

ПРОТОКОЛ № 16
заседания Совета Союза строителей Камчатки

Дата и время проведения: 09.08.2023 г., 14 ч. 30 мин.

Место проведения: г. Петропавловск-Камчатский, просп. Карла Маркса, д. 35, каб. 405.

Присутствуют члены Совета Союза строителей Камчатки:

Воронов Н. В. - генеральный директор ООО «Русский двор»;

Орлов А. А. - президент НП «Горнопромышленная ассоциация Камчатки»;

Ломакин Ю. В. - исполнительный директор ООО «Устой-М»;

Рябов А. А. - генеральный директор ООО «Дальэнергомонтаж - Камчатка»;

Брынзан В. А. - генеральный директор ООО «Камчаттеплострой»;

Шевченко С. В. - директор ООО «СИГМА-К».

Присутствуют 6 членов Совета из 7. Кворум имеется.

Присутствуют:

Старов Г.Н. – президент Союза строителей Камчатки

Новикова Н. И. - заместитель президента – начальник отдела контроля
Союза строителей Камчатки.

Председатель заседания – Воронов Н. В., секретарь – Шевченко С. В.

СЛУШАЛИ: председателя Совета Воронова Н. В., открывшего заседание Совета и предложившего утвердить повестку заседания.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. О приеме в члены Союза строителей Камчатки.
Докладчик Новикова Н. И.
2. О результатах рассмотрения Дисциплинарной комиссией Союза строителей Камчатки материалов внеплановых контрольных проверок в отношении членов Союза строителей Камчатки.
Докладчик Новикова Н. И.
3. О добровольном прекращении членства в Союзе строителей Камчатки.
Докладчик Старов Г. Н.
4. Разное.

РЕШИЛИ: утвердить повестку настоящего заседания Совета.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ: «За»: 6; «Против»: 0; «Воздержались»: 0.
Решение принято единогласно.

1. СЛУШАЛИ: Новикову Н.И., доложившую о поступивших заявлениях от общества с ограниченной ответственностью «Дальневосточная строительная компания» (ИНН 4101172437, ОГРН 1154101004452),

общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ОЛИМП-КАМЧАТКА» (ИНН 4101187313, ОГРН 1194101000906), о приеме в члены Союза строителей Камчатки, а также о результатах рассмотрения уполномоченными лицами исполнительного органа Союза строителей Камчатки и Контрольной комиссией Союза строителей Камчатки, представленных данными юридическими лицами документов, проверки достоверности поступивших сведений, оценки их соответствия требованиям членства в Союзе строителей Камчатки.

РЕШИЛИ:

1.1. Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Дальневосточная Строительная Компания» (ИНН 4101172434, ОГРН 1154101004452) от 19.06.2023 г. о приеме в члены Союза строителей Камчатки, документы, представленные обществом с ограниченной ответственностью «Дальневосточная строительная компания» (ИНН 4101172437, ОГРН 1154101004452) для подтверждения соответствия требованиям членства в Союзе строителей Камчатки в целях осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей (1 уровень ответственности), акт контрольной проверки от 31.07.2023 г., рекомендации Контрольной комиссии (протокол № 16 от 09.08.2023 г.),

руководствуясь п.1, п.2 ч. 8 ст. 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

отказать в приеме общества с ограниченной ответственностью «Дальневосточная Строительная Компания» (ИНН 4101172434, ОГРН 1154101004452) в члены Союза строителей Камчатки, в связи с неисполнением требований пп. «б», «в» п. 5.1.5. разд. 5 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (не предоставление в полном объеме документов, подтверждающих соответствие квалификационным требованиям к: руководителю юридического лица, самостоятельно организующему строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства специалистам (не предоставлены копии трудового договора, приказа о назначении генерального директора, выписка из трудовой книжки не оформлена в установленном порядке); к специалистам юридического лица (выписки из трудовой книжки не оформлены в установленном порядке, не представлены документы, утвержденные надлежащим образом уполномоченным лицом юридического лица, подтверждающие наличие у специалистов должностных обязанностей, позволяющими осуществлять трудовые функции специалиста по организации строительства, в соответствии со ст. 55.5-1 ГрК РФ).

