

ПРОТОКОЛ № 18
заседания Совета Союза строителей Камчатки

Дата и время проведения: 24.08.2023 г., 14 ч. 30 мин.

Место проведения: г. Петропавловск-Камчатский, просп. Карла Маркса, д. 35, каб. 405.

Присутствуют члены Совета Союза строителей Камчатки:

Воронов Н. В. - генеральный директор ООО «Русский двор»;

Ломакин Ю. В. - исполнительный директор ООО «Устой-М»;

Рябов А. А. - генеральный директор ООО «Дальэнергомонтаж - Камчатка»;

Брынзан В. А. - генеральный директор ООО «Камчаттеплострой»;

Шевченко С. В. - директор ООО «СИГМА-К».

Присутствуют 5 членов Совета из 7. Кворум имеется.

Присутствуют:

Старов Г.Н. – президент Союза строителей Камчатки

Новикова Н. И. - заместитель президента – начальник отдела контроля
Союза строителей Камчатки.

Председатель заседания – Воронов Н. В., секретарь – Шевченко С. В.

СЛУШАЛИ: председателя Совета Воронова Н. В., открывшего заседание Совета и предложившего утвердить повестку заседания.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. О приеме в члены Союза строителей Камчатки.

Докладчик Новикова Н. И.

2. О внесении изменений в реестр членов Союза строителей Камчатки.

Докладчик Новикова Н. И.

3. О результатах рассмотрения Дисциплинарной комиссией Союза строителей Камчатки материала внеплановой контрольной проверки в отношении члена Союза строителей Камчатки.

Докладчик Новикова Н. И.

4. О внесении изменений в Положение о страховании членами Союза строителей Камчатки риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасности объектов капитального строительства.

Докладчик Старов Г.Н.

РЕШИЛИ: утвердить повестку настоящего заседания Совета.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ: «За»: 5; «Против»: 0; «Воздержались»: 0.

Решение принято единогласно.

1. СЛУШАЛИ: Новикову Н.И., доложившую о поступившем заявлении от общества с ограниченной ответственностью «ФОРМАТ» (ИНН 4101123359, ОГРН 1084101002040),

о приеме в члены Союза строителей Камчатки, а также о результатах рассмотрения уполномоченными лицами исполнительного органа Союза строителей Камчатки и Контрольной комиссией Союза строителей Камчатки, представленных данными юридическим лицом документов, проверки достоверности поступивших сведений, оценки их соответствия требованиям членства в Союзе строителей Камчатки.

РЕШИЛИ: Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «ФОРМАТ» (ИНН 4101123359, ОГРН 1084101002040) от 29.06.2023 г. о приеме в члены Союза строителей Камчатки, документы, представленные обществом с ограниченной ответственностью «ФОРМАТ» (ИНН 4101123359, ОГРН 1084101002040) для подтверждения соответствия требованиям членства в Союзе строителей Камчатки в целях осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) I уровня ответственности, акт контрольной проверки от 14.08.2023 г., рекомендации Контрольной комиссии (протокол № 18 от 24.08.2023 г.),

руководствуясь п.1, п.2 ч. 8 ст. 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

отказать в приеме общества с ограниченной ответственностью «ФОРМАТ» (ИНН 4101123359, ОГРН 1084101002040) в члены Союза строителей Камчатки, в связи с неисполнением требований п. 5.1.3, пп. «б», «в» п. 5.1.5 разд. 5 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (в заявлении о приеме в члены Союза, указаны недостоверные сведения, в части адреса юридического лица; не предоставлено копий учредительных документов юридического лица (не представлена копия устава юридического лица в актуальной редакции); не предоставлено в полном объеме документов, подтверждающих соответствие квалификационным требованиям к: руководителю юридического лица, самостоятельно организующему строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (не предоставлены копии трудового договора, приказа о назначении генерального директора); к специалистам юридического лица (не представлена копия трудовой книжки на одного специалиста, в трудовых договорах отсутствует информация об основном месте работы, дата трудового договора специалиста, не соответствует дате приема на работу, указанной в трудовой книжке, не в полном объеме представлены документы, утвержденные надлежащим образом уполномоченным лицом юридического лица, подтверждающие наличие у специалистов должностных обязанностей, позволяющими осуществлять трудовые функции специалиста по организации строительства, в соответствии со ст. 55.5-1 ГрК РФ (представленные должностные инструкции специалистов по организации строительства не

соответствуют ст. 55.5 ГрК РФ, отсутствует приказ о наделении полномочиями специалистов по организации строительства), отсутствует информация, о включении сведений о специалисте в Национальный реестр специалистов в области строительства)).

Результаты голосования: «ЗА»: 5; «ПРОТИВ»: 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 0.

Решение принято единогласно.

2. СЛУШАЛИ: Новикову Н.И., доложившую о поступивших заявлениях от членов Союза строителей Камчатки

общества с ограниченной ответственностью «КамСтройИндустрия» (ИНН 4105034068, ОГРН 1084141001350),

общества с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ТРЕСТ» (ИНН 4102009176, ОГРН 1074141001274),

о внесении изменений в реестр членов Союза «Саморегулируемая организация строителей Камчатки», а также, о результатах рассмотрения уполномоченными лицами исполнительного органа Союза строителей Камчатки и Контрольной комиссией Союза строителей Камчатки, представленных данными юридическими лицами документов, проверки достоверности поступивших сведений, оценки их соответствия требованиям членства в Союзе строителей Камчатки.

