

ПРОТОКОЛ № 01
заседания Совета Союза строителей Камчатки

Дата и время проведения: 18 января 2024 г., 14 ч. 30 мин.

Место проведения: г. Петропавловск-Камчатский, просп. Карла Маркса, д. 35, каб. 405.

Присутствуют члены Совета Союза строителей Камчатки:

Воронов Н. В. - генеральный директор ООО «Русский двор»;

Ломакин Ю. В. - исполнительный директор ООО «Устой-М»;

Орлов А. А. - президент НП «Горнопромышленная ассоциация Камчатки»;

Рябов А.А. - генеральный директора ООО «Дальэнергомонтаж - Камчатка»;

Шамоян Р.Ф. - председатель Камчатского регионального отделения обще –
русской общественной организации «Деловая Россия»;

Шевченко С. В. - директор ООО «СИГМА-К».

Присутствуют 6 членов Совета из 7. Кворум имеется.

Присутствуют:

Старов Г.Н. - президент Союза строителей Камчатки;

Новикова Н. И. - заместитель президента – начальник отдела контроля
Союза строителей Камчатки.

Председатель заседания – Воронов Н. В., секретарь – Шевченко С. В.

СЛУШАЛИ: председателя Совета Воронова Н. В., открывшего заседание
Совета и предложившего утвердить повестку заседания.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. О внесении изменений в реестр членов Союза строителей Камчатки.

Докладчик Новикова Н. И.

2. О результатах рассмотрения Дисциплинарной комиссией Союза строителей
Камчатки материалов контрольных проверок в отношении членов Союза
строителей Камчатки.

Докладчик Новикова Н. И.

3. О добровольном прекращении членства в Союзе строителей Камчатки.

Докладчик Старов Г. Н.

4. Об утверждении предварительной повестки дня очередного ежегодного
Общего собрания членов Союза строителей Камчатки.

Докладчик Старов Г.Н.

5. О согласовании кандидатов, рекомендуемых для исключения из членов
Союза строителей Камчатки на очередном ежегодном Общем собрании членов
Союза строителей Камчатки.

Докладчик Старов Г.Н.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку настоящего заседания Совета.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ: «За»: 6; «Против»: 0; «Воздержались»: 0.

Решение принято единогласно.

1. СЛУШАЛИ: Новикову Н. И. о поступивших заявлениях членов Союза строителей Камчатки

общества с ограниченной ответственностью «Энергострой» (ИНН 4101174106, ОГРН 1164101051180),

общества с ограниченной ответственностью «СпецСтрой-К» (ИНН 4105046553, ОГРН 1174101010522),

о внесении изменений в реестр членов Союза «Саморегулируемая организация строителей Камчатки», а также, о результатах рассмотрения уполномоченными лицами исполнительного органа Союза строителей Камчатки и Контрольной комиссией Союза строителей Камчатки, представленных данными юридическими лицами документов, проверки достоверности поступивших сведений, оценки их соответствия требованиям членства в Союзе строителей Камчатки.

РЕШИЛИ:

1.1. Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Энергострой» (ИНН 4101174106, ОГРН 1164101051180) от 10.01.2024 г. о внесении изменений в реестр членов Союза «Саморегулируемая организация строителей Камчатки», в связи с увеличением уровня ответственности по обязательствам по договору строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (2 уровень ответственности) и увеличением уровня ответственности по обязательствам по договору строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемого с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельный размер обязательств по которым не превышает пятьсот миллионов рублей (2 уровень ответственности), документы, подтверждающие соответствие данного юридического лица требованиям действующего законодательства РФ о градостроительной деятельности, условиям членства в Союзе строителей Камчатки, акт контрольной проверки от 16.01.2024 г., рекомендации Контрольной комиссии (протокол № 01 от 18.01.2024 г.),

руководствуясь ч. 3, ч.5 ст. 55.8, ч.3 ст. 55.17 Градостроительного кодекса РФ,

внести изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза строителей Камчатки в отношении общества с ограниченной ответственностью «Энергострой» (ИНН 4101174106, ОГРН 1164101051180) согласно заявлению.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ: «За»: 6; «Против»: 0; «Воздержались»: 0.

Решение принято единогласно.

1.2. Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «СпецСтрой-К» (ИНН 4105046553, ОГРН 1174101010522) от 15.01.2024 г. о внесении изменений в реестр членов Союза «Саморегулируемая организация строителей Камчатки», в связи с государственной регистрацией изменений сведений о юридическом лице (изменение адреса юридического лица), документы, подтверждающие соответствие данного юридического лица требованиям действующего законодательства РФ о градостроительной деятельности, условиям членства в Союзе строителей Камчатки, акт контрольной проверки от 17.01.2024 г., рекомендации Контрольной комиссии (протокол № 01 от 18.01.2024 г.),

руководствуясь ч. 3, ч.5 ст. 55.8, ч.3 ст. 55.17 Градостроительного кодекса РФ,

внести изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза строителей Камчатки в отношении общества с ограниченной ответственностью «СпецСтрой-К» (ИНН 4105046553, ОГРН 1174101010522) согласно заявлению.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ: «За»: 6; «Против»: 0; «Воздержались»: 0.

