

ПРОТОКОЛ № 26
заседания Совета Союза строителей Камчатки

Дата и время проведения: 21.12.2023 г., 14 ч. 30 мин.

Место проведения: г. Петропавловск-Камчатский, просп. Карла Маркса, д. 35, каб. 405.

Присутствуют члены Совета Союза строителей Камчатки:

- Воронов Н. В. - генеральный директор ООО «Русский двор»;
Брынзан В. А. - генеральный директор ООО «Камчаттеплострой»;
Орлов А. А. - президент НП «Горнопромышленная ассоциация Камчатки»;
Рябов А.А. - генеральный директор ООО «Дальэнергомонтаж - Камчатка»;
Шамоян Р.Ф. - председатель Камчатского регионального отделения общероссийской общественной организации «Деловая Россия»;
Ломакин Ю. В. - исполнительный директор ООО «Устой-М»
Шевченко С. В. - директор ООО «СИГМА-К».

Присутствуют 7 членов Совета из 7. Кворум имеется.

Присутствуют:

- Новикова Н. И. - заместитель президента – начальник отдела контроля
Союза строителей Камчатки,
Тюрин Д. А. - юрисконсульт Союза строителей Камчатки.

Председатель заседания – Воронов Н. В., секретарь – Шевченко С. В.

СЛУШАЛИ: председателя Совета Воронова Н. В., открывшего заседание Совета и предложившего утвердить повестку заседания.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. О результатах рассмотрения Дисциплинарной комиссией Союза строителей Камчатки материалов контрольных проверок в отношении членов Союза строителей Камчатки.

Докладчик Новикова Н. И.

2. Об утверждении предварительной повестки дня очередного ежегодного Общего собрания членов Союза строителей Камчатки.

Докладчик Новикова Н. И.

3. О согласовании кандидатов, рекомендуемых для исключения из членов Союза строителей Камчатки на очередном ежегодном Общем собрании членов Союза строителей Камчатки.

Докладчик Новикова Н. И.

4. О судебном разбирательстве по иску Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края.

Докладчик Тюрин Д. А.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку настоящего заседания Совета.

Результаты голосования: «ЗА»: 7; «ПРОТИВ»: 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 0.

1. СЛУШАЛИ: Новикову Н. И., доложившую о том, что по результатам плановой контрольной проверки, проведенной в августе 2023 г. в отношении члена Союза строителей Камчатки – ООО «КамчатТрансГаз» (ИНН 4100042354, регистрационный номер в реестре членов Союза 479), Советом Союза строителей Камчатки 14.09.2023 г. (протокол № 19) применена мера дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства с обязательным устранением до 12.12.2023 г. нарушений:

- п. 2 ч. 6 ст. 55.5 Градостроительного кодекса РФ, п. 6.1 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам (отсутствие необходимого количества специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), сведения о которых включены в национальные реестры специалистов, предусмотренные статьей 55.5–1 ГрК РФ),

- пп. 2 п. 15 разд. 1 Правил контроля (не предоставление по месту проведения контрольной проверки лицам, уполномоченным Союзом на ее проведение, необходимых документов и информации, относящейся к предмету контроля).

Внеплановой контрольной проверкой, проведенной 20.12.2023 г. в отношении ООО «КамчатТрансГаз» (ИНН 4100042354), установлено, что нарушения, в связи с которыми к нему была применена мера дисциплинарного воздействия не устранены (Акт от 20.12.2023 г.).

Решением Дисциплинарной комиссии от 20.12.2023 г. (протокол № 21) Совету направлены материалы проверки в отношении ООО «КамчатТрансГаз» (ИНН 4100042354) с рекомендацией Совету Союза о применении к данному члену Союза строителей Камчатки меры дисциплинарного воздействия – в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Вместе с тем, ООО «КамчатТрансГаз» (ИНН 4100042354) представило Союзу обращение (вх. № 445 от 20.12.2023 г.) с просьбой о продлении приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 31 января 2024 г. в связи с тем, что ими активно проводится работа по устранению вышеизложенного нарушения.