Результаты голосования: «ЗА»: 6; «ПРОТИВ»: 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 0.

Решение принято единогласно.

1.2. Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ОЛИМП-КАМЧАТКА» (ИНН 4101187313, ОГРН 1194101000906) от 03.08.2023 г. о приеме в члены Союза строителей Камчатки, документы, подтверждающие соответствие данного юридического лица требованиям членства в Союзе строителей Камчатки, в целях осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более (5 уровень ответственности), акт контрольной проверки от 08.08.2023г., рекомендации Контрольной комиссии (протокол №16 от 09.08.2023 г.),

руководствуясь п. 1 ч. 7, ч.12 ст. 55.6 Градостроительного кодекса РФ, принять общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ОЛИМП-КАМЧАТКА» (ИНН 4101187313, ОГРН 1194101000906) в члены Союза строителей Камчатки, согласно заявлению.

Настоящее решение вступает в силу со дня уплаты юридическим лицом в полном объеме взносов, указанных в ч. 11 ст. 55.6 Градостроительного кодекса РФ.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ: «За»: 6; «Против»: 0; «Воздержались»: 0.
Решение принято единогласно.

2. СЛУШАЛИ: Новикову Н.И. доложившую о том, что плановой контрольной проверкой, проведенной в июле 2023 г. в отношении МКУП МП ЖКХ пгт. Палана (ИНН 8202016368, регистрационный номер в реестре членов Союза 436), на предмет соблюдения условий членства в Союзе строителей Камчатки и исполнения обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в его деятельности выявлены нарушения:

- п. 2 ч. 6 ст. 55.5 Градостроительного кодекса РФ, п. 6.1 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам в Союзе строителей Камчатки (отсутствие не менее чем двух специалистов по месту основной работы по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает соответственно организацию выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых должны быть включены в национальный реестр специалистов, предусмотренные статьей 55.5-1 ГрК РФ),

- п. 7.3.1, 7.3.2, 7.4.1 Положения о членстве, о размере, порядке расчета и уплаты членских взносов.

Решением Дисциплинарной комиссии от 09.08.2023 г. (протокол № 13) Совету направлены материалы проверки в отношении МКУП МП ЖКХ пгт. Палана (ИНН 8202016368), с рекомендацией Совету Союза о применении к данному члену Союза строителей Камчатки меры дисциплинарного воздействия – в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

РЕШИЛИ:

2.1. Рассмотрев акт и материалы плановой контрольной проверки, проведенной в июле 2023 г. в отношении МКУП МП ЖКХ пгт. Палана (ИНН 8202016368), учитывая ее результаты –выявленные нарушения п. 2 ч. 6 ст. 55.5 Градостроительного кодекса РФ, п. 6.1 разд. 6 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам (отсутствие необходимого количества специалистов по организации строительства, сведения о которых должны быть включены в реестр специалистов по организации строительства Ассоциации НОСТРОЙ),

руководствуясь ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подп. 5 п. 4 Федерального закона от 01.12.2007 N 315-ФЗ и п. 2.1.3, п. 2.4.3 Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применяемых в Союзе строителей Камчатки, применить к МКУП МП ЖКХ пгт. Палана (ИНН 8202016368), меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства об обязательном устранении вышеуказанных нарушений, в срок до **10.11.2023 г.**, а также

