

ПРОТОКОЛ № 03
заседания Совета Союза строителей Камчатки

Дата и время проведения: 15.02.2024 г., 14 ч. 30 мин.

Место проведения: г. Петропавловск-Камчатский, просп. Карла Маркса, д. 35, каб. 405.

Присутствуют члены Совета Союза строителей Камчатки:

- Воронов Н. В. - генеральный директор ООО «Русский двор»;
- Орлов А. А. - президент НП «Горнопромышленная ассоциация Камчатки»;
- Рябов А.А. - генеральный директор ООО «Дальэнергомонтаж-Камчатка»;
- Шамоян Р.Ф. - председатель Камчатского регионального отделения обще -
русской общественной организации «Деловая Россия»;
- Ломакин Ю. В. - исполнительный директор ООО «Устой-М»;
- Шевченко С. В. - директор ООО «СИГМА-К».

Присутствуют 6 членов Совета из 7. Кворум имеется.

Присутствуют:

- Старов Г. Н. - Президент Союза строителей Камчатки;
- Новикова Н. И. - заместитель президента – начальник отдела контроля
Союза строителей Камчатки.

Приглашенные:

- Макарова А. П. - врио генерального директора Фонда капитального
ремонта многоквартирных домов Камчатского края
(представитель не явился);
- Гонтарь Е. И. - представитель ООО «Магнат-Строй» (по доверенности);
- Хорошман А. В. - представитель ООО «Магнат-Строй» (по доверенности).

Председатель заседания – Воронов Н. В., секретарь – Шевченко С. В.

СЛУШАЛИ: председателя Совета Воронова Н. В., открывшего заседание
Совета и предложившего утвердить повестку заседания.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. О приеме в члены Союза строителей Камчатки.
Докладчик Новикова Н. И.
2. О внесении изменений в реестр членов Союза строителей Камчатки.
Докладчик Новикова Н. И.
3. Рассмотрение результатов внеплановой контрольной проверки в отношении
члена Союза строителей Камчатки ООО «Магнат-Строй» (ИНН 4101142344)
по обращению Фонда капитального ремонта многоквартирных домов.
Докладчик Новикова Н. И.
4. О результатах рассмотрения Дисциплинарной комиссией Союза строителей
Камчатки материалов контрольных проверок в отношении членов Союза
строителей Камчатки.
Докладчик Новикова Н. И.

5. О согласовании кандидатов, рекомендуемых для исключения из членов Союза строителей Камчатки на очередном ежегодном Общем собрании членов Союза строителей Камчатки.

Докладчик Старов Г.Н.

6. О внесении изменений в Правила контроля за соблюдением членами Союза строителей Камчатки требований стандартов и правил Союза строителей Камчатки, условий членства в Союзе строителей Камчатки.

Докладчик Старов Г.Н.

7. Об утверждении кандидатуры на должность исполнительного органа Союза строителей Камчатки для предоставления Общему собранию членов Союза.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку настоящего заседания Совета.

Результаты голосования: «ЗА»: 6; «ПРОТИВ»: 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 0.

Решение принято единогласно.

1. СЛУШАЛИ: Новикову Н.И. о поступивших заявлениях от общества с ограниченной ответственностью «КЛЮЧИЭНЕРГОРЕСУРС» (ИНН 4100048620, ОГРН 1234100003444),

общества с ограниченной ответственностью «Промышленное гражданское строительство» (ИНН 4106005616, ОГРН 1064141017181),

о приеме в члены Союза строителей Камчатки, а также о результатах рассмотрения уполномоченными лицами исполнительного органа Союза строителей Камчатки и Контрольной комиссией Союза строителей Камчатки, представленных данными юридическими лицами документов, проверки достоверности поступивших сведений, оценки их соответствия требованиям членства в Союзе строителей Камчатки.