РЕШИЛИ:

2.1. Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «КамСтройИндустрия» (ИНН 4105034068, ОГРН 1084141001350) от 17.08.2023г. о внесении изменений в реестр членов Союза «Саморегулируемая организация строителей Камчатки», в связи с изменением сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц (изменение адреса юридического лица), документы, подтверждающие соответствие данного юридического лица условиям членства в Союзе строителей Камчатки, акт контрольной проверки от 22.08.2023 г., рекомендации Контрольной комиссии (протокол № 18 от 24.08.2023 г.),

руководствуясь ч. 3, ч.5 ст. 55.8, ч.3 ст. 55.17 Градостроительного кодекса РФ,

внести изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза строителей Камчатки в отношении общества с ограниченной ответственностью «КамСтройИндустрия» (ИНН 4105034068, ОГРН 1084141001350, регистрационный номер в реестре членов Союза 440), согласно заявлению.

Результаты голосования: «ЗА»: 5; «ПРОТИВ»: 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 0.

Решение принято единогласно.

2.2. Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ТРЕСТ» (ИНН 4102009176, ОГРН 1074141001274) от 21.08.2023 г. о внесении изменений в реестр членов Союза «Саморегулируемая организация строителей Камчатки», в связи с прекращением деятельности по осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта на особо опасных, технически сложных и уникальных

объектах капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии), акт контрольной проверки от 22.08.2023 г. № 1, рекомендации Контрольной комиссии (протокол № 18 от 24.08.2023 г.),

руководствуясь ч.3 ст. 55.17 Градостроительного кодекса РФ,

внести изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза строителей Камчатки в отношении общества с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ТРЕСТ» (ИНН 4102009176, ОГРН 1074141001274, регистрационный номер в реестре членов Союза 173), согласно заявлению.

Результаты голосования: «ЗА»: 5; «ПРОТИВ»: 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 0.

Решение принято единогласно.

3. СЛУШАЛИ: Новикову Н. И., доложившую о том, что по результатам внеплановых контрольных проверок, проведенных в течение 2022 г. и 2023 г. в отношении ООО «СТАНДАРТ-К» (ИНН 4101151733, регистрационный номер в реестре членов Союза 446), в связи с поступившим (вх. № 969 от 17.08.2022 г.) в Союз строителей Камчатки обращением Фонда капитального ремонта МКД Камчатского края (вх. № 969 от 17.08.2022 г.) о ненадлежащем исполнении обязательств по договору строительного подряда, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (Капитальный ремонт крыши, по адресу: Камчатский край, Тигильский муниципальный район, п. Палана, ул. Г.И. Чубарова, д. 8) между Фондом капитального ремонта Камчатского края и обществом с ограниченной ответственностью «СТАНДАРТ-К» № 153/2021 от 07.05.2021 г., Советом Союза строителей Камчатки 14.06.2023 г. (протокол № 12) была применена мера дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 15.08.2023 г., устранении нарушений:

подп. 10.2.4 разд. 10 Устава Союза строителей Камчатки - неисполнение или ненадлежащее исполнение обусловленных договором сроков обязательств по договору строительного подряда, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров по договору строительного подряда № 153/2021 от 06.05.2021 г. на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных жилых домов «Ремонт крыши по ул. имени Г.И. Чубарова, д. 8, пгт. Палана, Тигильского района, Камчатский край» (далее-Договор),

Внеплановой контрольной проверкой, проведенной 23.08.2023 г. в отношении ООО «СТАНДАРТ-К» (ИНН 4101151733) установлено, что обязательства по Договору им исполнены в полном объеме. Нарушение устранено (Акт приемки выполненных работ от 17.08.2023 г., Акт Союза строителей Камчатки от 23.08.2023 г.).

Решением Дисциплинарной комиссии Союза строителей Камчатки от 24.08.2023 г. (Протокол № 15) Совету направлены материалы проверки с рекомендацией о прекращении дисциплинарного производства в отношении ООО «СТАНДАРТ-К» (ИНН 4101151733) и возобновлении права осуществлять

строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства,

РЕШИЛИ:

Рассмотрев акт и материалы внеплановой контрольной проверки проведенной 23.08.2023г. в отношении ООО «СТАНДАРТ-К» (ИНН 4101151733), учитывая ее результаты – устранение ранее выявленных нарушений требований подп. 10.2.4 разд. 10 Устава Союза,

руководствуясь подп. 4.14.4 п. 4 Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядка и основания их применения, порядка рассмотрения дел, а также, учитывая рекомендации Дисциплинарной комиссии от 24.08.2023 г. (Протокол № 15) о прекращении дисциплинарного производства в отношении ООО «СТАНДАРТ-К» (ИНН 4101151733) и возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства,

принять решение о возобновлении права ООО «СТАНДАРТ-К» (ИНН 4101151733), выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства,

внести изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза строителей Камчатки в отношении ООО «СТАНДАРТ-К» (ИНН 4101151733).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ: «За»: 5; «Против»: 0; «Воздержались»: 0.

Решение принято единогласно.

4. СЛУШАЛИ: президента Союза строителей Камчатки Старова Г.Н. о внесении изменений в Положение о страховании членами Союза строителей Камчатки риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в соответствии с Федеральным законом от 04.08.2023 № 435-ФЗ «О внесении изменений в статью 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

РЕШИЛИ:

Внести изменения в Положение о страховании членами Союза строителей Камчатки риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (приложение № 1 к настоящему протоколу) и ввести указанное Положение в действие, в соответствии с ч. 13 ст. 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Результаты голосования: «ЗА»: 5; «ПРОТИВ»: 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 0.

Решение принято единогласно.

Председатель



Н. В. Воронов

Секретарь

С. В. Шевченко