обратить внимание МКУП МП ЖКХ пгт. Палана (ИНН 8202016368), на то, что согласно п. 2.4.4 Положения о мерах дисциплинарного воздействия – не устранение нарушений членом Союза строителей Камчатки после принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, влечет применение меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Союза строителей Камчатки.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ: «За»: 6; «Против»: 0; «Воздержались»: 0.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Новикову Н.И. доложившую о том, что плановой контрольной проверкой, проведенной в июле 2023 г. в отношении ООО «РЕИНИ» (ИНН 4101008324, регистрационный номер в реестре членов Союза 342), на предмет соблюдения условий членства в Союзе строителей Камчатки и исполнения обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в его деятельности выявлены нарушения:

- ч. 2 п. 6 ст. 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации (отсутствие необходимого количества специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), сведения о которых включены в национальные реестры специалистов, предусмотренные статьей 55.5–1 ГрК РФ),

- п. 2 ч. 3 статьи 55.8, ч. 13 п.3 ст. 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (превышение предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, исходя из которого был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств).

Решением Дисциплинарной комиссии от 09.08.2023 г. (протокол № 13) Совету направлены материалы проверки в отношении ООО «РЕИНИ» (ИНН 4101008324), с рекомендацией Совету Союза о применении к данному члену

Союза строителей Камчатки меры дисциплинарного воздействия – в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

РЕШИЛИ:

2.2. Рассмотрев акт и материалы плановой контрольной проверки, проведенной в июле 2023 г. в отношении ООО «РЕИНИ» (ИНН 4101008324), учитывая ее результаты –выявленные нарушения:

- п. 2 ч. 6 ст. 55.5 Градостроительного кодекса РФ, п. 6.1 разд. 6 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам (отсутствие необходимого количества специалистов по организации строительства, сведения о которых должны быть включены в реестр специалистов по организации строительства Ассоциации НОСТРОЙ),

- п. 2 ч. 3 статьи 55.8, ч. 13 п.3 ст. 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (превышение предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, исходя из которого был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств),

руководствуясь ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подп. 5 п. 4 Федерального закона от 01.12.2007 N 315-ФЗ и п. 2.1.3, п. 2.4.3 Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применяемых в Союзе строителей Камчатки, применить к ООО «РЕИНИ» (ИНН 4101008324), меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства об обязательном устранении вышеуказанных нарушений, в срок до **10.11.2023 г.**, а также

обратить внимание ООО «РЕИНИ» (ИНН 4101008324), на то, что согласно п. 2.4.4 Положения о мерах дисциплинарного воздействия – не устранение нарушений членом Союза строителей Камчатки после принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, влечет применение меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Союза строителей Камчатки.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ: «За»: 6; «Против»: 0; «Воздержались»: 0.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Новикову Н.И., доложившую о том, что по результатам плановой контрольной проверки, проведенной в апреле 2023 г., в отношении ООО «СТИЛЬ» (ИНН 2201009328, регистрационный номер в реестре членов Союза 373) Дисциплинарной комиссией Союза 16.05.2023 г. (протокол № 09) применена мера дисциплинарного воздействия – предписание об обязательном, устранении в срок не позднее 01.07.2023 г., нарушений п. 4 ч. 10 ст. 55.5–1 Градостроительного кодекса РФ в редакции Федерального закона № 447 - ФЗ от 30.12.2021 г. «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ» в части непрохождения специалистами организации независимой оценки квалификаций, не реже одного раза в пять лет (отсутствие информации о прохождении

независимой оценки квалификации и получения свидетельства о его прохождения в срок до 16.06.2023 г. специалистами Алферовым Владимиром Георгиевичем, Шмыревым Виктором Васильевичем).

Внеплановой контрольной проверкой, проведенной 28.07.2023 г., в отношении ООО «СТИЛЬ» (ИНН 2201009328), установлено, что нарушения, в связи с которыми к Обществу была применена мера дисциплинарного воздействия, не устранены.