РЕШИЛИ:

1.1. Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «КЛЮЧИЭНЕРГОРЕСУРС» (ИНН 4100048620, ОГРН 1234100003444) от 01.02.2024 г. о приеме в члены Союза строителей Камчатки в целях осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей (1 уровень ответственности) и выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельный размер обязательств по которым не превышает девяносто миллионов рублей (1 уровень ответственности), документы, подтверждающие соответствие данного юридического лица требованиям членства в Союзе строителей Камчатки, акт контрольной проверки от 12.02.2024г., рекомендации Контрольной комиссии (протокол №03 от 14.02.2023 г.),

руководствуясь п. 1 ч. 7, ч.12 ст. 55.6 Градостроительного кодекса РФ,

принять общество с ограниченной ответственностью «КЛЮЧИЭНЕРГОРЕСУРС» (ИНН 4100048620, ОГРН 1234100003444) в члены Союза строителей Камчатки, согласно заявлению.

Настоящее решение вступает в силу со дня уплаты юридическим лицом в полном объеме взносов, указанных в ч. 11 ст. 55.6 Градостроительного кодекса РФ.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ: «За»: 6; «Против»: 0; «Воздержались»: 0.

Решение принято единогласно.

1.2. Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Промышленное гражданское строительство» (ИНН 4106005616, ОГРН 1064141017181) от 05.02.2024 г. о приеме в члены Союза строителей Камчатки в целях осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей (1 уровень ответственности) и выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельный размер обязательств по которым не превышает девяносто миллионов рублей (1 уровень ответственности), документы, подтверждающие соответствие данного юридического лица требованиям членства в Союзе строителей Камчатки, акт контрольной проверки от 12.02.2024г., рекомендации Контрольной комиссии (протокол №03 от 14.02.2023 г.),

руководствуясь п. 1 ч. 7, ч.12 ст. 55.6 Градостроительного кодекса РФ,

принять общество с ограниченной ответственностью «Промышленное гражданское строительство» (ИНН 4106005616, ОГРН 1064141017181) в члены Союза строителей Камчатки, согласно заявлению.

Настоящее решение вступает в силу со дня уплаты юридическим лицом в полном объеме взносов, указанных в ч. 11 ст. 55.6 Градостроительного кодекса РФ.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ: «За»: 6; «Против»: 0; «Воздержались»: 0.

Решение принято единогласно.

2. СЛУШАЛИ: Новикову Н. И. о поступивших заявлениях членов Союза строителей Камчатки

акционерного общества «Каминжиниринг» (ИНН 4100042072, ОГРН 1224100000970),

общества с ограниченной ответственностью «К ТРАНС» (ИНН 4101182160, ОГРН 1174101017310),

о внесении изменений в реестр членов Союза «Саморегулируемая организация строителей Камчатки», а также, о результатах рассмотрения уполномоченными лицами исполнительного органа Союза строителей Камчатки и Контрольной комиссией Союза строителей Камчатки, представленных данными юридическими лицами документов, проверки достоверности поступивших сведений, оценки их соответствия требованиям членства в Союзе строителей Камчатки.

РЕШИЛИ:

2.1. Рассмотрев заявление акционерного общества «Каминжиниринг» (ИНН 4100042072, ОГРН 1224100000970) от 09.02.2024 г. о внесении изменений в реестр членов Союза «Саморегулируемая организация строителей Камчатки», в целях осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает трех миллиардов рублей (3 уровень ответственности) и выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельный размер обязательств по которым не превышает трех миллиардов рублей (3 уровень ответственности), документы, подтверждающие соответствие данного юридического лица требованиям действующего законодательства РФ о градостроительной деятельности, условиям членства в Союзе строителей Камчатки, акт контрольной проверки от 14.02.2024 г., рекомендации Контрольной комиссии (протокол № 03 от 14.02.2024 г.),

руководствуясь ч. 3, ч.5 ст. 55.8, ч.3 ст. 55.17 Градостроительного кодекса РФ,

внести изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза строителей Камчатки в отношении акционерного общества «Каминжиниринг» (ИНН 4100042072, ОГРН 1224100000970), согласно заявлению.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ: «За»: 6; «Против»: 0; «Воздержались»: 0.
Решение принято единогласно.