РЕШИЛИ:

1.1. Рассмотрев акт и материалы внеплановой контрольной проверки, проведенной 20.12.2023 г. в отношении ООО «КамчатТрансГаз» (ИНН 4100042354), учитывая ее результаты – не устранение ранее выявленных нарушений п. 2 ч. 6 ст. 55.5 Градостроительного кодекса РФ, п. 6.1 разд. 6 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам (отсутствие необходимого количества специалистов по организации строительства, сведения о которых должны быть включены в реестр специалистов по организации строительства Ассоциации НОСТРОЙ), и учитывая Обращение ООО «КамчатТрансГаз» (ИНН 4100042354),

строительства Ассоциации НОСТРОЙ), и учитывая Обращение ООО «КамчатТрансГаз» (ИНН 4100042354),

руководствуясь ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подп. 5 п. 4 Федерального закона от 01.12.2007 N 315-ФЗ и п. 2.1.3, п. 2.4.3 Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применяемых в Союзе строителей Камчатки, применить к ООО «КамчатТрансГаз» (ИНН 4100042354), меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства об обязательном устранении вышеуказанных нарушений, в срок до **07.02.2024 г.**, а также,

обратить внимание ООО «КамчатТрансГаз» (ИНН 4100042354) на то, что согласно п. 2.4.4 Положения о мерах дисциплинарного воздействия – не устранение нарушений членом Союза строителей Камчатки после принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, влечет применение меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Союза строителей Камчатки.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ: «За»: 7; «Против»: 0; «Воздержались»: 0.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Новикову Н. И. доложившую о том, что по результатам плановой и внеплановой контрольных проверок, проведенных в апреле и июле 2023 г. в отношении ООО «АКВА-ПРО» (ИНН 4101121986, регистрационный номер в реестре членов Союза 377), Дисциплинарной комиссией Союза строителей Камчатки 16.05.2023 г. (протокол № 09), 09.08.2023 г. (протокол № 13) применены меры дисциплинарного воздействия:

предписание об обязательном, в срок не позднее 01.07.2023 г.;

предупреждение об обязательном, в срок не позднее 10.11.2023 г. устранении нарушений:

- п. 4 ч. 10 ст. 55.5–1 Градостроительного кодекса РФ в редакции Федерального закона № 447 - ФЗ от 30.12.2021 г. «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ» в части непрохождения специалистами организации независимой оценки квалификаций, не реже одного раза в пять лет (отсутствие информации о прохождении независимой оценки квалификации и получения свидетельства о его прохождении в срок до 16.06.2023 г. специалистом Шамота Виктором Викторовичем;

- п. 7.3.1, 7.3.2, 7.4.1 разд. 7 Положения о членстве, в том числе о размере, порядке расчета и уплаты членских взносов (задолженность по уплате членских взносов за период с октября 2022 г. по декабрь 2023 г. и ежегодного целевого взноса за 2023 год на нужды Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, членом которого является Союз,).

Внеплановой контрольной проверкой, проведенной 08.12.2023 г. в отношении члена Союза ООО «АКВА-ПРО» (ИНН 4101121986) установлено, что им не приняты меры к устранению вышеизложенных нарушений.

Нарушения, в связи с которыми к ООО «АКВА-ПРО» (ИНН 4101121986) были применены меры дисциплинарного воздействия, не устранены (Акт от 08.12.2023 г.).

Решением Дисциплинарной комиссии от 20.12.2023 г. (протокол № 21) Совету направлены материалы проверки в отношении ООО «АКВА-ПРО» (ИНН 4101121986), с рекомендацией Совету Союза о применении к данному члену Союза строителей Камчатки меры дисциплинарного воздействия – в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

РЕШИЛИ:

1.2. Рассмотрев акт и материалы внеплановой контрольной проверки, проведенной 08.12. 2023 г. в отношении ООО «АКВА-ПРО» (ИНН 4101121986),

учитывая, что данный член Союза после применения к нему мер дисциплинарного воздействия - предписание и предупреждение, не устранил нарушения п. 4 ч. 10 ст. 55.5–1 Градостроительного кодекса РФ в редакции Федерального закона № 447 - ФЗ от 30.12.2021 г. «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ» в части непрохождения специалистами организации независимой оценки квалификаций, п. 7.3.1, 7.3.2, 7.4.1 разд. 7 Положения о членстве, в том числе о размере, порядке расчета и уплаты членских взносов, и которые, как следствие, согласно подп. 5.5.1 Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применяемых в Союзе строителей Камчатки, приобрели длящийся характер,