Решением Дисциплинарной комиссии от 09.08.2023 г. (протокол № 13) Совету направлены материалы проверки в отношении ООО «СТИЛЬ» (ИНН 2201009328), с рекомендацией Совету Союза о применении к данному члену Союза строителей Камчатки меры дисциплинарного воздействия – в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

РЕШИЛИ:

2.3. Рассмотрев акт и материалы внеплановой контрольной проверки, проведенной в июле 2023 г. в отношении ООО «СТИЛЬ» (ИНН 2201009328), учитывая ее результаты – выявленные нарушения п. 4 ч. 10 ст. 55.5–1 Градостроительного кодекса РФ в редакции Федерального закона № 447 - ФЗ от 30.12.2021 г. «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ» в части непрохождения специалистами организации независимой оценки квалификаций, не реже одного раза в пять лет (отсутствие информации о прохождении независимой оценки квалификации и получения свидетельства о его прохождения в срок до 16.06.2023 г. специалистами Алферовым Владимиром Георгиевичем, Шмыревым Виктором Васильевичем),

руководствуясь ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подп. 5 п. 4 Федерального закона от 01.12.2007 N 315-ФЗ и п. 2.1.3, п. 2.4.3 Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применяемых в Союзе строителей Камчатки, применить к ООО «СТИЛЬ» (ИНН 2201009328), меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства об обязательном устранении вышеуказанных нарушений, в срок до **10.11.2023 г.**, а также

обратить внимание ООО «СТИЛЬ» (ИНН 2201009328), на то, что согласно п. 2.4.4 Положения о мерах дисциплинарного воздействия – не устранение нарушений членом Союза строителей Камчатки после принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, влечет применение меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Союза строителей Камчатки.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ: «За»: 6; «Против»: 0; «Воздержались»: 0.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Новикову Н.И., доложившую о том, что по результатам плановой контрольной проверки, проведенной в марте 2023 г., в отношении ООО «Даль-Технология» (ИНН 4101122549, регистрационный номер в реестре членов Союза

271) Советом Союза 12.04.2023 г. (протокол № 09) применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства 01.08.2023 г. устранения нарушений п. 2 ч. 6 ст. 55.5 Градостроительного кодекса РФ, п. 6.1 разд. 6 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам (отсутствие необходимого количества специалистов по организации строительства, сведения о которых должны быть включены в реестр специалистов по организации строительства Ассоциации НОСТРОЙ), 7.3.1, 7.3.2, 7.4.1 разд. 7 Положения о членстве (задолженность по уплате членских взносов с октября 2022 г. по июль 2023 г.).

Внеплановой контрольной проверкой, проведенной 07.08.2023 г. в отношении ООО «Даль-Технология» (ИНН 4101122549) 12.01.2023 г., установлено, что Общество приступило к устранению нарушения, им представлена информация об одном из двух специалистов, соответствующая требованиям специалиста в области строительства, по второму специалисту направлены документы в НОСТРОЙ для включения Национальный реестр специалистов в области строительства, уплачена задолженность по членским взносам.

Нарушения, в связи с которыми к ООО «Даль-Технология» (ИНН 4101122549), была применена мера дисциплинарного воздействия, устранены в не полном объеме.

Решением Дисциплинарной комиссии от 09.08.2023 г. (протокол № 13) Совету направлены материалы проверки в отношении ООО «Даль-Технология» (ИНН 4101122549), с рекомендацией Совету Союза о продлении к данному члену Союза строителей Камчатки меры дисциплинарного воздействия – в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

РЕШИЛИ:

2.4. Рассмотрев акт и материалы внеплановой контрольной проверки, проведенной в августе 2023 г. в отношении ООО «Даль-Технология» (ИНН 4101122549), учитывая ее результаты – не устранение ранее выявленных нарушений п. 2 ч. 6 ст. 55.5 Градостроительного кодекса РФ, п. 6.1 разд. 6 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам (отсутствие необходимого количества специалистов по организации строительства, сведения о которых должны быть включены в реестр специалистов по организации строительства Ассоциации НОСТРОЙ), а также, то, что Обществом принимаются меры к устранению ранее выявленных нарушений и исполнению решения Совета Союза строителей Камчатки от 12.04.2023 г. (протокол № 09), но с учетом обстоятельств заслуживающих внимание, не смог устранить нарушение в полном объеме в установленный срок,