2.2. Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «К ТРАНС» (ИНН 4101182160, ОГРН 1174101017310) от 12.02.2024 г. о внесении изменений в реестр членов Союза «Саморегулируемая организация строителей Камчатки», в связи с прекращением деятельности по осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии), акт контрольной проверки от 14.02.2024 г., рекомендации Контрольной комиссии (протокол № 03 от 14.02.2024 г.),

руководствуясь ч.3 ст. 55.17 Градостроительного кодекса РФ,

внести изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза строителей Камчатки в отношении общества с ограниченной ответственностью «К ТРАНС» (ИНН 4101182160, ОГРН 1174101017310), согласно заявлению.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ: «За»: 6; «Против»: 0; «Воздержались»: 0.
Решение принято единогласно.

3. СЛУШАЛИ: Новикову Н.И., доложившую о том, что в соответствии со ст. 55.14 Градостроительного кодекса РФ, подп. 1 п. 5 разд. 1 Правил контроля за соблюдением членами Союза строителей Камчатки требований стандартов и правил Союза строителей Камчатки, условий членства в Союзе строителей Камчатки, исполнительным органом Союза строителей Камчатки, в отношении члена Союза строителей Камчатки ООО «Магнат-Строй» (ИНН

4101142344, регистрационный номер в реестре членов Союза 281), в связи с поступившим 24.01.2024 г. в Союз строителей Камчатки обращением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края (исх. ФКР - 328 от 23.01.2024 г.) (далее- Фонд) в рамках договора № 72/2017 от 28.09.2017 г. (далее- Договор), заключенному между Фондом и ООО «Магнат-Строй» (ИНН 4101142344) (далее- Подрядчик) на выполнение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, проспект Победы, д. 4 (далее-Объект), об исполнении гарантийных обязательств членом Союза строителей Камчатки ООО «Магнат-Строй» в связи со значительным объемом выявленных нарушений в период гарантийного срока, установленного Договором, решением Арбитражного суда Камчатского края по делу № А21-5367/2022, длительным бездействием по устранению выявленных нарушений, проведена внеплановая документарная контрольная проверка с 26.01.2024 г. по 13.02.2024 г. на предмет выполнения членом Союза «Магнат-Строй» (ИНН 4101142344), обязательных требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, техническом регулировании, соответствие выполняемых работ и результатов таких работ проектной документации при осуществлении капитального ремонта объекта капитального строительства (об устранении выявленных дефектов в рамках гарантийных обязательств),

установившая, что лицо, осуществляющее капитальный ремонт Объекта ООО «Магнат-Строй» (ИНН 4101142344), согласно Заклчению судебной строительно-технической экспертизы Арбитражного суда № 41-06-2023 от 04.05.2023 г. не обеспечило соблюдение технологии производства работ во время устройства кровельного ковра при капитальном ремонте, в соответствии с проектной документацией, хотя было обязано осуществлять капитальный ремонт Объекта в соответствии с требованиями проектной документации и нести ответственность за качество выполненных работ и их соответствие требованиям проектной документации, тем самым нарушило требования законодательства РФ о градостроительной деятельности ч. 3 и ч. 6 ст. 52 Градостроительного кодекса РФ.

Кроме этого, в соответствии с решением Арбитражного суда Камчатского края от 20.06.2023 года, поддержанного Постановлением Пятого арбитражного апелляционного суда г. Владивосток от 28.08.2023 г. на ООО «Магнат-Строй» возложена обязанность выполнить гарантийный ремонт крыши в МКД № 4 по пр. Победы в г. Петропавловске-Камчатском на секциях 1-5 в объеме 944 м², в течение 30 календарных дней после вступления решения суда в законную силу.

Из представленных для проведения настоящей проверки документов, следует, что решение Арбитражного суда ООО «Магнат-Строй» на дату проведения контрольного мероприятия не исполнено.