руководствуясь ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подп. 5 п. 4 Федерального закона от 01.12.2007 N 315-ФЗ и п. 2.1.3, п. 2.4.3 Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применяемых в Союзе строителей Камчатки, применить к ООО «АКВА-ПРО» (ИНН 4101121986), меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства об обязательном устранении вышеуказанных нарушений в срок до **07.02.2024 г.**, а также,

обратить внимание ООО «АКВА-ПРО» (ИНН 4101121986) на то, что согласно п. 2.4.4 Положения о мерах дисциплинарного воздействия – не устранение нарушений членом Союза строителей Камчатки после принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, влечет применение меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Союза строителей Камчатки.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ: «За»: 7; «Против»: 0; «Воздержались»: 0.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Новикову Н.И. о том, что по результатам плановой контрольной проверки, проведенной Союзом строителей Камчатки в августе 2023 г. в отношении АО «Рудник Каральвеем» (ИНН 8703009509, регистрационный номер в реестре членов Союза 345), Советом Союза строителей Камчатки 14.09.2023 г.

(протокол № 19) применена мера дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства с обязательным устранением до 12.12.2023 г. нарушений:

- п. 2 п. 15 разд. 1 Правил контроля (не предоставление по месту проведения контрольной проверки лицам, уполномоченным Союзом на ее проведение, необходимых документов и информации, относящейся к предмету контроля);

- п. 2 ч. 6 ст. 55.5 ГрК РФ; п. «а» ч. 1 разд. V Постановления Правительства РФ № 559 от 11.05.2017 г. «Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, осуществляющим, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов»; п. 6.1, пп. 6.5.1 п. 6.5 разд. 6 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам (отсутствие необходимого количества специалистов по организации строительства);

- п. «г» ч. 1 разд. V Постановления Правительства РФ № 559 от 11.05.2017 г. «Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, осуществляющим, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов»; пп. 6.5.4 п. 6.5 разд. 6 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам (отсутствие системы аттестации работников, подлежащих аттестации по правилам, установленным Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору (отсутствует аттестация Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (протоколы проверки знаний) начальника отдела капитального строительства Кривули Е.Н. и заместителя главного технолога Кузнецова И.С.).

Внеплановой контрольной проверкой, проведенной 19.12.2023 г. в отношении АО «Рудник Каральвеем» (ИНН 8703009509) установлено, что вышеуказанные нарушения устранены в полном объеме.

Решением Дисциплинарной комиссии от 20.12.2023 г. (протокол № 21) Совету направлены материалы проверки с рекомендацией Совету Союза об отмене в отношении АО «Рудник Каральвеем» (ИНН 8703009509) меры дисциплинарного воздействия и возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

РЕШИЛИ:

1.3. Рассмотрев акт и материалы внеплановой контрольной проверки от 19.12.2023 г., проведенной в отношении АО «Рудник Каральвеем» (ИНН 8703009509), учитывая ее результаты – устранение ранее выявленных нарушений требований п. 2 ч. 6 ст. 55.5 ГрК РФ; п. «а» «г» ч. 1 разд. V Постановления Правительства РФ № 559 от 11.05.2017 г.

руководствуясь подп. 4.14.4 п. 4 Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядка и основания их применения, порядка рассмотрения дел, а также, учитывая рекомендации Дисциплинарной комиссии от 20.12.2023 г. (Протокол № 21) о прекращении дисциплинарного производства в отношении АО «Рудник Каральвеем» (ИНН 8703009509) и возобновлении права

осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства,

принять решение о возобновлении права обществу АО «Рудник Каральвеем» (ИНН 8703009509) выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства,

внести изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза строителей Камчатки в отношении АО «Рудник Каральвеем» (ИНН 8703009509).