Решение принято единогласно.

2. СЛУШАЛИ: Новикову Н.И., доложившую о том, что по результатам плановой и внеплановой контрольных проверок, проведенных Союзом строителей Камчатки в мае и сентябре 2023 г., в отношении ООО «ТЕРМО» (ИНН 4109005237, регистрационный номер в реестре членов Союза 380), Дисциплинарной комиссией Союза строителей Камчатки были применены меры дисциплинарного воздействия:

– предписание об обязательном, устранении в срок не позднее 01.09.2023 г. (протокол № 10 от 14.06.2023 г.);

- предупреждение об обязательном, устранении в срок не позднее 15.12.2023 г. (протокол № 17 от 18.10.2023 г.), нарушения

п. 4 ч. 10 ст. 55.5–1 Градостроительного Кодекса РФ (невыполнение специалистами по организации строительства, сведения о которых внесены в национальный реестр специалистов, до 16 февраля 2023 года, требований не реже одного раза в пять лет прохождения специалистами независимой оценки квалификации).

Внеплановой контрольной проверкой, проведенной 15.01.2024 г. в отношении ООО «ТЕРМО» (ИНН 4109005237), установлено, что нарушение, в связи с которым к нему, применялись меры дисциплинарного воздействия, не устранено (Акт от 15.01.2024 г.).

Решением Дисциплинарной комиссии от 18.01.2024 г. (протокол № 01) Совету направлены материалы проверки в отношении ООО «ТЕРМО» (ИНН 4109005237), с рекомендацией Совету Союза о применении к данному члену Союза строителей Камчатки меры дисциплинарного воздействия – в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

РЕШИЛИ:

Рассмотрев акт и материалы внеплановой контрольной проверки, проведенной в январе 2024 г. в отношении ООО «ТЕРМО» (ИНН 4109005237), учитывая ее результаты – не устранение ранее выявленного нарушения п. 4 ч. 10 ст. 55.5–1 Градостроительного Кодекса РФ, а также, то что данное нарушение является продолжением совершения длящегося нарушения обязательных требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности,

руководствуясь ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подп. 5 п. 4 Федерального закона от 01.12.2007 N 315-ФЗ и п. 2.1.3, п. 2.4.3 Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применяемых в Союзе строителей Камчатки, применить к ООО «ТЕРМО» (ИНН 4109005237), меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос

объектов капитального строительства об обязательном устранении вышеуказанных нарушений, в срок до **17.04.2024 г.**, а также,

обратить внимание ООО «ТЕРМО» (ИНН 4109005237), на то, что согласно п. 2.4.4 Положения о мерах дисциплинарного воздействия – не устранение нарушений членом Союза строителей Камчатки после принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, влечет применение меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Союза строителей Камчатки.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ: «За»: 6; «Против»: 0; «Воздержались»: 0.

Решение принято единогласно.

3. СЛУШАЛИ: Старова Г. Н. о том, что в соответствии с ч. 4 ст. 55.17 Градостроительного кодекса РФ, п. 8.1.1. Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов Союза строителей Камчатки, добровольно прекратили членство в Союзе строителей Камчатки

общество с ограниченной ответственностью «Спецремстрой» (ИНН 4101002001) с 11.01.2024 г.,

общество с ограниченной ответственностью «Альянспецстрой» (ИНН 4101095302) с 17.01.2024 г.

РЕШИЛИ: принять к сведению информацию о прекращении членства в Союзе строителей Камчатки.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ: «За»: 6; «Против»: 0; «Воздержались»: 0.

Решение принято единогласно.

4. СЛУШАЛИ: Старова Г. Н. о необходимости в соответствии с п. 12.4.4 Устава Союза строителей Камчатки утверждения предварительной повестки дня очередного ежегодного Общего собрания членов Союза строителей Камчатки.

РЕШИЛИ:

Руководствуясь п. 12.4.4 Устава Союза строителей Камчатки, утвердить предварительную повестку дня очередного ежегодного Общего собрания членов Союза строителей Камчатки, назначенного на 21 февраля 2024 г.:

1. Об исключении из членов Союза строителей Камчатки.

2. О внесении изменений в Положение о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

3. О внесении изменений в Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Союза строителей Камчатки.

4. О внесении изменений в Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Союза строителей Камчатки.

5. О внесении изменений в Положение о реестре членов Союза строителей Камчатки.

6. О внесении изменений в Положение о мерах дисциплинарного воздействия, порядка и основания их применения, порядка рассмотрения дел Союза строителей Камчатки.