Вместе с тем, принимая во внимание, что на момент вступления в силу судебного решения, строительный сезон для проведения кровельных работ, в связи с наступлением отрицательных температур окончен, проведение работ по устройству наплавленной кровли в зимнее время не обеспечит качество выполняемых работ Подрядчиком, Фондом и Управляющей компанией в

сложившихся обстоятельствах, достигнуто соглашение, подкрепленное согласованным сторонами графиком производства гарантийного ремонта Объекта, в соответствии с которым работы должны быть исполнены Подрядчиком в период с 01.05.2024 г. по 30.05.2024 г.

Решением Дисциплинарной комиссии от 14.02.2024 г. (протокол № 02) Совету направлены материалы проверки в отношении ООО «Магнат-Строй» (ИНН 4101142344), с рекомендацией Совету Союза о применении к данному члену Союза строителей Камчатки меры дисциплинарного воздействия в соответствии с Положением о мерах дисциплинарного воздействия, применяемых в Союзе строителей Камчатки.

РЕШИЛИ:

Исследовав Акт и материалы внеплановой контрольной проверки, проведенной 13.02.2024 г. в отношении ООО «Магнат-Строй» (ИНН 4101142344), учитывая ее результаты,

Обязать ООО «Магнат-Строй» (ИНН 4101142344) выполнить гарантийный ремонт крыши в МКД № 4 по пр. Победы в г. Петропавловске-Камчатском в соответствии с решением Арбитражного суда Камчатского края от 20.06.2023 года, поддержанного Постановлением Пятого арбитражного апелляционного суда от 28.08.2023 г. в сроки, установленные графиком производства гарантийного ремонта Объекта с 01.05.2024 г. по 30.05.2024 г.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ: «За»: 6; «Против»: 0; «Воздержались»: 0.

Решение принято единогласно.

4. СЛУШАЛИ: Новикову Н.И. доложившую о том, что плановой контрольной проверкой, проведенной в январе 2024 г. в отношении ООО «Новострой-Групп» (ИНН 4101138066, регистрационный номер в реестре членов Союза 286) на предмет соблюдения условий членства в Союзе строителей Камчатки и исполнения обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в его деятельности выявлено нарушение п. 2 ч. 6 ст. 55.5 Градостроительного кодекса РФ, п. 6.1 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам в Союзе строителей Камчатки (отсутствие не менее чем двух специалистов по месту основной работы по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает соответственно организацию выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых должны быть включены в национальный реестр специалистов, предусмотренные статьей 55.5-1 ГрК РФ),

Решением Дисциплинарной комиссии от 14.02.2024 г. (протокол № 02) Совету направлены материалы проверки в отношении ООО «Новострой-Групп» (ИНН 4101138066), с рекомендацией Совету Союза о применении к данному члену Союза строителей Камчатки меры дисциплинарного воздействия – в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

РЕШИЛИ:

4.1. Рассмотрев акт и материалы плановой контрольной проверки, проведенной в январе 2024 г. в отношении ООО «Новострой-Групп» (ИНН 4101138066), учитывая ее результаты –выявленные нарушения п. 2 ч. 6 ст. 55.5 Градостроительного кодекса РФ, п. 6.1 разд. 6 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам (отсутствие необходимого количества специалистов по организации строительства, сведения о которых должны быть включены в реестр специалистов по организации строительства Ассоциации НОСТРОЙ),

руководствуясь ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подп. 5 п. 4 Федерального закона от 01.12.2007 N 315-ФЗ и п. 2.1.3, п. 2.4.3 Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применяемых в Союзе строителей Камчатки, применить к ООО «Новострой-Групп» (ИНН 4101138066) меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства и обязательном устранении вышеуказанных нарушений в срок до **14.05.2024 г.**, а также,