руководствуясь ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подп. 5 п. 4 Федерального закона от 01.12.2007 N 315-ФЗ и п. 2.1.3, п. 2.4.3 Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применяемых в Союзе строителей Камчатки, применить к ООО «Даль-Технология» (ИНН 4101122549),

меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства об обязательном устранении вышеуказанных нарушений, в срок до **10.11.2023 г.**, а также

обратить внимание ООО «Даль-Технология» (ИНН 4101122549), на то, что согласно п. 2.4.4 Положения о мерах дисциплинарного воздействия – не устранение нарушений членом Союза строителей Камчатки после принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, влечет применение меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Союза строителей Камчатки.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ: «За»: 6; «Против»: 0; «Воздержались»: 0.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Новикову Н.И., доложившую о том, что решением Дисциплинарной комиссии от 09.08.2023 г. (Протокол № 13) Совету Союза строителей Камчатки направлены акт и материалы контрольной внеплановой проверки в отношении ООО «Мастерстрой» (ИНН 8202016417, регистрационный номер в реестре членов Союза 304) с рекомендацией о прекращении дисциплинарного производства в отношении данного члена Союза строителей Камчатки, в связи с устранением ранее выявленного нарушения п. 2 ч. 6 ст. 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 6.1 разд. 6 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам (отсутствие необходимого количества специалистов по организации строительства, сведения о которых должны быть включены в реестр специалистов в области строительства) и возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Акт внеплановой контрольной проверки от 04.08.2023 г.).

РЕШИЛИ:

2.5. Рассмотрев акт и материалы внеплановой контрольной проверки проведенной 04.08.2023г. в отношении ООО «Мастерстрой» (ИНН 8202016417), учитывая ее результаты – устранение ранее выявленных нарушений требований п. 2 ч. 6 ст. 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 6.1 разд. 6 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам Союза строителей Камчатки,

руководствуясь подп. 4.14.4 п. 4 Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядка и основания их применения, порядка рассмотрения дел, а также, учитывая рекомендации Дисциплинарной комиссии от 09.08.2023 г. (Протокол № 13) о прекращении дисциплинарного производства в отношении ООО «Мастерстрой» (ИНН 8202016417) и возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства,

принять решение о возобновлении права ООО «Мастерстрой» (ИНН 8202016417), выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства,

внести изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза строителей Камчатки в отношении ООО «Мастерстрой» (ИНН 8202016417).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ: «За»: 6; «Против»: 0; «Воздержались»: 0.

Решение принято единогласно.

3. СЛУШАЛИ: Старова Г.Н. о том, что в соответствии с ч. 4 ст. 55.17 Градостроительного кодекса РФ, п. 8.1.1. Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов Союза строителей Камчатки, добровольно прекратили членство в Союзе строителей Камчатки:

индивидуальный предприниматель Тренев Виталий Вильевич (ИНН 410503148353), с 13.07.2023 г.;

общество с ограниченной ответственностью «КамСтройИнг» (ИНН 4105037260), с 09.08.2023 г.

РЕШИЛИ: Принять к сведению информацию о прекращении членства в Союзе строителей Камчатки.

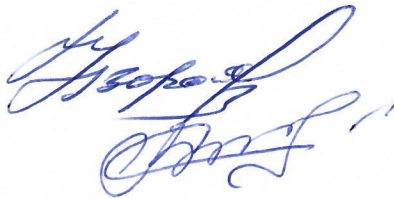
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ: «За»: 6; «Против»: 0; «Воздержались»: 0.

Решение принято единогласно.

4. Разное.

Председатель

Секретарь



Н. В. Воронов

С. В. Шевченко