Результаты голосования: «ЗА»: 7; «ПРОТИВ»: 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 0.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Новикову Н.И., доложившую о том, что решением Дисциплинарной комиссии от 20.12.2023 г. (Протокол № 21) Совету Союза строителей Камчатки направлены акт и материалы контрольной внеплановой проверки в отношении ООО «Онтарион» (ИНН 4101098631, регистрационный номер в реестре членов Союза 314) с рекомендацией о прекращении дисциплинарного производства в отношении данного члена Союза строителей Камчатки, в связи с устранением ранее выявленного нарушения п. 2 ч. 6 ст. 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 6.1 разд. 6 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам (отсутствие необходимого количества специалистов по организации строительства, сведения о которых должны быть включены в реестр специалистов в области строительства), п. 10.2.1 Устава Союза (неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам строительного подряда) и возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Акт внеплановой контрольной проверки от 18.12.2023 г.).

РЕШИЛИ:

1.4. Рассмотрев акт и материалы внеплановой контрольной проверки проведенной 18.12.2023г. в отношении ООО «Онтарион» (ИНН 4101098631), учитывая ее результаты – устранение ранее выявленных нарушений требований п. 2 ч. 6 ст. 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 6.1 разд. 6 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам Союза строителей Камчатки, п. 10.2.1 Устава Союза,

руководствуясь подп. 4.14.4 п. 4 Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядка и основания их применения, порядка рассмотрения дел, а также, учитывая рекомендации Дисциплинарной комиссии от 20.12.2023 г. (Протокол № 21) о прекращении дисциплинарного производства в отношении ООО «Онтарион» (ИНН 4101098631) и возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства,

принять решение о возобновлении права ООО «Онтарион» (ИНН 4101098631) выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства,

внести изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза строителей Камчатки в отношении ООО «Онтарион» (ИНН 4101098631).

СЛУШАЛИ: Новикову Н. И., доложившую о том, что по результатам плановой контрольной проверки, проведенной в сентябре 2023 г., в отношении ООО «ПК-Телеком Строй» (ИНН 4101153402, регистрационный номер в реестре членов Союза 481) Советом Союза 18.10.2023 г. (протокол № 21) применена мера дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства с обязательным устранением до 15.12.2023 г. нарушений:

- п. 2 ч. 6 ст. 55.5 Градостроительного кодекса РФ, п. 6.1 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам (отсутствие необходимого количества специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), сведения о которых включены в национальные реестры специалистов, предусмотренные статьей 55.5–1 Градостроительного кодекса РФ).

Внеплановой контрольной проверкой, проведенной 18.12.2023 г., в отношении ООО «ПК-Телеком Строй» (ИНН 4101153402), установлено, что нарушения, в связи с которыми к Обществу была применена мера дисциплинарного воздействия, не устранены (Акт от 18.12.2023 г.).

Вместе с тем, в Союз поступило письмо ООО «ПК-Телеком Строй» (исх.48/3от 18.12.2023 г.) с просьбой о продлении срока устранения указанных нарушений и о том, что им принимаются меры к устранению нарушений, но с учетом обстоятельств, заслуживающих внимание, не может устранить нарушения в полном объеме в установленный решением Совета Союза срок.

Решением Дисциплинарной комиссии от 20.12.2023 г. (протокол № 21) Совету направлены материалы проверки в отношении ООО «ПК-Телеком Строй» (ИНН 4101153402) с рекомендацией Совету Союза о применении к данному члену Союза строителей Камчатки меры дисциплинарного воздействия – в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

РЕШИЛИ:

1.5. Рассмотрев акт и материалы внеплановой контрольной проверки, проведенной 18.12.2023 г. в отношении ООО «ПК-Телеком Строй» (ИНН 4101153402), учитывая ее результаты – не устранение ранее выявленных нарушений п. 2 ч. 6 ст. 55.5 Градостроительного кодекса РФ, п. 6.1 разд. 6 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам (отсутствие необходимого количества специалистов по организации строительства, сведения о которых должны быть включены в реестр специалистов по организации строительства Ассоциации НОСТРОЙ) и учитывая Обращение ООО «ПК-Телеком Строй» (ИНН 4101153402),

руководствуясь ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подп. 5 п. 4 Федерального закона от 01.12.2007 N 315-ФЗ и п. 2.1.3, п. 2.4.3 Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применяемых в Союзе строителей Камчатки, применить к ООО «ПК-Телеком Строй» (ИНН 4101153402) меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять

2.4.3 Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применяемых в Союзе строителей Камчатки, применить к ООО «ПК-Телеком Строй» (ИНН 4101153402) меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства об обязательном устранении вышеуказанных нарушений, в срок до **07.02.2024 г.**, а также