обратить внимание ООО «Новострой-Групп» (ИНН 4101138066), на то, что согласно п. 2.4.4 Положения о мерах дисциплинарного воздействия – не устранение нарушений членом Союза строителей Камчатки после принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, влечет применение меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Союза строителей Камчатки.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ: «За»: 6; «Против»: 0; «Воздержались»: 0.
Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Новикову Н.И. доложившую о том, что плановой контрольной проверкой, проведенной в январе 2024 г. в отношении ООО «Тепловые Энергетические Системы» (ИНН 4101148730, регистрационный номер в реестре членов Союза 489) на предмет соблюдения условий членства в Союзе строителей Камчатки и исполнения обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в его деятельности выявлено нарушение п. 2 ч. 6 ст. 55.5 Градостроительного кодекса РФ, п. 6.1 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам в Союзе строителей Камчатки (отсутствие не менее чем двух специалистов по месту основной работы по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает соответственно организацию выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых должны быть включены в национальный реестр специалистов, предусмотренные статьей 55.5-1 ГрК РФ),

Решением Дисциплинарной комиссии от 14.02.2024 г. (протокол № 02) Совету направлены материалы проверки в отношении ООО «Тепловые

Энергетические Системы» (ИНН 4101148730), с рекомендацией Совету Союза о применении к данному члену Союза строителей Камчатки меры дисциплинарного воздействия – в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

РЕШИЛИ:

4.2. Рассмотрев акт и материалы плановой контрольной проверки, проведенной в январе 2024 г. в отношении ООО «Тепловые Энергетические Системы» (ИНН 4101148730), учитывая ее результаты – выявленные нарушения п. 2 ч. 6 ст. 55.5 Градостроительного кодекса РФ, п. 6.1 разд. 6 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам (отсутствие необходимого количества специалистов по организации строительства, сведения о которых должны быть включены в реестр специалистов по организации строительства Ассоциации НОСТРОЙ),

руководствуясь ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подп. 5 п. 4 Федерального закона от 01.12.2007 N 315-ФЗ и п. 2.1.3, п. 2.4.3 Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применяемых в Союзе строителей Камчатки, применить к ООО «Тепловые Энергетические Системы» (ИНН 4101148730) меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства и обязательном устранении вышеуказанных нарушений в срок до **14.05.2024 г.**, а также,

обратить внимание ООО «Тепловые Энергетические Системы» (ИНН 4101148730), на то, что согласно п. 2.4.4 Положения о мерах дисциплинарного воздействия – не устранение нарушений членом Союза строителей Камчатки после принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, влечет применение меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Союза строителей Камчатки.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ: «За»: 6; «Против»: 0; «Воздержались»: 0.
Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Новикову Н.И., доложившую о том, что решением Дисциплинарной комиссии от 14.02.2024 г. (Протокол № 02) Совету Союза строителей Камчатки направлен акт контрольной плановой проверки в отношении члена Союза строителей Камчатки ООО «КамчатТрансГаз» (ИНН 4100042354, регистрационный номер в реестре членов Союза 479), с рекомендацией о прекращении дисциплинарного производства, в связи с устранением им ранее выявленного нарушения п. 2 ч. 6 ст. 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 6.1 разд. 6 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам (отсутствие необходимого количества специалистов по организации строительства, сведения о которых должны быть включены в реестр специалистов в области строительства) (Акт от 08.02.2024 г.).

РЕШИЛИ:

4.3. Рассмотрев акт и материалы внеплановой контрольной проверки проведенной 08.02.2024 г. в отношении ООО «КамчатТрансГаз» (ИНН 4100042354), учитывая ее результаты – устранение ранее выявленных нарушений требований п. 2 ч. 6 ст. 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 6.1 разд. 6 Положения о членстве,

руководствуясь подп. 4.14.4 п. 4 Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядка и основания их применения, порядка рассмотрения дел, а также, учитывая рекомендации Дисциплинарной комиссии от 14.02.2024 г. (протокол № 02) о прекращении дисциплинарного производства в отношении ООО «КамчатТрансГаз» (ИНН 4100042354) и возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства,

принять решение о возобновлении права ООО «КамчатТрансГаз» (ИНН 4100042354) выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства,

внести изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза строителей Камчатки в отношении ООО «КамчатТрансГаз» (ИНН 4100042354).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ: «За»: 6; «Против»: 0; «Воздержались»: 0.
Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Новикову Н.И., доложившую о том, что решением Дисциплинарной комиссии от 14.02.2024 г. (Протокол № 02) Совету Союза строителей Камчатки направлен акт контрольной плановой проверки в отношении члена Союза строителей Камчатки ООО «ПК-Телеком Строй» (ИНН 4101153402, регистрационный номер в реестре членов Союза 481), с рекомендацией о прекращении дисциплинарного производства, в связи с устранением им ранее выявленного нарушения п. 2 ч. 6 ст. 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 6.1 разд. 6 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам (отсутствие необходимого количества специалистов по организации строительства, сведения о которых должны быть включены в реестр специалистов в области строительства) (Акт от 12.02.2024 г.).