7. Об утверждении приоритетных направлений деятельности Союза строителей Камчатки на 2024 г.
8. Отчет Совета Союза строителей Камчатки по итогам работы за 2023 г.
9. Отчет Президента Союза строителей Камчатки по итогам работы за 2019 - 2023 г.
10. Об утверждении годовой бухгалтерской отчетности Союза строителей Камчатки за 2023 г. и сметы Союза строителей Камчатки на 2024 г.
11. Об избрании члена Совета Союза строителей Камчатки.
12. О назначении на должность президента Союза строителей Камчатки.
13. О делегировании представителя Союза строителей Камчатки для участия во Всероссийских съездах саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в Окружных конференциях саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства Дальневосточного федерального округа.
14. О судебных исках.
15. Обращение Депутата Законодательного Собрания Камчатского края Шамояна Р.Ф.
16. Разное.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ: «За»: 6; «Против»: 0; «Воздержались»: 0.
Решение принято единогласно.

5. СЛУШАЛИ: Старова Г. Н., предложившего в порядке подготовки к ежегодному очередному Общему собранию членов Союза строителей Камчатки, назначенному на 21 февраля 2024 г., согласовать перечень кандидатов рекомендуемых Общему собранию членов Союза строителей Камчатки для исключения из членов Союза строителей Камчатки на основании п. 2 ч. 2 ст. 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 8.4.3, 8.4.4 разд. 8 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов в Союзе строителей Камчатки (далее – Положение о членстве), п. 2.5. разд. 2, п. 3.4. разд. 3 Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядка и основания их применения, порядка рассмотрения дел Союза строителей Камчатки:

5.1. **ООО «АКВА-ПРО»** (ИНН 4101121986) - в связи с нарушением п.4 ч. 10 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ, пп. 7.3.1, 7.3.2, 7.4.1., разд. 7 Положения о членстве, (задолженность по членским и целевому взносам 141 800,00 рублей, в том числе, неуплата членских взносов с октября 2022 г. по декабрь 2023 г., неуплата ежегодного целевого взноса за 2023 г. на нужды Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, членом которого является Союз, невыполнение специалистами по организации строительства, сведения о которых внесены в национальный реестр специалистов, до 16 июня 2023 года, требований не реже одного раза в пять лет прохождения специалистами независимой оценки квалификации);

5.2. **ООО «Вектор М»** (ИНН 4101165729) – в связи с нарушением пп. 7.3.1, 7.3.2, 7.4.1, разд. 7 Положения о членстве (задолженность по членским и целевому взносам 114 800,00 рублей, в том числе, неуплата членских взносов

с января 2023 г. по декабрь 2023 г., неуплата ежегодного целевого взноса за 2023 г. на нужды Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, членом которого является Союз);

5.3. **ООО «Агропромышленный комплекс «Корякский»** (ИНН 4101128614) - в связи с нарушением п.4 ч. 10 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ, пп. 7.3.1, 7.3.2, разд. 7 Положения о членстве (невыполнение специалистами по организации строительства, сведения о которых внесены в национальный реестр специалистов, до 01 февраля 2023 года, требований не реже одного раза в пять лет прохождения специалистами независимой оценки квалификации, задолженность по членским взносам 108 000,00 рублей, в том числе, неуплата членских взносов с января 2023 г. по декабрь 2023 г.);

5.4. **ООО «КамСтрой»** (ИНН 4101150810) - в связи с нарушением п.4 ч. 10 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ, пп. 7.3.1, 7.3.2 разд. 7 Положения о членстве, п. 11.1.2 Положения о страховании членами Союза строителей Камчатки риска гражданской ответственности, (невыполнение специалистами по организации строительства, сведения о которых внесены в национальный реестр специалистов, до 16 марта 2023 года, требований не реже одного раза в пять лет прохождения специалистами независимой оценки квалификации, задолженность по членским взносам 108 000,00 рублей с января 2023 г. по декабрь 2023 г., не обеспечение членом Союза непрерывного действия договора страхования риска гражданской ответственности на «годовой базе» после 09.07.2023 г. (срока окончания ранее заключенного договора);

5.5. **ООО «БУМАГИНЬ»** (ИНН 4101130042) - в связи с нарушением пп. 7.3.1, 7.3.2, 7.4.1 разд. 7 Положения о членстве (задолженность по членским взносам 81 000,00 рублей с апреля 2023 г. по декабрь 2023 г.);

5.6. **ООО «К ТРАНС»** (ИНН 4101182160) – в связи с нарушением пп. 7.3.1, 7.3.2, 7.4.1 разд. 7 Положения о членстве (задолженность по членским взносам 76 000,00 рублей с апреля 2023 г. по декабрь 2023 г.);

5.7. **ООО «СТАНДАРТ-К»** (ИНН 4101151733) – в связи с нарушением пп. 7.3.1, 7.3.2 разд. 7 Положения о членстве (задолженность по членским взносам 81 000,00 рублей с апреля 2023 по декабрь 2023 г.);

РЕШИЛИ: Согласовать перечень членов Союза строителей Камчатки, рекомендуемый Общему собранию членов Союза строителей Камчатки, назначенному на 21 февраля 2024 г., для исключения из членов Союза строителей Камчатки, на основании п. 2 ч. 2 ст. 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 8.4.3, 8.4.4 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов в Союзе строителей Камчатки.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ: «За»: 6; «Против»: 0; «Воздержались»: 0.

Решение принято единогласно.

Председатель

Секретарь



Н. В. Воронов

С. В. Шевченко