обратить внимание ООО «ПК-Телеком Строй» (ИНН 4101153402) на то, что согласно п. 2.4.4 Положения о мерах дисциплинарного воздействия – не устранение нарушений членом Союза строителей Камчатки после принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, влечет применение меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Союза строителей Камчатки.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ: «За»: 7; «Против»: 0; «Воздержались»: 0.
Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Новикову Н. И., доложившую о том, что по результатам плановой контрольной проверки, проведенной в июле 2023 г., в отношении ООО «КамСтрой» (ИНН 4101150810, регистрационный номер в реестре членов Союза 418) Дисциплинарной комиссией Союза 09.08.2023 г. (протокол № 13) применена мера дисциплинарного воздействия – предписание об обязательном устранении, в срок не позднее 10.11.2023 г., нарушений:

- п. 7.3.1, 7.3.2 разд. 7 Положения о членстве, о размере, порядке расчета и уплаты членских взносов (задолженность по уплате членских взносов за период с января 2023 г. по декабрь 2023 г.);

- п. 3.1 разд. 3, п. 15.2 разд. 15 Положения о страховании членами Союза строителей Камчатки риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (не обеспечение членом Союза непрерывного страхования своей гражданской ответственности на «годовой базе» после 09.07.2022 г. (срока окончания ранее заключенного договора));

- п. 4 ч. 10 ст. 55.5–1 Градостроительного кодекса РФ в редакции ФЗ - 447 от 30.12.2021 г. «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ в части независимой оценки квалификаций» (отсутствует свидетельство о квалификации (прохождение независимой оценки квалификации) Вахитова И. А.).

Внеплановой контрольной проверкой, проведенной 08.12.2023 г. в отношении ООО «КамСтрой» (ИНН 4101150810), установлено, что нарушения, в связи с которыми к Обществу была применена мера дисциплинарного воздействия, не устранены (Акт от 08.12.2023 г.).

РЕШИЛИ:

1.6. Рассмотрев акт и материалы внеплановой контрольной проверки, проведенной 08.12.2023 г. в отношении ООО «КамСтрой» (ИНН 4101150810), учитывая, что данный член Союза после применения к нему меры

дисциплинарного воздействия - предписание, не устранил нарушения п. 4 ч. 10 ст. 55.5–1 Градостроительного кодекса РФ в редакции ФЗ - 447 от 30.12.2021 г. «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ в части независимой оценки квалификаций», п. 3.1 разд. 3, п. 15.2 разд. 15 Положения о страховании, п. 7.3.1, 7.3.2 разд. 7 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, и, которые, как следствие, согласно подп. 5.5.1 Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применяемых в Союзе строителей Камчатки, приобрели длящийся характер,

руководствуясь ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подп. 5 п. 4 Федерального закона от 01.12.2007 N 315-ФЗ и п. 2.1.3, п. 2.4.3 Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применяемых в Союзе строителей Камчатки, применить к ООО «КамСтрой» (ИНН 4101150810) меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства об обязательном устранении вышеуказанных нарушений в срок до **07.02.2024 г.**, а также,

обратить внимание ООО «КамСтрой» (ИНН 4101150810) на то, что согласно п. 2.4.4 Положения о мерах дисциплинарного воздействия – не устранение нарушений членом Союза строителей Камчатки после принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, влечет применение меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Союза строителей Камчатки.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ: «За»: 7; «Против»: 0; «Воздержались»: 0.
Решение принято единогласно.

2. СЛУШАЛИ: Новикову Н. И. о необходимости в соответствии с п. 12.4.4 Устава Союза строителей Камчатки утверждения предварительной повестки дня очередного ежегодного Общего собрания членов Союза строителей Камчатки.

РЕШИЛИ:

Руководствуясь п. 12.4.4 Устава Союза строителей Камчатки, утвердить предварительную повестку дня очередного ежегодного Общего собрания членов Союза строителей Камчатки, назначенного на 21 февраля 2024 г.:

1. Об исключении из членов Союза строителей Камчатки.
2. О внесении изменений в Положение о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов. (ежемесячный членский взнос 11000 руб.)
3. О внесении изменений в Правила контроля за соблюдением членами Союза строителей Камчатки условий членства в Союзе строителей Камчатки.
4. Об утверждении приоритетных направлений деятельности Союза строителей Камчатки на 2024 г.
5. О внесении изменений в Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Союза строителей Камчатки.
6. О внесении изменений в Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Союза строителей Камчатки.