РЕШИЛИ:

4.4. Рассмотрев акт и материалы внеплановой контрольной проверки проведенной 12.02.2024 г. в отношении ООО «ПК-Телеком Строй» (ИНН 4101153402), учитывая ее результаты – устранение ранее выявленных нарушений требований п. 2 ч. 6 ст. 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 6.1 разд. 6 Положения о членстве,

руководствуясь подп. 4.14.4 п. 4 Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядка и основания их применения, порядка рассмотрения дел, а также, учитывая рекомендации Дисциплинарной комиссии от 14.02.2024 г. (протокол № 02) о прекращении дисциплинарного производства в отношении

ООО «ПК-Телеком Строй» (ИНН 4101153402) и возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства,

принять решение о возобновлении права ООО «ПК-Телеком Строй» (ИНН 4101153402) выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства,

внести изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза строителей Камчатки в отношении ООО «ПК-Телеком Строй» (ИНН 4101153402).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ: «За»: 6; «Против»: 0; «Воздержались»: 0.
Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Новикову Н. И. доложившую о том, что по результатам плановых и внеплановых контрольных проверок, проведенных течение 2023 г. в отношении ООО «АКВА-ПРО» (ИНН 4101121986, регистрационный номер в реестре членов Союза 377), Советом Союза строителей Камчатки 21.12.2023 г. (протокол № 26), применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства об обязательном, в срок не позднее 07.02.2024 г. устранении нарушений:

- п. 4 ч. 10 ст. 55.5–1 Градостроительного кодекса РФ в редакции Федерального закона № 447 - ФЗ от 30.12.2021 г. «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ» в части непрохождения специалистами организации независимой оценки квалификаций, не реже одного раза в пять лет (отсутствие информации о прохождении независимой оценки квалификации и получения свидетельства о его прохождении в срок до 16.06.2023 г. специалистом Шамота Виктором Викторовичем;

- п. 7.3.1, 7.3.2, 7.4.1 разд. 7 Положения о членстве, в том числе о размере, порядке расчета и уплаты членских взносов (задолженность по уплате членских взносов за период с октября 2022 г. по январь 2024 г. и ежегодного целевого взноса за 2023 год на нужды Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, членом которого является Союз,).

Внеплановой контрольной проверкой, проведенной 12.02.2024 г. в отношении члена Союза ООО «АКВА-ПРО» (ИНН 4101121986) установлено, нарушения, в связи с которыми к ООО «АКВА-ПРО» (ИНН 4101121986) были применены меры дисциплинарного воздействия, не устранены (Акт от 12.02.2024 г.).

Решением Дисциплинарной комиссии от 14.02.2024 г. (протокол № 02) Совету направлены материалы проверки в отношении ООО «АКВА-ПРО» (ИНН 4101121986), с рекомендацией Совету Союза об отказе в возобновлении права осуществлять строительство и применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Союза строителей Камчатки.

