответствующих изменений).

Вместе с тем, в отношении ООО «Камчатэнерго» (ИНН 4101141069) действует мера дисциплинарного воздействия – предупреждение, вынесенная Общим собранием членов Союза 23.03.2022 г. (протокол № 33) за допущенные вышеуказанные нарушения,

На дату плановой контрольной проверки 30.01.2023 г. вышеуказанные нарушения, не устранены и приобрели длящийся характер.

РЕШИЛИ:

3.4. Рассмотрев акт плановой контрольной проверки, проведенной 30.01.2023 г. в отношении ООО «Камчатэнерго» (ИНН 4101141069), учитывая, что данный член Союза после применения к нему Общим собранием членов Союза меры дисциплинарного воздействия в виде предупреждения, не

устранил нарушения подп. 2 и 3 п. 15 разд. 1 Правил контроля, п. 3.1 разд. 3, п. 15.2 разд. 15 Положения о страховании, п. 10.2.8. разд. 10 Устава Союза,

п. 7.3.1, 7.3.2, 7.4.1 разд. 7 Положения о членстве, и, которые, как следствие, согласно подп. 5.5.1 Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применяемых в Союзе строителей Камчатки, приобрели длящийся характер,

руководствуясь ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 12.4.2 Устава Союза строителей Камчатки и п. 2.1.4, п. 2.4.3 Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применяемых в Союзе строителей Камчатки – рекомендовать Общему собранию членов Союза в отношении ООО «Камчатэнерго» (ИНН 4101141069) меру дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Союза.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ: «За»: 5; «Против»: 0; «Воздержались»: 0.  
Решение принято единогласно.

4. СЛУШАЛИ: Старова Г. Н. о том, что в соответствии с ч. 4 ст. 55.17 Градостроительного кодекса РФ, п. 8.1.1. Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов Союза строителей Камчатки, с 31.01.2023 г. добровольно прекратило членство в Союзе строителей Камчатки

общество с ограниченной ответственностью «КамСтрой-ДВ» (ИНН 4101155456).

РЕШИЛИ: Принять к сведению информацию о прекращении членства в Союзе строителей Камчатки.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ: «За»: 5; «Против»: 0; «Воздержались»: 0.  
Решение принято единогласно.

Председатель



Н. В. Воронов

Секретарь

С. В. Шевченко