7. Отчет Совета Союза строителей Камчатки по итогам работы за 2023 г.
8. Отчет Президента Союза строителей Камчатки по итогам работы за 2019 -2023 г. г.
9. Об утверждении годовой бухгалтерской отчетности Союза строителей Камчатки за 2023 г. и сметы Союза строителей Камчатки на 2024 г.
10. О назначении на должность президента Союза строителей Камчатки.
11. О делегировании представителя Союза строителей Камчатки для участия во Всероссийских съездах саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в Окружных конференциях саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства Дальневосточного федерального округа.
12. О судебных исках Фонда капитального ремонта Камчатского края.
13. Обращение депутата Законодательного собрания Камчатского края, председателя Камчатского регионального отделения общероссийской общественной организации «Деловая Россия».
14. Разное.

Результаты голосования: «ЗА»: 7; «ПРОТИВ»: 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 0.
Решение принято единогласно.

3. СЛУШАЛИ: Новикову Н.И., предложившую в порядке подготовки к ежегодному очередному Общему собранию членов Союза строителей Камчатки, назначенному на 21 февраля 2024 г., согласовать перечень кандидатов рекомендуемых Общему собранию членов Союза строителей Камчатки для исключения из членов Союза строителей Камчатки на основании п. 2 ч. 2 ст. 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 8.4.3, 8.4.4 разд. 8 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов в Союзе строителей Камчатки (далее – Положение о членстве) , п. 2.5. разд. 2, п. 3.4. разд. 3 Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядка и основания их применения, порядка рассмотрения дел Союза строителей Камчатки:

3.1. **ООО «АКВА-ПРО»** (ИНН 4101121986) - в связи с нарушением пп. 7.3.1, 7.3.2, 7.4.1., разд. 7 Положения о членстве, (задолженность по членским и целевому взносам 141 800,00 рублей, в том числе, неуплата членских взносов с октября 2022 г. по декабрь 2023 г., неуплата целевого взноса в НОСТРОЙ за 2023г., непрохождение специалистами независимой оценки квалификации);

3.2. **ООО «Альянсспецстрой»** (ИНН 4101095302) – в связи с нарушением пп. 7.3.1, 7.3.2, 7.4.1., разд. 7 Положения о членстве (задолженность по членским и целевому взносам 114 800,00 рублей, в том числе, неуплата членских взносов с января 2023 г. по декабрь 2023 г., неуплата целевого взноса в НОСТРОЙ за 2023 г.);

3.3. **ООО «Вектор--М»** (ИНН 4101165729) – в связи с нарушением пп. 7.3.1, 7.3.2, 7.4.1., разд. 7 Положения о членстве (задолженность по членским и целевому взносам 114 800,00 рублей, в том числе, неуплата членских взносов с

января 2023 г. по декабрь 2023 г., неуплата целевого взноса в НОСТРОЙ за 2023 г.);

3.4. **ООО «Агропромышленный комплекс «Корякский»** (ИНН 4101128614) - в связи с нарушением пп. 7.3.1, 7.3.2, разд. 7 Положения о членстве (задолженность по членским взносам 108 000,00 рублей, в том числе, неуплата членских взносов с января 2023 г. по декабрь 2023 г.);

3.5. **ООО «КамСтрой»** (ИНН 4101150810) - в связи с нарушением пп. 7.3.1, 7.3.2 разд. 7 Положения о членстве, п. 11.1.2 Положения о страховании членами Союза строителей Камчатки риска гражданской ответственности, п.4 ч. 10 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ - непрохождение специалистами независимой оценки квалификации (задолженность по членским взносам 108 000,00 рублей, в том числе, за январь 2023 г. по декабрь 2023 г.); необеспечение непрерывности страхования гражданской ответственности после 29.07.2023 г.);

3.6. **ООО «Титан-А»** (ИНН 4101153089) - в связи с нарушением пп. 7.3.1, 7.3.2 разд. 7 Положения о членстве (задолженность по членским взносам 90 000,00 рублей, в том числе, за январь 2023 г. по декабрь 2023 г.);