РЕШИЛИ:

4.5. Рассмотрев акт внеплановой контрольной проверки, проведенной

12.02.2024 г. в отношении ООО «АКВА-ПРО» (ИНН 4101121986), учитывая ее результаты - не устранение допущенных нарушений п. 4 ч. 10 ст. 55.5–1 Градостроительного кодекса РФ в редакции Федерального закона № 447 - ФЗ от 30.12.2021 г. «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ» в части непрохождения специалистами организации независимой оценки квалификаций, п. 7.3.1, 7.3.2, 7.4.1 разд. 7 Положения о членстве, в том числе о размере, порядке расчета и уплаты членских взносов, и которые, как следствие, согласно подп. 5.5.1 Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применяемых в Союзе строителей Камчатки, приобрели длящийся характер, руководствуясь п. 2.1.4, п. 3.1.2 Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применяемых в Союзе строителей Камчатки, рекомендовать Общему собранию членов Союза об исключении ООО «АКВА-ПРО» (ИНН 4101121986), из членов Союза строителей Камчатки.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ: «За»: 6; «Против»: 0; «Воздержались»: 0. Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Новикову Н. И., доложившую о том, что по результатам плановых и внеплановых контрольных проверок, проведенных в течение 2023 г., в отношении ООО «КамСтрой» (ИНН 4101150810, регистрационный номер в реестре членов Союза 418) Советом Союза строителей Камчатки 21.12.2023 г. (протокол № 26), применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства об обязательном, в срок не позднее 07.02.2024 г. устранении нарушений:

- п. 7.3.1, 7.3.2 разд. 7 Положения о членстве, о размере, порядке расчета и уплаты членских взносов (задолженность по уплате членских взносов за период с января 2023 г. по январь 2024 г.);

- п. 3.1 разд. 3, п. 15.2 разд. 15 Положения о страховании членами Союза строителей Камчатки риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (не обеспечение членом Союза непрерывного страхования своей гражданской ответственности на «годовой базе» после 09.07.2022 г. (срока окончания ранее заключенного договора));

- п. 4 ч. 10 ст. 55.5–1 Градостроительного кодекса РФ в редакции ФЗ - 447 от 30.12.2021 г. «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ в части независимой оценки квалификаций» (отсутствует свидетельство о квалификации (прохождение независимой оценки квалификации) Вахитова И. А.).

Внеплановой контрольной проверкой, проведенной 12.02.2024 г. в отношении ООО «КамСтрой» (ИНН 4101150810), установлено, что нарушения, в связи с которыми к Обществу была применена мера дисциплинарного воздействия, не устранены (Акт от 12.02.2024 г.).

Решением Дисциплинарной комиссии от 14.02.2024 г. (протокол № 02) Совету направлены материалы проверки в отношении ООО «КамСтрой» (ИНН 4101150810), с рекомендацией Совету Союза об отказе в возобновлении права

осуществлять строительство и применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Союза строителей Камчатки.

РЕШИЛИ:

4.6. Рассмотрев акт внеплановой контрольной проверки, проведенной 12.02.2024 г. в отношении ООО «КамСтрой» (ИНН 4101150810), учитывая ее результаты - не устранение допущенных нарушений п. 4 ч. 10 ст. 55.5–1 Градостроительного кодекса РФ в редакции Федерального закона № 447 - ФЗ от 30.12.2021 г. «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ» в части непрохождения специалистами организации независимой оценки квалификаций, п. 7.3.1, 7.3.2, 7.4.1 разд. 7 Положения о членстве, в том числе о размере, порядке расчета и уплаты членских взносов, п. 3.1 разд. 3, п. 15.2 разд. 15 Положения о страховании, и которые, как следствие, согласно подп. 5.5.1 Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применяемых в Союзе строителей Камчатки, приобрели длящийся характер,

руководствуясь ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подп. 5 п. 4 Федерального закона от 01.12.2007 N 315-ФЗ и п. 2.1.3, п. 2.4.3 Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применяемых в Союзе строителей Камчатки, применить к ООО «КамСтрой» (ИНН 4101150810) меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства и об обязательном устранении вышеуказанных нарушений в срок до **15.04.2024 г.**

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ: «За»: 6; «Против»: 0; «Воздержались»: 0.
Решение принято единогласно.

5. **СЛУШАЛИ:** Старова Г.Н., предложившего в порядке подготовки к ежегодному очередному Общему собранию членов Союза строителей Камчатки, назначенному на 21 февраля 2024 г., согласовать перечень кандидатов рекомендуемых Общему собранию членов Союза строителей Камчатки для исключения из членов Союза строителей Камчатки на основании п. 2 ч. 2 ст. 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 8.4.3, 8.4.4 разд. 8 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов в Союзе строителей Камчатки (далее – Положение о членстве), п. 2.5. разд. 2, п. 3.4. разд. 3 Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядка и основания их применения, порядка рассмотрения дел Союза строителей Камчатки:

5.1. **ООО «АКВА-ПРО»** (ИНН 4101121986) - в связи с нарушением п.4 ч. 10 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ, пп. 7.3.1, 7.3.2, 7.4.1., разд. 7 Положения о членстве, (задолженность по членским и целевому взносам 150 800,00 рублей, в том числе, неуплата членских взносов с октября 2022 г. по январь 2024 г., неуплата ежегодного целевого взноса за 2023 г. на нужды Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, членом которого является Союз, невыполнение специалистами по организации строительства, сведения

о которых внесены в национальный реестр специалистов, до 16 июня 2023 года, требований не реже одного раза в пять лет прохождение специалистами независимой оценки квалификации);

5.2. ООО «Термит» (ИНН 4105076660) – в связи с нарушением пп. 7.3.1, 7.3.2 разд. 7 Положения о членстве (задолженность по членским взносам 90 000,00 рублей с октября 2022 г. по декабрь 2022г., с июля 2023 г. по январь 2024 г.).

РЕШИЛИ: Согласовать перечень членов Союза строителей Камчатки, рекомендуемый Общему собранию членов Союза строителей Камчатки, назначенному на 21 февраля 2024 г., для исключения из членов Союза строителей Камчатки, на основании п. 2 ч. 2 ст. 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 8.4.3, 8.4.4 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов в Союзе строителей Камчатки.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ: «За»: 6; «Против»: 0; «Воздержались»: 0.
Решение принято единогласно.

6. СЛУШАЛИ: президента Союза строителей Камчатки Старова Г.Н. о внесении изменений в Правила контроля за соблюдением членами Союза строителей Камчатки требований стандартов и правил Союза строителей Камчатки, условий членства в Союзе строителей Камчатки.

РЕШИЛИ: Внести изменения в Правила контроля за соблюдением членами Союза строителей Камчатки требований стандартов и правил Союза строителей Камчатки, условий членства в Союзе строителей Камчатки (приложение № 1 к настоящему протоколу) и ввести указанные Правила в действие, в соответствии с ч. 13 ст. 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ: «За»: 6; «Против»: 0; «Воздержались»: 0.
Решение принято единогласно.

7. СЛУШАЛИ: Воронова Н.В. об окончании 26 февраля 2024 г. полномочий президента Союза строителей Камчатки Старова Г.Н. В соответствии с п. 12.4.5. Устава Союза строителей Камчатки, ч. 1 раздела 2 Положения Союза строителей Камчатки о постоянно действующем коллегиальном органе Союза строителей Камчатки, Совету Союза строителей Камчатки необходимо предоставить Общему собранию членов Союза кандидатуры для назначения на должность лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа (Президент) Союза строителей Камчатки .

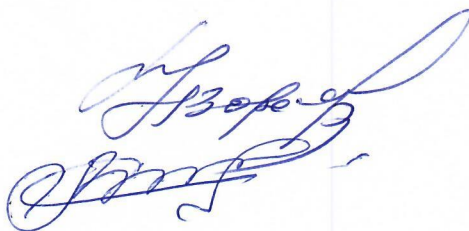
ВЫСТУПИЛ: Рябов А.А., предложивший кандидатуру Старова Григория Николаевича, действующего президента Союза строителей Камчатки, на должность единоличного исполнительного органа Союза строителей Камчатки.

РЕШИЛИ: Утвердить кандидатуру Старова Григория Николаевича, действующего президента Союза строителей Камчатки, для предоставления Общему собранию членов Союза для назначения на должность лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа (президента) Союза строителей Камчатки.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ: «За»: 6; «Против»: 0; «Воздержались»: 0.
Решение принято единогласно.

Председатель

Секретарь



Н. В. Воронов

С. В. Шевченко