3.7. **ООО «БУМАГИНЪ»** (ИНН 4101130042) - в связи с нарушением пп. 7.3.1, 7.3.2, 7.4.1 разд. 7 Положения о членстве (задолженность по членским взносам 81 000,00 рублей, в том числе, за апрель 2023 г. по декабрь 2023 г.);

3.8. **ООО «К ТРАНС»** (ИНН 4101182160) – в связи с нарушением пп. 7.3.1, 7.3.2, 7.4.1 разд. 7 Положения о членстве (задолженность по членским взносам 76 000,00 рублей, в том числе, за апрель 2023 г. по декабрь 2023 г.);

3.9. **ООО «МОНОЛИТ»** (ИНН 4101165775) – в связи с нарушением пп. 7.3.1, 7.3.2 разд. 7 Положения о членстве (задолженность по членским взносам 81 000,00 рублей, в том числе, за апрель 2022 - июнь 2022 г., июль 2023 по декабрь 2023 г.);

3.10. **ООО «СТАНДАРТ-К»** (ИНН 4101151733) – в связи с нарушением пп. 7.3.1, 7.3.2 разд. 7 Положения о членстве (задолженность по членским взносам 81 000,00 рублей, в том числе, за апрель 2023 по декабрь 2023 г.);

3.11. **ООО «Термит»** (ИНН 4105076660) в связи с нарушением пп. 7.3.1, 7.3.2, 7.4.1 разд. 7 Положения о членстве (задолженность по членским взносам 81 000,00 рублей, в том числе, за октябрь 2022- декабрь 2022 г., июль 2023 по декабрь 2023 г.);

3.12. **ООО «Новострой-Групп»** (ИНН 4101138066) - в связи с нарушением пп. 7.3.1, 7.3.2 разд. 7 Положения о членстве (задолженность по членским взносам 54 000,00 рублей, в том числе, за июль 2023 по декабрь 2023 г.).

РЕШИЛИ:

Согласовать перечень членов Союза строителей Камчатки, рекомендуемый Общему собранию членов Союза строителей Камчатки, назначенному на 21 февраля 2024 г., для исключения из членов Союза строителей Камчатки, на основании п. 2 ч. 2 ст. 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 8.4.3, 8.4.4 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов в Союзе строителей Камчатки.

Результаты голосования: «ЗА»: 7; «ПРОТИВ»: 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 0.

Решение принято единогласно.

4. СЛУШАЛИ: Тюрина Д.А., доложившего о том, что в Арбитражном суде Камчатского края начато судебное разбирательство по делу № А24-5086/2023 на основании иска Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края к Союзу строителей Камчатки о возмещении в порядке субсидиарной ответственности на основании ст. 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации ущерба в виде штрафных санкций в размере 3 707 385,98 руб., расходов по уплате государственной пошлины в размере 41 537,00 руб. за неисполнение условий договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (ремонт систем отопления, холодного водоснабжения, электроснабжения, водоотведения, ремонт крыши) от 12.05.2021 № 147/2021 (далее – договор от 12.05.2021 № 147/2021), заключенного в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 года № 615 Фондом капитального ремонта с ООО «Чукотская энергетическая компания» (далее – ООО «ЧЭК»), которое в период с 27.12.2019 по 23.12.2021 г. являлось членом саморегулируемой организации Союз строителей Камчатки, исключено из членов СРО на основании заявления от 22.12.2021 о добровольном прекращении членства в саморегулируемой организации согласно приказу Союза строителей Камчатки от 23.12.2021 г. № 408.

РЕШИЛИ:

Принять информацию к сведению. В случае признания судом требований Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края законными, после вступления в законную силу судебного акта по настоящему делу, на основании ст. 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации удовлетворить требования Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края по возмещению ущерба в порядке субсидиарной ответственности за неисполнение бывшим членом Союза строителей Камчатки ООО «ЧЭК» условий договора от 12.05.2021 № 147/2021 в соответствии с п.п. 6.9., 7.3. Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Союза строителей Камчатки в соответствии с решением (постановлением) суда.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ: «За»: 7; «Против»: 0; «Воздержались»: 0.

Решение принято единогласно.

Председатель



Н. В. Воронов

Секретарь



С. В. Шевченко